

<<工程量清单的编制与投标报价>>

图书基本信息

书名：<<工程量清单的编制与投标报价>>

13位ISBN编号：9787801594884

10位ISBN编号：7801594886

出版时间：2004-3

出版时间：中国建材工业出版社

作者：北京广联达慧中软件技术有限公司工程量清单专家顾问委员会

页数：317

字数：518000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程量清单的编制与投标报价>>

内容概要

工程量清单计价是在建设工程招投标中，由招标人或委托有资质的中介机构编制反映工程量实体消耗和措施性消耗的工程量清单，并作为招标文件的一部分提供给投标人，由投标人依据工程量清单自主报价的计价方式。

相对于现行计价方式，是一种全新的模式，它通过公开的竞争形成价格的形式更加准确地反映工程成本和企业竞争力同时，对广大工程量清单和报价的编制工作者和企业来说，也提出了全新的执业素质要求。

本书围绕工程量清单计价确定、企业自主报价快速投标这一主题，分为工程清单概述、工程量清单下价格的构成、工程量清单的计价依据及现行规范、实行工程量清单下的招标标底的价格、实行工程量清单下如何快速进行投标报价、计算机在工程量清单报价中的应用六部分内容，融合了国际管理、国内招标工作具体流程及行业专家积累多年的工程经验和案例，阐述了具有实质操作指导意义的工程量清单计价及快速投标编制的理论、思路、技巧和方法。

本书内容由浅入深，从理论到案例，集全面和务实于一体，是广大从事工程量清单编制、招标文件编制、投标报价编制的预算员，也可作为土木工程专业、建设经济管理类专业师生的教学参考书籍。

<<工程量清单的编制与投标报价>>

书籍目录

第一章 我国推行工程量清单计价规范背景概述 第一节 国外及我国工程造价管理的发展历史 第二节 我国传统工程造价管理及招投标体制存在的问题 第三节 我国工程造价改革的状况 第四节 我国实行工程造价改革的配套措施第二章 工程量清单下价格的构成 第一节 清单下价格的构成框架 第二节 直接工程费的构成及计算 第三节 措施费的构成及计算 第四节 其他项目费的构成与计算 第五节 规费的组成及计算 第六节 税金的组成及计算 第七节 国外工程价格的构成概述第三章 工程量清单的计价依据及应用 第一节 工程量计算规则 第二节 工程量清单计价下定额的应用 第三节 工程量清单计价下的价格信息概论第四章 工程量清单编制及标底价格 第一节 工程量清单的编制 第二节 招标标底价格概述 第三节 标底价格的编制程序与标底价格的编制 第四节 标底价格的审查与应用第五章 实行工程量清单下的投标报价 第一节 工程施工投标报价的程序 第二节 在清单下投标报价的前期工作 第三节 清单下投标报价的编制工作 第四节 工程量清单下工程项目风险管理第六章 工程造价管理工程中信息技术的应用 第一节 工程造价管理信息技术应用的发展及应用现状 第二节 工程量清单计价模式下的软件和网络应用 第三节 广联达工程量清单整体解决方案 第四节 信息技术在工程造价行业应用的展望案例 案例一 某办公综合楼工程工程量清单 某办公综合楼工程量清单报价表 案例二 15万吨/年气体分馏装置工程量清单 15万吨/年气体分馏装置工程量清单报价表

<<工程量清单的编制与投标报价>>

章节摘录

人们对工程造价管理的认识是随着生产力的发展，随着市场经济的发展和现代科学管理的发展不断加深的。

在中国漫长的封建社会中，不少官府建筑规模宏大、技术要求很高，历代工匠积累了丰富的经验，逐步形成一套工料限额管理制度，即现在我们所说是人工、材料定额。

据《辑古纂经》等书记载，我国唐代就已有夯筑城台的用工定额——功。

北宋将作少监（主管建筑的大臣）李诫所著《营造法式》（公元1103年）一书共36卷、3555条，包括释名、名作制度、功限、料例、图样共五部分。

其中“功限”就是现在所说的劳动定额，“料例”就是材料消耗限额。

该书实际上是官府颁布的建筑规范和定额。

它汇集了北宋以前的技术精华，吸取了历代工匠的经验，对控制工料消耗、加强设计监督和施工管理起了很大作用，一直沿袭到明清。

明代管辖官府建筑的工部所编著的《工程做法》则一直流传到今。

二千多年来，我国也不乏把技术与经济相结合大幅度降低工程造价的实例。

北宋大臣丁谓在主持修复被大火烧毁的汴京宫殿时提出的一举三得方案就是一个典型。

资本主义社会化大生产的发展，使共同劳动的规模日益扩大，劳动分工和协作越来越细、越来越复杂，对工程建设的消耗进行科学管理也就愈加重要。

以英国为例。

16世纪到18世纪是英国工程造价管理发展的第一阶段。

这个时期，随着设计和施工分离并各自形成一个独立专业以后，施工工匠需要有人帮助他们对已完成的工程进行测量和估价，以确定应得的报酬。

这些人在英国被称为工料测量师（Quantity Surveyor）。

这时的工料测量师是在工程设计和工程完工以后才去测量工程量和估算工程造价的，并以工匠小组的名义与工程委托人和建筑师进行洽商。

从19世纪初期开始，资本主义国家在工程建设中开始推行招标承包制。

形势要求工料测量师在工程设计以后和开工以前就进行测量和估价，根据图纸算出实物工程量并汇编成工程量清单，为招标者制订标底或为投标者作出报价。

从此，工程造价管理逐步形成独立的专业。

1881年英国皇家测量师学会成立。

这个时期通常称为工程造价管理发展的第二个阶段，完成了工程造价管理的第一次飞跃。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>