第一图书网, tushu007.com

<<建筑法案例精析>>

图书基本信息

书名：<<建筑法案例精析>>

13位ISBN编号：9787800567032

10位ISBN编号：7800567036

出版时间：1999年01月

出版时间：人民法院出版社

作者：王天翊

页数：642

字数：494000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<建筑法案例精析>>

内容概要

本书是作者继1999年出版《建筑法案例精析》之后最新编写的有关建筑法律的案例评析著作蒙读者错爱，《建筑法案例精析》出版后又加印了三次，发行数超过万余，对于这类比较专门的著作，算是令人欣慰的成绩了、应出版社和一些读者的要求，作者又收集案例，编成本书。

本书基本沿用原书根据《建筑法》及有关理论设计的体系结构。

在书后编写的法律问题索引，由于受到读者欢迎也予以保留，内容当然根据新编写的案例全部改换，除此之外，本书实际上是全部重新编写的，除了三、四个案例以外，本书所有案例都是作者新近从各种途径收集的，值得一提的是，本书最大的变化就是尽可能多地收集最高法院的案例。

本书中将近一半的案例是最高法院判决的。

最高法院权威最高，审判水平也是最高的，其判决对全国各级法院的指导意义是不言而喻的。

另外，本书案例基本上采用判决书原文，这有助于读者了解我国司法审判的真实状况。

在本书的评析部分，作者注意将国家有关法规和司法解释的最新变化纳入到书中，也注意尽可能地反映有关国际惯例，尤其FIDIC合同条件的一些规定，在这部分中，作者还着力分析了案例中当事人的得失，以及如何在企业管理中汲取其中的经验和教训。

此外，与其他案例评析著作不同，作者还在多处指出了法院在处理一些问题的通常倾向，比如，法院对于显失公平、胁迫以及在诉讼中增加第三人等问题的通常处理办法。

了解这些问题对于律师选择诉讼策略，当事人理解有关法律的实际应用，无疑都是有帮助的。

应当指出的是，由于各种原因，我国在建筑工程领域中发生的纠纷还是比较初级的，主要集中在结算纠纷和拖欠工程款纠纷上，很多比较典型的案例，在我国还很难见到，比如，投标招标纠纷、施工条件变化纠纷、工程变更纠纷等。

另外，我国法院对建筑工程的国际惯例了解的也不多，所作判决不符合国际通常做法的也不少见，我国已经加入WTO，法院审判也急需与国际接轨，但由于内容所限，本书的有关论述是非常有限的。

作者的另外一本著作《建筑合同与索赔法律实务》主要是以国外法院或仲裁机构在建筑工程案件中的审判实践和有关理论为基础，结合中国的法律法规和司法解释写成的，本书结合《建筑合同与索赔法律实务》应当能使读者对建筑法的理论和实践有比较全面的了解。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

王天翊，本名王守田，北京国源律师事务所律师。
1986年毕业于沈阳建筑工程学院，获工学学士学位；1993年毕业于北京大学法律系，获法学硕士学位。

第一图书网, tushu007.com

<<建筑法案例精析>>

书籍目录

前言一、建筑法的一般原则和建筑许可制度　1、以划拨土地使用权投资联建案　2、未取得建筑工程的施工许可，合同被判无效案　3、土地使用权未确定，联建合同归于无效案　4、未办理土地出让手续之合同无效及开工争议案　5、代拆代建纠纷案　6、擅自改变土地用途搞开发合同被判无效案　7、没有变更土地使用人导致合同无效案　8、未经正式申请，诉讼请示建设委员会颁发建设工程规划许可证被驳回案　9、规划土地管理局作出限期拆除违章建筑工程的决定因程序和处罚对象错误被判重新作出案　10、城建局因无处分权变更行政合同案　11、室内装修被轻工业局罚款处罚案二、建筑活动主体资格　1、发包人权利义务转让导致付款纠纷案　2、没有承包资质等级所签总包合同被判无效案　3、经聘用并签订内部承包合同后对外承揽工程有效案　4、县政府设立的工程指挥部所签建筑工程合同的付款纠纷案　5、区政府设立工程指挥部所签建筑工程合同的拖欠工程款纠纷案　6、建筑合同主体多次变更导致付款纠纷案　7、政府强令企业兼并，原企业所欠工程款由兼并后企业负担案　8、合同当事人未经工商注册，其索赔停工损失被驳回案　9、无资质等级签订建筑承包合同无效案三、建筑工程发包和招标投标法律制度　1、经招标投标所订建筑工程合同的结算纠纷案　2、工程评村办法与招标说明书不一致要求重新定标案　3、招标人在宣布中标结果以后不许中标人履行合同损失赔偿案　4、招标人拒绝与中标承包商签订合同案　5、经过主管批准介不具务投标资质的承包商中标纠纷案四、建筑工程合同的效力　1、合作建房合同中的固定利润条款被判无效案　2、没有办理登记、注册的外地施工企业签订的合同有效案　3、合作协议未成立，一方当事人索赔考察费案　4、承包商无法在约定的时间竣工，业主向法院申请先予执行，立即终止合同案　5、承包商转包土方工程被判无效案　6、以欺骗手段签订无法履行的合同无效案五、建筑合同履行和违约责任　1、逾期竣工违约金约定过高被依法高低案　2、逾期支付工程款与延期竣工违约责任案六、建筑工程施工索赔　1、合同约定的竣工验收单位不明确，法院不劫持当事人的奖罚请求案　2、承包商暂时停工无理被判赔款案　3、停工损失与质量纠纷案　4、对额外工程和设计变更约定不明，双方各半承担责任案　5、签收手续不严格，索赔不及时，诉讼要求被法院拒绝案　6、建材价格大幅度上涨，法院根据情势变更原则判决给予费用补偿案　7、停工损失索赔纠纷案七、建筑工程结算及工程款纠纷　1、要求按定额重新决算工程款被拒绝案　2、固定总价合同被中途终止履行的工程款结算案　3、双方达成的竣工结算认定书被法院弃置不理案　4、拖欠工程款纠纷庭内和解及垫资承包案　5、平方米造价包干工程款结算纠纷案　6、强行占用建筑工程的工程款结算案　7、因建筑材料未经签证导致价款纠纷案　8、合同约定平方米单价的工程款结算纠纷案　9、严格按当事人之间的结算协议进行的工程款结算案　10、当事人申请支付令索要欠款并得到法院代位执行第三人财产案　11、承包商以显失公平要求变更合同价款被法院拒绝案　12、业主虽未在约定时间审查决算报告，法院仍拒绝承包商基于高估冒算进行的工程款索赔请示案　13、承包商作为联建人或业主之一签订建筑合同结算纠纷案八、建筑工程安全管理和损害赔偿　1、道路施工未设置安全设施致行车人死亡，施工人承担赔偿责任案　2、施工爆破致飞石砸伤路人损害赔偿案　3、爆破使岩土松动塌落致人死伤损害赔偿案　4、施工缺陷使道路形成沟槽，致骑车人跌倒死亡损害赔偿案　5、建筑施工企业将工程承包给他，对他人聘请人员的工伤亦应承担责任　6、建筑施工损害相邻建筑物及设备赔偿案　7、商业楼工程施工导致毗邻房屋损坏致房屋损坏赔偿案　8、公路施工导致邻近铁路损坏赔偿案　9、施工打井冲毁土地损失赔偿案九、建筑工程质量管理和质量纠纷　1、工程质量争议反复要求鉴定案　2、业主、设计单位和承包单位对缺陷工程承担责任纠纷案　3、未经检验提前使用工程的质量纠纷案　4、保修期已过，工程质量有问题，法院仍允许业主扣留维修金案　5、提前使用工程，以工程有选题问题拒付工程款被拒绝案　6、承揽合同中的质量纠纷案十、建筑工程转包、公包和其他纠纷　1、合作对外承包对劳务费承担连带责任案　2、由第三方监理代管工程示的返还工程款纠纷案　3、建筑工程施工承包方挂靠经营纠纷案　4、转包与内部承包纠纷案　5、建筑工程转包合同质保金返还纠纷案十一、建筑合同担保与合同风险案例　1、债权人未及时主张权利，保证人不承担保证责任案　2、为工程款支付提供的担保纠纷案　3、企业为其共同投资设立的土石方工程公司提供的担保承担责任案　4、多次提供担保超过主债务的担保纠纷案　5、建筑工程合同未履行，返还信誉金并赔偿损失案　6、已获单位抚恤金仍有权获得保险赔付案　7、单位为职工投保，职工因私事致伤返还保险赔偿金纠纷案十二、建筑工程勘察设计和监理制

度　1、当事人无设计资质索赔设计费用仍获法院支持案　2、两个不同资质等级的设计单位联合设计的工程设计费纠纷案　3、设计人依约交付工程初步设计文件后委托方未依约给付费用并单方终止合同违约案　4、设计错误的损失赔偿案十三、建筑法律责任和纠纷的解决　1、玩忽职守致建筑物倒塌案　2、某大桥坍塌责任案　3、利用介绍工程诈骗犯罪被提起公诉的同时还附带民事诉讼案　4、利用余时间从事有偿技术服务被宣告无罪案　5、决定据实结算引起纠纷的调解案　6、装修工程款争议仲裁案　7、仲裁委员会仲裁裁决被裁定为无权仲裁不予执行案十四、本书有关建筑法律问题索引

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com