

<<中国不动产税制设计>>

图书基本信息

书名：<<中国不动产税制设计>>

13位ISBN编号：9787800879586

10位ISBN编号：7800879585

出版时间：2006-9

出版时间：中国发展出版社

作者：谢伏瞻主编

页数：223

字数：214000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国不动产税制设计>>

### 内容概要

中国的房地产问题一直受到政府、民众、社会的广泛关注，尤其是城市商品住宅价格上涨得很快，成为社会各界关注的突出问题。

自2004年以来，国务院发展研究中心课题组与美国林肯土地政策研究院合作，共同研究中国的不动产税改革。

在总结国际经验，加强实际调研的基础上，课题组对中国的不动产税制进行了初步设计，并召开了国际会议，听取中外专家及相关政府部门官员的意见。

本书将课题组对不动产税制改革的研究成果总结为上、下两篇。

上篇对中国物业税改革提出一整套建设性方案，包括不动产税（即物业税）改革可供选择的大、中、小方案；推进改革的步骤；不动产税的税收归属和税权利分；征脱对象和范围，税率的设计，减免税的设置，计税依据的评估系统和方守，税收的征收管理机构与方式等。

下篇集中了中外专家在国际研讨会上对不动产税制设计方案提出的评论和建议。

本书的研究具有一定的权威性和可操作性，可为政府及研究机构进一步制定有关不动产税制改革方案提供决策参考。

## <<中国不动产税制设计>>

### 书籍目录

上篇 不动产税研究报告 第一章 关于不动产税制改革的建议 一、不动产税制改革的重大意义 二、不动产税设计的基本原则 三、不动产税的框架设计 四、做好不动产改革的配套工作 第二章 不动产的税种与税率 一、税种与税率设计的基本原则 二、不动产税种与税率设置的国际经验 三、我国目前不动产税费制度的特征及税负水平 四、关于不动产的税种与税率的探讨 第三章 不动产的纳税对象 一、导言 二、开征不动产税的主要目标 三、界定我国不动产税纳税对象及其纳税主体的原则 四、不动产税纳税对象的分类及我国现行的征收情况 五、对我国不动产税制改革中纳税对象的建议 六、不动产税纳税对象的改革方案及实施步骤 七、我国不动产税纳税对象及其纳税人的改革配套措施 第四章 不动产的税收归属 一、关于税收归属的一般理论 二、不动产税收归属的国际经验 三、对我国不动产税收归属的探讨 第五章 不动产的征收管理研究 一、不动产的税权划分 二、不动产的征收管理机构 三、中国税收征管模式与现行房地产税收征管办法 四、对不动产征收管理方法的探讨 五、初步设想的不动产征管框架 六、不动产改革的步骤 附录一：税收征管法关于罚则的规定 附录二：地方税务局欠缴税款管理具体实施办法 附录三：财产税权利的国际做法 第六章 不动产的价值评估 一、中国不动产税基的选择 二、建立不动产税基的评估机构 三、评估方法的确定 四、评估结果的公布与反馈 第七章 理论和国际经验对中国房地产发展的启迪 下篇 中外专家评述

<<中国不动产税制设计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>