

<<会算计才能赚钱>>

图书基本信息

书名：<<会算计才能赚钱>>

13位ISBN编号：9787565800542

10位ISBN编号：7565800546

出版时间：2011-2

出版时间：汕头大学出版社

作者：榊原正幸

页数：211

译者：杜静

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<会算计才能赚钱>>

前言

本书围绕时间与金钱的关系，倡导快乐赚钱的理念。

阅读本书，您不仅可以掌握高收益的投资技巧，还能同时拥有充裕的闲暇时间。

也就是说，本书可以帮助您打造金钱与时间双重收益的高品质生活，从而获取物质与精神双重富裕的幸福人生。

具体而言，本书从时间与金钱的关系出发，以会计学基本原理为基础，介绍了不动产投资和股票投资的操作技巧，并首次披露了本人年盈利率持续稳定为30%的投资策略，希望能为您的投资计划提供一些有价值的参考。

另外，本书还从金钱与时间的关系角度入手，对当今社会的价值观及人生观进行了全新的阐释，倡导快乐学习、主动生活，帮助大家轻松活出优雅的幸福人生。

只有同时拥有金钱与心灵满足的人生才是富有意义的快乐人生。

喜剧大师查理·卓别林在晚年回答记者关于“成功人生必备要素”的提问时，说了这样一句话：

“成功的人生，需要梦想、勇气和金钱。

” 是的，我们在人生的道路上一直追求“终极富足”的目标，而金钱只是目标的一小部分，赚取足够的金钱只能算是基本要求。

除了金钱，我们还需要实现自己的梦想，需要优雅从容的生活态度。

希望您在读过本书之后，能够实现这样的目标！

<<会算计才能赚钱>>

内容概要

《会算计才能赚钱》围绕时间与金钱的关系，倡导快乐赚钱的理念。

阅读《会算计才能赚钱》，您不仅可以掌握高收益的投资技巧，还能同时拥有充裕的闲暇时间。也就是说，《会算计才能赚钱》可以帮助您打造金钱与时间双重收益的高品质生活，从而获取物质与精神双重富裕的幸福人生。

具体而言，《会算计才能赚钱》从时间与金钱的关系出发，以会计学基本原理为基础，介绍了不动产投资和股票投资的操作技巧，并首次披露了本人年盈利率持续稳定为30%的投资策略，希望能为您的投资计划提供一些有价值的参考。

另外，《会算计才能赚钱》还从金钱与时间的关系角度入手，对当今社会的价值观及人生观进行了全新的阐释，倡导快乐学习、主动生活，帮助大家轻松活出优雅的幸福人生。

<<会算计才能赚钱>>

作者简介

榊原正幸 会计学博士，日本青山大学教授。

1961年出生于日本名古屋，1984年毕业于名古屋大学经济学系，1997至2003年任教于日本东北大学经济学系，2001年受聘为法国雷恩第一大学经济管理学院客座教授，2004年至今任日本青山大学国际管理学院教授。

2001年获得英国雷丁大学会计学博士学位，是第一位在英国获得该学位的日本人。

榊原正幸教授从学生时代就开始进行股票研究，他通过灵活运用会计学知识，利用“切实有效的投资理论”实现年收益率连续10年稳定为30%的佳绩，并因此获得“股市领袖”的美誉，深受日本民众的推崇。

<<会算计才能赚钱>>

书籍目录

第1章 关于金钱与时间的思考1.1 金钱与时间的关系——价值取舍的奥秘“后倾型劳动供给曲线”的神奇魔力“闲暇时间”的价值时间比金钱更重要1.2 精打细算，会生活“帕累托最优”的含义“帕累托最优”的社会效益1.3 “时间主义经济”的魅力生命=时间，且时间=生命以时间为衡量标准恐怖的“通勤刑罚”——细数你上下班的时间消耗第2章 “有趣的会计学”教你轻松理财2.1 用资产负债表盘算你的财富资产负债表的定义资产负债表的奥秘——谁才是真正的有钱人2.2 减价折旧的“炼金术”减价折旧的概念减价折旧的三大要素减价折旧的计算方法2.3 买“锐志”还是“宝马”——买车中的“会计学”策略基本前提一期间损益计算期间损益计算与减价折旧的妙用不要放弃“宝马”的梦想买“宝马”反而更划算选择梦想的资产——“宝马” 结论2.4 买房还是租房4种情况如何决策减价折旧费的降低——解密“土地神话” 结论2.5 如何投资不动产“投资式公寓”的陷阱不动产投资的风险建议投资不动产选择“二手房”——不动产投资的秘诀收益价值还原法第3章 股票投资：时间换金钱3.1 正确的股票投资方法“时间主义经济”在股票投资中的意义以时间为基准的股票投资方法3.2 激活复利的魔力复利的神奇魔力年收益率30%——你也能做到 股票投资“秘诀” 3.3 股票有“定价”股票投资是科学的投资行为股价的决定因素3.4 读懂企业财务信息——准确分析股价的前提资产负债表损益表BVPS（每股净资产）PBVR（股价净值比）EPS（每股盈余）PER（市盈率）净资产比率3.5 超级简单的股价分析法股票定价模型如何判断股价涨跌趋势3.6 股票交易的技巧选股及买股标准为什么“好股票”也可能便宜选股及买股标准汇总如何确定卖股价位3.7 风险控制是关键一靠股票投资也能提前退休风险控制型股票投资方法如何实现年收益率30%第4章 为了梦想的人生4.1 学历的价值高学历的作用高学历的真实价值4.2 梦想的意义梦想的人生主动型生活与被动型生活4.3 追求梦想按照自己喜欢的方式生活什么梦想更容易实现如何确立梦想追求梦想的决心追求梦想的幸福激情是原动力译者后记

<<会算计才能赚钱>>

章节摘录

以上通过简单的实例对“帕累托最优”进行了经济学意义上的标准化解释，下面我将通过稍复杂的实例来介绍其在实际生活中的社会效益。

就像开车顺路送学弟回家的例子一样，积极运用“帕累托最优”的行为的确是经济可行的方案。不过，如果我们在生活中不考虑实际情况而一味追求“帕累托最优”，就难免产生“利己主义”的嫌疑了。

因为“帕累托最优”原理始终坚持“自己的福利不降低”的前提条件，也就是说，无论如何都要保证自己的利益不受到任何损失。

看到这里，有的朋友可能会对以上观点持怀疑的态度，不过还是请大家继续往下看，我将用实例来介绍“帕累托最优”在实际生活中的衍生含义：如果自己的福利稍微减少一点，就能换来对方福利的增加，并且双方的福利总和得到增长，则尽可能达成对方的意愿。

将前述“回家路线”的实例延展开来，如图1.9所示，公司在A点，虽然你的家还在B点，不过学弟的家改在D点了。

这时，“A—C—B”的路线是你最近的回家路线。

此时，如果你再邀请学弟搭你的车回家，选择“A—D—B”的路线，就绕远了。

这看似不符合“帕累托最优”原理，但实际情况是：虽然你只是稍微地增加了回家的路程，而学弟就可免除雨中赶路的辛苦。

下面，我们不妨对你和学弟的福利进行数字化，用量化的方式来描述一下这种情况：由于开车带学弟回家，稍微增加了一点路程，因此，你的福利减少5分；而学弟因为搭乘你的车免除了冒雨赶路的辛苦，其福利增加15分。

于是，在整个过程中，两人的福利合计增加了10分，即 你的福利：-5 学弟的福利：+15 福利总和：+10 这样看来，还是邀请学弟搭你的车回家更好！

我们暂且把这种情况称为“新帕累托最优构想”吧，其含义是：如果自己的福利降低，能使对方的福利显著上升，并且双方的福利总和得到增长，则应最大限度地满足对方的需求。

如果大家都能这样做，我们的社会就会变得非常和谐了。

有一种特殊情况是，在你帮助学弟的过程中，福利的变化结果如下：你的福利：-5 学弟的福利：+5 福利总和：0 由于你损失福利，仅仅换取了学弟福利的增加，而福利总和并不变，这时，与其说你的行为达成了“新帕累托最优构想”，还不如说从纯粹意义上证明了你乐于助人的奉献精神。

相比之下，我们不妨将之前福利总和增加10分的情况描述为：因为你的好意，实现了经济、合理的“新帕累托最优构想”。

不过，在实际生活中，你的这种行为仍然会被大家认作热情友善的帮助。

因此，我在此倡导大家在生活中都来遵循“新帕累托最优构想”原理，一定会取得很好的社会效益，促进我们的社会和谐发展。

<<会算计才能赚钱>>

编辑推荐

日本史上最传奇“股市领袖”理财秘籍首席公开！
4条炒股秘诀、7大财务指标，轻松实现年收益率30%！
妙用财务报表，买对车，不仅保值而且增值！
解密“土地神话”，理性投资房产，买房也能致富！
玩转复利魔力，看100万日元如何跃升为1.9亿日元！

<<会算计才能赚钱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>