第一图书网, tushu007.com

<<资产证券化理论与实务全书>>

图书基本信息

书名：<<资产证券化理论与实务全书>>

13位ISBN编号：9787801282521

10位ISBN编号：7801282523

出版时间：2000-8

出版时间：中国言实出版社

作者：成之德 编

页数：783

字数：1190000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书是一本全面介绍有关资产证券化的理论和实务知识的专著，全书共分六编。
第一编主要介绍有关资产证券化运作的问题，主要谈了资产证券化的基本知识，证券化交易的模式，以及受托人的作用，对交易的考核等内容。
第二编主要分析资产证券化的制度基础，包括资产证券化所涉及的法律税收和会计问题，在该编的最后一章对资产证券化的市场基础（政府、中介机构、机构投资者以及信用制度）作了研究。
第三编谈有关资产证券化的信用增级与信用评级问题，其中详细讨论了信用增级的方式、信用评级的标准，并介绍了国际上著名的评级机构。
第四编对诸多的证券化产品进行了分类介绍。
根据第四编的产品介绍，第五编给出了部分案例分析。
最后一编对世界各国的资产证券化发展状况进行了专门介绍。
由于本书是一本手册型的工具书，因而作者在做到全书连贯性和统一性的同时，力图保证每一部分的完整性和相对独立性，尽量方便读者查找所需的内容。
当然，由于本书几乎涉及了资产证券化的各个方面，因此也可以供希望系统学习资产证券化知识的读者参考之用。

书籍目录

序导言第一编 资产证券化的运作 第一章 概述 第一节 证券化的魅力 一、对发起人的益处 二、对投资者的益处 第二节 证券化的基本运作流程 一、确定资产证券化目标并组建资产池 二、设立特殊目的载体与资产出售 三、信用增级 四、信用评级并发售证券 五、向发起人支付资产购买价格 六、实施资产管理与回收资产收益 七、还本付息 第三节 证券化参与方 一、发起人 二、特殊目的载体（SPV） 三、专门服务机构 四、受托人 五、信用增级机构 六、信用评级机构 第三节 证券化类型 一、住宅抵押贷款支撑证券与资产支撑证券 二、过手证券与转付证券 三、单一借款人型证券化与多借款人型证券化 四、单宗销售证券化与多宗销售证券化 五、单层销售结构与双层销售结构 六、载体型证券化与发起型证券化 七、政府信用型证券化与私人信用型证券化 八、基础证券与衍生证券 九、表内证券化与表外证券化 附录1.1：有主服务商和特别服务商能与证券化交易案例 第二章 证券化交易模式 第一节 单宗销售证券化交易的结构设计 一、无SPV的单宗销售 二、有SPV的单宗销售 三、单宗销售结构在宅抵押贷款证券化中的应用 四、单宗销售结构与特殊目的公司 五、单宗销售结构与所以者信托 第二节 多宗销信证券化交易的结构设计 一、机构购买者备用协议 二、可再投资的信托结构 三、主信托结构 四、公司型SPV 五、合伙SPV 第三节 单层销售与双层销售结构 一、双层销售结构出现的原因 二、双层销售的流程 三、有关双层销售结构的讨论 第四节 单一借款人证券化结构 一、研究单一借款人结构的必要性 二、按照所有权结构进行破产风险分析 第五节 循环型交易模式 一、再循环型交易结构 二、先行融资账户结构 三、仓储型循环结构 四、信用增级和信用评级要求 第三章 证券化交易受托人的作用 第一节 受托人的作用与资格 一、受托人的传统作用 二、受托人资格要求与任命 三、交易文件对受托人职责的界定 ……第二编 资产证券化的制度基础第三编 信用增级与信用评级第四编 资产证券化产品第五编 案例篇第六编 资产证券化在各国实践附录一：菲律宾资产支撑证券和销售规则附录二：泰国关于证券化中特别目的法人的皇家法令术语表参考书目

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com