第一图书网, tushu007.com

<<广东农村土地改革实践与理论>>

图书基本信息

书名：<<广东农村土地改革实践与理论>>

13位ISBN编号：9787566802415

10位ISBN编号：7566802410

出版时间：2012-7

出版时间：暨南大学出版社

作者：沈彭 编

页数：211

字数：258000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《广东农村土地改革实践与理论》编著者沈彭。

城市化的重点放在县城和乡镇上，钱从哪里来？
要认真总结国有土地改革的经验教训，抓好农村集体土地改革。
国有土地的改革积聚了大量建设资金，使城市经济飞速发展，城市居民的生活质量不断提高，带动了周边农村经济的转型与发展，吸引了大量落后地区的农民进城务工，这已是不争的事实。

本书主要内容包括：广东省农村宅基地管理立法调研报告、关于城市化进程中的农村宅基地管理的调研报告、广东省农村土地综合整治情况调研报告等。

第一图书网, tushu007.com

<<广东农村土地改革实践与理论>>

书籍目录

前言
广东省农村宅基地管理立法调研报告
关于城市化进程中的农村宅基地管理的调研报告
广东省农村土地综合整治情况调研报告
佛山市南海区关于农村宅基地管理立法问题的建议
关于开展农村宅基地管理制度改革的调研
清城区农村宅基地管理现状及对策探讨
农村土地管理改革调研报告
关于农村宅基地管理制度改革的调研报告
浅析清新县农村宅基地管理存在的问题与对策
重阳镇农村宅基地管理现状调研报告
农村土地综合整治中的土地产权问题探讨
关于完善我国农村土地承包经营权登记制度的思考
农村宅基地管理探析
积极探索勇于改革规范农村集体土地健康有序流转
试分析建立大亚湾区农村土地市场的几点设想
大亚湾区农村土地市场调研报告
佛山市“三旧”改造工作的成效与启示
解决农村集体建设用地上厂房未办证历史遗留问题的政策选择
广东省农村居民点整理优先性评价与分区
“房地合一”的集体建设用地使用权流转制度探析
农村集体建设用地流转现状、困境与对策
浅谈农村土地使用权流转合同管理
浅论土地征用制度存在的问题与建议
农地征用改革必须保护好农民权益
失地农民典型安置模式研究
论新农村建设与农村宅基地合理利用
海珠区留用地调研报告
海珠区集体低效建设用地调研报告
茂名市农村集体非农建设用地流转的思考
农村宅基地退出机制研究
我国农村集体建设用地流转研究综述
广东省农村集体建设用地流转存在问题和对策

章节摘录

二、主要做法和成效　　（一）大力推进“三旧”改造“三旧”改造是广东省农村土地综合整治的显著特色之一。
据调查，全省“三旧”用地面积达175.05万亩，相当于全省最近5年累计新增的建设用地量。
“三旧”改造的主要目的是解决历史遗留用地问题，盘活存量用地，增加土地有效供给，在新的历史时期保持可持续发展。
广东省委、省政府对此高度重视，在国土资源部的大力支持和指导下，省政府制定下发了《关于推进“三旧”改造促进节约集约用地的若干意见》，为调动各级政府、土地使用者、投资者等进行“三旧”改造的积极性，对“三旧”改造中涉及的土地收益分配、土地征收、边角地、插花地、夹心地、历史遗留用地等关键问题进行了创新探索。
目前，各市、县成立了以政府分管领导为组长、相关职能部门为成员的“三旧”改造领导小组，并开展了“三旧”改造调查摸底、标图建库及专项规划编制工作。
佛山、东莞、深圳、广州等改造基础较好的地区，结合本地实际，先行先试，成效明显。
1.“三旧”改造的主要做法由于“三旧”改造涉及多方利益主体，在推进过程中也碰到一些突出难题，主要是：“三旧”用地分散，政府掌握不全，也缺乏足够的改造资金；许多“三旧”用地没有合法用地手续或手续不完善，完善手续成本高，过程烦琐，改造预期收益不明显。
为破解难题，国土资源部、广东省政府按照“全面探索、局部试点、封闭运行、结果可控”的原则，在现行法律框架内共同研究制定了特殊政策，积极探索推动“三旧”改造工作。
主要做法有：一是严格确定“三旧”改造范围，封闭运行，稳妥推进。
“三旧”改造以土地开发程度较高、“三旧”分布相对集中的珠江三角洲地区为重点，兼顾其他地区，限定在以下范围：城市市区“退二进三”产业用地；城乡规划确定不再作为工业用途的厂房用地；国家产业政策规定的禁止类、淘汰类产业以及不符合安全生产和环保要求的厂房用地；布局散乱、条件落后、规划确定改造的城镇和村庄等。
二是坚持政府引导，规划先行，有序进行。
要求市、县、镇三级政府在对“三旧”用地进行充分调查，合理确定改造范围的基础上，统筹编制“三旧”改造规划和年度计划，并与主体功能区规划、土地利用总体规划相衔接，确保改造的科学性、规范性和可行性。
三是坚持实事求是，积极稳妥地解决历史遗留用地问题。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com