

<<房地产法新论>>

图书基本信息

书名：<<房地产法新论>>

13位ISBN编号：9787800837371

10位ISBN编号：7800837378

出版时间：2004-7

出版时间：中国法制出版社

作者：高富平，黄武双著

页数：461

字数：361000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产法新论>>

### 内容概要

《房地产法新论》试图以民法物权的思路整合房地产法，建立房地产法新体系。

本书出版后的两年多时间内，重印了两次，销售量达万册。

从某种程度上讲，我们的思路得到了读者的认可。

然而，在这两年多的时间内，又出台了不少新的法规、规章，有些原有法规和规章已被修订，而且房地产法的理论和实务观点也有一些新变化，为了给广大读者一个及时的信息反馈，我们对该书予以修订出版。

这也兑现了作者在首版时对读者承诺。

本修订在力求保持第一版的框架和风格基础上，对本书的结构和内容作了一定调整。

新增较多之处有：出租取得土地使用权；土地使用权取得方式修改和增补挂牌出让方式；项目公司及项目公司收购；建设项目预审；保修期责任的明确；房地产交易费和权属登记费；房屋拆迁安置；预告登记制度；认购书；商品房保险；物业管理等。

其中，房地产交易和物业管理两部分在结构和内容的安排上均作了较大幅度的变动。

此外，此次修改还对第一版的错漏作了校正，并删除了一些过时内容。

本次修改所依据的法规颁布日期截止到2002年7月31日为止，我们力求通过不断修订，以反映法律的最新变化。

<<房地产法新论>>

作者简介

高富平，1963年5月出生于山西省闻喜县，1983年考入中国政法大学，1987年获法学学士学位后回山西从事教学工作并在山西大学获得法学硕士学位，1995年再次考入中国政法大学攻读民商法专业博士学位，1998年获法学博士学位后，到华东政法学院从事民商法教学和研究工作至今。

在

## &lt;&lt;房地产法新论&gt;&gt;

## 书籍目录

序言第二版序言导论 房地产法新体系 第1节 房地产的概念与特征 1. 房地产及其相关概念 2. 房地产的特征 第2节 房地产法 1. 我国房地产立法简要回顾 2. 房地产立法现状：弊端和成因 3. 整合思路和房地产立法的体系 第3节 房地产法学：本教材的基本框架 1. 房地产法学研究对象 2. 房地产法学的主要内容：本书的基本结构 3. 房地产法学习指南

第一编 房地产法基础：房地产权利体系和登记制度 第1章 我国国有土地归属和利用制度 第1节 我国土地所有权体系的形成 1. 社会主义土地公有制的确立 2. 国有土地与集体土地范围 第2节 城市土地国家所有及其分散利用体制 1. 国家土地所有权的不可交易性 2. 国有土地利用方式的改变 3. 土地使用权性质的变化 4. 城市土地的分类：不同性质的城市土地使用权 第3节 农民集体所有土地的归属和利用 1. 农民集体所有的必要性 2. 农民集体所有权的特征 3. 农民集体所有权的落实问题 4. 农民集体土地种类和利用 5. 城乡建设用地的统一问题 第2章 房屋所有权及其与土地的关系 第1节 房屋及其基本类型 1. 房屋 2. 我国的房屋类型 第2节 土地与房屋产权结构 1. 房地权利合一 2. 土地权利和房屋权利并存 3. 房屋和土地权利并存：两种规则 4. 我国的房屋所有权与土地使用权：现行制度安排和问题 5. 房屋所有权与土地使用权：使用权终止问题 第3节 房屋的独有、共有和区分所有 1. 独有 2. 共有 3. 区分所有 第3章 房地产登记制度 第1节 房地产登记原理 1. 房地产登记基本制度规范 3. 房地产权取得和变动登记 第2节 我国目前房地产登记制度及其完善 1. 我国房屋权属登记制度的确立和效力制度 2. 我国的房地产登记体系 3. 我国房地产登记基本程序 4. 我国目前房屋登记制度的完善 .....第二编 房地产开发编第三编 房地产交易第四编 房地产使用中的法律关系第五编 住房制度改革

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>