第一图书网, tushu007.com

<<项目评估>>

图书基本信息

书名：<<项目评估>>

13位ISBN编号：9787566303967

10位ISBN编号：7566303961

出版时间：2012-8

出版时间：对外经贸大学出版社

作者：李德荃　等编著

页数：334

字数：497000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

为突出简明扼要、通俗易懂、实践性强等特点，《项目评估》的结构安排大致如下：第一至三章阐述了投资决策的基本原理和方法；第四章阐述了应对投资风险的策略和方法；第五章介绍了编制筹资规划的原理和方法；第六章则分析了如何站在企业的角度评价项目的优劣，亦即所谓的财务评估技术；最后第七章阐述了评估项目社会效益的基本原理与方法，也即如何站在社会或国家的角度评价项目的优劣。

《项目评估》可作为高等院校金融、财政、财务管理、企业管理、基建工程以及项目管理等本科或专科专业相关课程的教材或参考书。
也可作为相关行业从业人员的工具书。

<<项目评估>>

书籍目录

第一章 概述
第一节 投资决策的基本程序
第二节 投资项目可行性研究报告的编制
第三节 投资项目评估的基本内容和程序
第四节 单期消费投资－决策模型
复习思考题
第二章 资金的时间价值及其等值计算
第一节 资金的时间价值
第二节 资金的等值计算
第三节 名义利率和实际利率
复习思考题
第三章 投资项目评估的基本方法
第一节 现值分析法
第二节 年金分析法
第三节 内部收益率分析法
第四节 回收期法
第五节 常规评估方法比较
复习思考题
第四章 不确定性分析
第一节 盈亏平衡分析
第二节 敏感性分析
第三节 概率分析
复习思考题
第五章 投资项目的资金规划
第一节 项目的建设与运营所需资金的估算
第二节 项目所需资金的筹措
第三节 资金成本率的计算
第四节 最优资金规划
复习思考题
第六章 投资项目的财务评估
第一节 财务分析概述
第二节 改建、扩建和技术改造项目的财务分析
第三节 企业价值的评估
第四节 固定资产折旧对项目财务评估的影响
复习思考题
第七章 投资项目的国民经济效益评估
第一节 国民经济效益评估概述
第二节 国民经济效益评价的基本准则
第三节 投资项目社会效益的计量
第四节 影子价格的确定
复习思考题
参考文献

章节摘录

8.1.2 资金筹集安排　　在可行性研究阶段要编制投资估算，并在充分考虑各种可行资金渠道的前提下，提出最佳的、切实可行的资金筹措规划方案。
进而着手筹集资金，并制定资金的分年度使用计划。
8.1.3 技术获得与转让　　技术的获得与转让需综合考虑法律、经济、财务和技术等方面的因素，例如专利权的限制或者技术转让的限制等。
要考虑与技术获得或转让有关的时间安排和费用支出。
8.1.4 勘察设计和设备订货在设计工作阶段，要进行必要的现场勘测工作。
要提出设备、材料订货清单和非标准设备制造图纸。
设计阶段的划分可根据不同项目区别对待，勘测精度要与设计阶段相适应。
大中型项目一般采用两阶段设计，技术复杂或行业有特殊要求的项目或其中某些采用新工艺技术的车间，可在施工图设计之前，再增加一个技术设计阶段。
安排大型建设项目的设计进度要充分考虑设备询价和大型设备的预订货时间以及取得设备资料的时间。
订购设备要考虑设备到达时间和安排顺序。
当引进国外设备时，还要考虑到向国外有关公司进行询价、谈判、比选和签订合同所需要的时间，以及办理各种审批手续所需的时间。
8.1.5 施工准备项目初步设计及总概算获得批准后，即可着手施工准备。
主要是选定施工单位，并签订施工合同。
一般通过招投标的方式确定施工单位。
此外还需进行土地的征购和拆迁安排、组织设备和材料订货、完成施工用水、用电和道路等工程、进行临时设施建设和代替临时工程的住宅建设以及报批开工报告等。
8.1.6 施工和生产准备　　在施工阶段，对于大型复杂项目的安装，施工单位要根据施工图编制详细的施工组织设计，根据工厂生产系统投产次序安排车间和设施的施工顺序，主体车间及其相应的辅助公用设施的配套要完整。
土建施工和设备的验收、发运、运输以及设备的安装都要作出适当的安排，保证合理交叉进行。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com