

<<物业管理纠纷评判依据及案例解析>>

图书基本信息

书名：<<物业管理纠纷评判依据及案例解析>>

13位ISBN编号：9787801554079

10位ISBN编号：7801554078

出版时间：2003-1-1

出版时间：中国物价出版社

作者：王道铭

页数：432

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理纠纷评判依据及案例解析>>

### 内容概要

本书是“房地产纠纷评判依据及案例解析丛书”之一。

它的特点是结合典型纠纷案例系统讲解房地产法律法规，以便读者了解我国房地产法律法规，尽可能减少纠纷，维护权益。

另外本书贴近生活，精选案例；案例新颖，一案一析；以法析案，由案说法；深入浅出，通俗易懂。

## <<物业管理纠纷评判依据及案例解析>>

### 书籍目录

第一章 业主与物业公司纠纷评判依据及案例解析一、业主与物业公司纠纷评判依据法理依据 1、物业与物业管理 2、物业管理的法律规范 3、业主（非业主使用人）的权利和义务 4、业主大会的职责 5、业主委员会的职责 6、物业管理公司的权利和义务关键法条 1、《物业管理条例》（摘录） 2、《中华人民共和国民事诉讼法通则》（摘录） 3、《最高人民法院关于贯彻执行若干问题的意见（试行）》（摘录） 4、《中华人民共和国合同法》（摘录） 5、《中华人民共和国消费者权益保护法》（摘录） 6、《城市异产毗连房屋管理规定》（摘录） 7、《城市住宅小区物业管理服务收费暂行办法》（摘录） 8、《家庭居室装饰装修管理试行办法》（摘录） 9、《北京市居住小区物业管理办法》（摘录） 10、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》（摘录） 11、《上海市居住物业管理条例》（摘录）二、业主与物业公司纠纷案例解析 业主无权拒绝物业公司的统一管理 —— 业主拒不承认与物业公司的合同关系怎么处理？  
业主不能擅自改变房屋结构 —— 业主破坏房屋结构时如何处理？  
居民楼也设立物业管理 —— 居民楼环境污染迟迟无法解决说明了什么？  
“夜半歌声”扰居民 —— 业主遇到了影响生活和休息的噪音怎么处理？  
选聘物业公司的程序 —— 怎么选聘物业公司？  
业主大会解聘开发商委托的物业公司 —— 在何种情况下业委会可以解聘物业公司？  
业主必须遵守业主公约 物业公司如何解决邻里之间的纠纷？  
物业公司没有处罚权 —— 物业公司有权在住户手册上写“违者罚款”吗？  
物业公司可以指定业主委员会组成人员吗 —— 业主委员会组建成立 .....第二章 物业收费纠纷评判依据及案例解析第三章 物业服务纠纷评判依据及案例解析第四章 物业修缮纠纷评判依据及案例解析第五章 物业安全纠纷评判依据及案例解析附录：物业管理条例

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>