

<<资产评估学>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学>>

13位ISBN编号：9787565407864

10位ISBN编号：7565407860

出版时间：2012-6

出版时间：东北财经大学出版社

作者：姜楠

页数：335

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估学>>

### 内容概要

《高等院校本科财务管理专业教材新系：资产评估学（第2版）》仍然按照资产评估基本理论与方法、资产评估理论与方法在各类资产评估中的应用以及资产评估管理与规范的体系安排章节。全书共分14章，第1至6章主要介绍资产评估基本理论和方法，第7至12章主要介绍资产评估操作程序和资产评估理论方法在各类主要资产评估中的应用，第13至14章介绍资产评估报告以及国内外资产评估管理与规范概要。

《高等院校本科财务管理专业教材新系：资产评估学（第2版）》在第一版的基础上，根据近年来我国评估理论研究的最新成果、评估实践经验、新颁布的评估准则和国际评估行业的最新发展情况，以及相关院校授课教师的反馈意见，对全书做了系统的订，其中对第4章、第5章和第14章做了内容充实和较大的修改。

## &lt;&lt;资产评估学&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 导论[学习目标]1.1 资产评估及其发展1.2 资产评估的种类、功能、特点和作用1.3 资产评估与社会经济发展本章小结关键概念思考题第2章 资产评估理论基础[学习目标]2.1 资产评估价值论和价值观2.2 资产评估价值的影响因素2.3 评估价值的多样性及价值类型2.4 资产评估适用的一般经济技术原则本章小结关键概念思考题第3章 资产评估主体与客体[学习目标]3.1 资产评估主体3.2 我国资产评估行业管理体制3.3 资产评估客体本章小结关键概念思考题第4章 资产评估目的与假设[学习目标]4.1 资产评估目的4.2 资产评估假设4.3 资产评估假设与评估价值本章小结关键概念思考题第5章 资产评估价值目标[学习目标]5.1 资产评估价值目标及其分类5.2 价值定义分类5.3 资产评估价值基础5.4 明确划分资产评估中的市场价值与市场价值以外价值的意义和作用本章小结关键概念思考题第6章 资产评估途径与方法[学习目标]6.1 资产评估途径与方法概述6.2 市场途径6.3 收益途径6.4 成本途径6.5 评估途径及其方法的选择本章小结关键概念思考题第7章 资产评估程序[学习目标]7.1 资产评估程序及其作用7.2 资产评估程序的具体步骤7.3 执行资产评估程序的要求本章小结关键概念思考题第8章 评估技术在房地产评估中的应用[学习目标]8.1 房地产评估特点8.2 市场途径及其方法在房地产评估中的应用8.3 收益途径及其方法在房地产评估中的应用8.4 成本途径及其方法在房地产评估中的应用8.5 其他方法在房地产评估中的应用本章小结关键概念思考题第9章 评估技术在机器设备评估中的应用[学习目标]9.1 机器设备评估特点9.2 市场途径及其方法在机器设备评估中的应用9.3 收益途径及其方法在机器设备评估中的应用9.4 成本途径及其方法在机器设备评估中的应用本章小结关键概念思考题第10章 评估技术在无形资产评估中的应用[学习目标]10.1 无形资产分类及评估特点10.2 影响无形资产评估价值的主要因素10.3 评估技术在无形资产评估中的应用10.4 技术类无形资产评估概述10.5 商标权的评估10.6 商誉的评估本章小结关键概念思考题第11章 评估技术在企业价值评估中的应用[学习目标]11.1 企业价值评估及其特点11.2 企业价值评估的范围界定11.3 企业评估价值类型与信息资料收集11.4 收益途径及其方法在企业价值评估中的应用11.5 市场途径在企业价值评估中的应用11.6 资产基础途径在企业价值评估中的应用本章小结关键概念思考题第12章 以财务报告为目的的评估[学习目标]12.1 以财务报告为目的的评估的特点12.2 以财务报告为目的的评估中的评估范围、对象、价值类型与评估基准日12.3 评估途径及其方法在以财务报告为目的的评估中的应用本章小结关键概念思考题第13章 资产评估结果与报告[学习目标]13.1 资产评估结果13.2 资产评估结果报告制度13.3 资产评估报告的编制13.4 资产评估报告的使用指引本章小结关键概念思考题第14章 资产评估管理制度的国际比较[学习目标]14.1 资产评估管理体制的比较14.2 资产评估行业规范的比较14.3 资产评估的法律规范比较本章小结关键概念思考题附录 复利系数公式和复利系数表主要参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>