第一图书网, tushu007.com

<<城乡统筹发展与土地优化配置>>

图书基本信息

书名：<<城乡统筹发展与土地优化配置>>

13位ISBN编号：9787566802408

10位ISBN编号：7566802402

出版时间：2012-7

出版时间：暨南大学出版社

作者：沈彭 编

页数：299

字数：361000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

为解决我国城乡经济社会发展二元结构所引发的一系列问题，防止城乡差距不断扩大，党的十六大提出了统筹城乡发展战略，要求统筹解决城市和农村经济社会发展中出现的各种问题，打破城乡界限，优化资源配置，实现城乡共同繁荣。
而土地问题是体现工农业关系的核心，对农业的保护或剥夺最终都是通过对土地的保护或剥夺来实现的，不同时期的土地政策体现了不同的城乡关系。
因此，无论是在理论还是实践中，土地相关问题都是统筹城乡发展研究中的热点。

广东省土地学会多年来一直致力于促进广东省土地科技的进步与创新，其每年举办一届的广东土地科学高级论坛更是为土地管理理论研究提供了重要平台。
学会近年举办的土地科学高级论坛以当前土地研究中的热点、难点问题为讨论主题，面向全国征集与统筹城乡发展和土地优化配置相关的论文。
我们将这些论文汇集成本论文集，并根据研究内容的不同，将入选论文归为三个部分：第一部分为“城乡统筹发展理论与探讨”，主要是以城乡统筹发展中的土地问题为研究主题；第二部分为“土地优化配置理论与探讨”，主要包括以耕地保护、土地利用效率为研究主题的论文；第三部分为“相关理论及技术方法”，主要研究包括上述主题的相关理论及研究方法。
这些论文既有学术理论探讨，也有来自土地管理工作者的实践经验总结，还有土地管理部门的实地专题调研，虽然各篇论文研究主题各异、未成体系，但都包含不少真知灼见。

<<城乡统筹发展与土地优化配置>>

书籍目录

前言
城乡统筹发展理论与探讨
中国的二元土地制度与城乡统一的土地市场建设
统筹城乡发展必须深化改革
珠江三角洲地区土地利用中的主要问题及其诱因
珠三角建立城乡统一建设用地市场的问题与对策
关于加快统一城乡建设用地市场建设问题的探讨
广东省土地利用区域差异分析
城乡用地结构及布局存在问题分析——以江门市为例
城乡统筹与农村土地市场改革
构建城乡统一的建设用地市场——解读《广州市集体建设用地使用权流转管理试行办法》
土地优化配置理论与探讨
如何打一场保护耕地的持久战
基于农地发展权的区域间耕地保护指标配置与流转机理研究
广东省人口城市化与土地城市化水平关系研究
广东省城市建设用地管理绩效评价
基于因子分析的城市土地集约利用评价——以清远市为例
以“集中”促“集约”是充分利用存量土地的有效途径
珠海市土地节约集约利用有关问题探讨珠海市国土资源局
节约集约用地的理论和实践
荔湾区低效建设用地调研报告
广州市国土资源和房屋管理
基于低碳经济的广东省土地利用策略
广州市土地利用与城市化协调性变化
相关理论及技术方法
土地利用总体规划的变迁与演进
“反规划”理念及其在土地利用规划中的应用
市场经济导向下土地资源配置的规划定位
浅析现行土地制度中的“黑洞”现象
基于遥感、GIS的城市建设用地扩张空间识别及其意义
土地空间使用权的规范与评估初探
第二次全国土地调查城镇成果核查方法研究——以广东省为例
土地整理效益的层次分析法评价研究
广州市建设用地集约利用评价与预警研究
珠江三角洲基塘变化特征及其空间类型
当前我国农村集体土地产权体系的分析
我国现阶段征地补偿确定方法与配置模式
浅谈国外征地拆迁管理成功经验及其启示

章节摘录

随着城市化进程，外来流动人口大量涌入。
到2007年底，北京居住半年以上的外来人口达到420万人，比30年前净增400万人。
由于租金和生活成本的考虑，城中村成了流动人口进入城市生活的第一步“阶梯”。
北京市社会科学院统计，北京市五环内流动人口规模在3000人以上的行政村有72个，占五环内行政村总数的64.3%；在112个行政村中流动人口超过本村常住人口的有73个，占五环内行政村总数的65.20/0；流动人口超过本村常住人口2倍的有40个，占五环内行政村总数的35.7%，城乡结合部地区已经成为流动人口的主要聚居地。
正是外来流动人口的涌入，为城中村农民集体获得土地级差收益提供了机会。
对外来人口房屋租赁反应最积极的，首先是拥有宅院的农户。
他们利用了政府“一户一宅”政策的模糊性、宅基地福利分配早已名存实亡以及政府对村庄违章建筑难于管理的机会；而且，盖房出租既不用承担风险，收益又高，除建房时的一次性低档次、低成本投资外，房东只负责打扫卫生和收房租，其他物业管理根本不用涉及，无须再有其他投资，就可以坐等收入。
于是，城乡结合部农户尽可能地利用可支配土地的面积和空间，密集搭建违章建筑以增加出租面积，在祖祖辈辈生于斯、长于斯的这片土地上由种地改为“种房”，以争取城市化带来的土地级差收益。
另一个主体是村集体经济组织。
在集体土地被大片征用为国有的现实下，这些村集体经济组织也见缝插针，利用剩余的狭小土地空间发展非农产业。
土地租赁、土地自主开发和房地产业的发展，成为一些城乡结合部村庄集体经济收入的重要来源之一。
据典型调查，城乡结合部的集体经济组织主要有集体的土地出租、店面房屋出租、居住用房出租和企业用房出租等多种房地产出租形式。
城乡结合部租屋市场的发展，在一定程度上解决了外来人口的居留问题，也增加了农民和集体组织的收入，但是也带来城市管理和规划发展的困难，陷入了中国特色城市化的“城乡结合部困境”。
为了破解城乡结合部难题，实现城乡一体化，北京市政府选取北坞进行改革试点。
北坞村是海淀四季青镇玉泉行政村所属的8个自然村之一，位于玉泉山、西郊机场、颐和园等中央、军队、市属重点单位之间，属规划控制区。
现有常住人口3321人，户籍人口2721人。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com