<<城镇住房保障政策模式及实证研究>>

图书基本信息

书名：<<城镇住房保障政策模式及实证研究>>

13位ISBN编号：9787565608827

10位ISBN编号：7565608823

出版时间：2012-9

出版时间：首都师范大学出版社

作者：安世锦

页数：188

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城镇住房保障政策模式及实证研究>>

内容概要

《高校学术文库：城镇住房保障政策模式及实证研究》以福利经济学、新公共管理理论、公共经济学、消费经济学为理论基础，深入阐述了关于住房保障的相关理论和观点，并对公平与效率、收入与住房消费支出、住房市场的过滤模型等主要问题进行了充分论述。

《高校学术文库：城镇住房保障政策模式及实证研究》从多个角度对住房保障政策进行分析和论证。

首先，《高校学术文库：城镇住房保障政策模式及实证研究》对发达国家以及我国香港特区的住房保障发展规律进行了比较研究。

通过研究发现，这些国家和地区的住房保障制度遵循着基本相同的发展规律，在住房建设方面从不干预，到国家干预，再到减少对住房市场的干预；在住房保障政策上也基本经历了从住房建设到住房补贴，从补贴供应方到需求方，从普遍性补贴到特定群体，从面向中低收入到低收入家庭等保障手段、对象、目标、范围的转变，总体上表现为住房保障政策从普惠到特惠模式的逐步过渡。

这些发展规律的总结和发现使得我们对国外和香港的住房保障有了更系统和深层次的认识，有助于为我国制定住房保障政策提供重要启示和借鉴。

其次，《高校学术文库：城镇住房保障政策模式及实证研究》分析研究了我国住房保障政策的发展以及各阶段住房保障的特点，对我国现有各种住房保障方式和总体政策框架做了深度分析和全面评价。研究发现，我国目前的住房保障政策和手段存在严重的重复和交叉现象，总体较为混乱，中等收入阶层受惠最多，需要救助的低收入家庭却受惠甚少。

本书对经济适用住房、廉租住房等住房保障手段进行了经济社会效益的分析测算。

再次，本书对我国城镇居民的住房消费现状和消费倾向进行了分析评价。

通过大量的数据分析表明，我国城镇居民的住房条件得到很大改善，住房状况较好，居民满意度较高。

但是，住房自有化程度偏高，超过了发达国家水平，住房产权结构很不平衡，住房租赁市场很不发达。

这些都是制定住房保障政策时必须考虑的重要因素。

作者简介

安世锦，山西广灵人，中国人民大学公共管理学院管理学博士，高级经济师、注册房地产估价师、注册土地估价师。

曾公开发表《城镇住房保障制度初探》、《国外住房制度及对我国的启示》、《由自组织性谈我国城市化》、《房地产市场形势分析及有关政策建议》、《关于北京市普通居住小区物业服务收费暂行办法的立法说明》、《物业管理收费有关问题释疑》、《房改售房后物业管理费怎么办》、《老旧小区如何向物业管理过渡》等论文数十篇。

书籍目录

第一章 绪论第一节 本书研究的经济社会背景第二节 研究问题的界定和相关基本概念一、住房保障的涵义二、基本概念第三节 研究思路 and 主要研究内容第四节 主要研究方法和数据来源一、研究方法二、数据来源第五节 本书的特色和创新之处第六节 本书研究的基础工作一、理论基础二、工作基础三、研究基础第二章 住房保障基础理论第一节 住房保障的基础理论一、福利经济学二、新公共管理理论三、公共经济学四、消费经济学第二节 主要问题论述一、公平与效率二、住房市场的过滤模型三、收入与住房消费支出第三节 国内关于住房保障的文献综述第三章 发达国家及香港地区住房保障发展规律研究及启示第一节 发达国家及香港地区住房保障制度及政策一、美国住房保障制度二、英国住房保障制度三、瑞典住房保障制度四、日本住房保障制度五、香港住房保障制度第二节 发达国家和香港地区住房保障制度发展规律及对我国的启示一、发达国家和香港地区住房保障制度的发展规律二、发达国家和香港地区住房保障制度对我们的几点启示第四章 我国住房制度改革发展历程及当前住房保障政策评价第一节 我国住房制度改革发展历程及各阶段住房保障的特点一、住房制度改革的背景分析二、住房制度改革的发展历程三、各阶段住房保障的特点.....第五章 城镇居民住房消费现状评价第六章 城镇住房保障政策模式选择与运作机制研究第七章 实证研究：北京的住房保障政策设计及实施第八章 保障性住房的物业管理参考文献后记

章节摘录

刘晓君等人运用系统动力学、博弈论、多目标综合评价方法等理论和方法对廉租住房的供给模式、对象界定、配租标准进行研究。

叶剑平教授第一次提出了住房弱势群体的概念，认为住房弱势群体主要是指在现实生活中居住水平处于社会平均水平以下，在购房的现实支付能力上与其他群体有很大的差距，无法依靠其自身的力量在房地产市场上进行正常的住房消费。

这些群体在未来一定时间内无法改变自己住房现状，在社会、政治、经济生活中往往处于弱势地位，并认为在一定条件下，住房弱势群体的概念与“最低收入”家庭是高度关联的。

从国内研究情况来看，许多学者对住房保障提出了一些独到的观点和建议，有些学者对家庭支付能力等影响居民住房消费的主要因素进行了分析。

总体上看，大部分学者是从住房保障的某一方面提出一些建议和观点，对住房保障进行专门系统研究的少，个别学者进行了专题研究，但仍没有突破现有政策框架，基本上是按照国务院23号文件的指示，过于局限于经济适用住房和廉租住房，且多从需求的角度对中低收入家庭住房需求总量进行预测和分析，缺乏思路调整和对政策、保障方式等的全面研究。

而从实际执行情况来看，现有住房保障政策存在缺陷，难以有效解决中低收入家庭住房困难的问题。所以对于住房保障，目前亟待从政策上、保障方式上等方面进行深入细致的全面分析和研究。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>