

<<资产评估>>

图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787565701450

10位ISBN编号：7565701459

出版时间：2011-1

出版时间：中国传媒大学出版社

作者：刘杰 等主编

页数：285

字数：450000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估>>

内容概要

本教材具有以下特点：

一、评估理论与评估案例相结合的教学模式。

本书中对于各章均配有真实案例，有利于学生对实践环节的把握，提高学生分析问题、解决问题的能力。

二、章节体系完整。

全书共分四第八章，从资产评估基本理论、资产评估的基本方法、资产评估实务和资产评估报告四幅篇章对资产评估学加以细致阐述。

三、取材新颖，注重实用性。

从开篇引例到课后配套习题，根据教学内容有针对性地对学生加以引导、训练。

本教材由刘杰、曹秀娟担任主编，由曾玉珍、刘卫东担任副主编。

各章编写分工如下：第一、二章由大连海洋大学职业技术学院的曹秀娟编写；第三、四、六、七章由黑龙江八一农垦大学的刘杰编写；第五章由天津农学院的曾玉珍编写；第八章由大连海洋大学职业技术学院的刘卫东编写。

本教材在编写过程中，参阅和借鉴了部分同类教材和相关文献，在此向这些原著者表示衷心的感谢。

<<资产评估>>

书籍目录

第一篇 资产评估基本理论

第一章 资产评估概述

第一节 资产评估的发展历程

第二节 资产评估的含义、特点、基本要素和种类

第三节 资产评估的主体和对象

第四节 资产评估的原则

第五节 资产评估的目的与价值类型

第六节 资产评估假设

第七节 资产评估的依据与程序

本章自测题

第二篇 资产评估的基本方法

第二章 资产评估的基本方法

第一节 资金时间价值

第二节 收益法

第三节 市场法

第四节 成本法

第五节 清算价格法

第六节 资产评估方法的比较和选择

本章自测题

第三篇 资产评估实务

第三章 机器设备评估

第一节 概述

第二节 成本法在机器设备评估中的应用

第三节 市场法在机器设备评估中的应用

第四节 机器设备评估案例

本章自测题

第四章 房地产评估

第一节 土地和建筑物

第二节 房地产评估概述

第三节 房地产评估的成本法

第四节 房地产评估的收益法

第五节 房地产评估的市场法

第六节 房地产评估的假设开发法

第七节 基准地价修正系数法

第八节 路线价法

第九节 房地产评估案例

本章自测题

第五章 无形资产评估

第一节 无形资产评估概述

第二节 无形资产评估的成本法

第三节 无形资产评估的收益法

第四节 技术型无形资产的评估

第五节 非技术性无形资产的评估

本章自测题

第六章 流动资产评估

<<资产评估>>

第一节 流动资产的特点和评估程序

第二节 实物类流动资产的评估

第三节 债权类流动资产的评估

第四节 流动资产评估案例

本章自测题

第七章 企业价值评估

第一节 企业价值评估概述

第二节 企业价值评估的收益现值法

第三节 企业价值评估的其他方法

.....

第四篇 资产评估报告

附录1 资产评估准则——基本准则

附录2 资产评估职业道德准则——基本准则

附录3 复利现值系数表

附录4 复利终值系数表

附录5 年金现值系数表

附录6 年金终值系数表

参考文献

<<资产评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>