

<<房地产业主维权指南>>

图书基本信息

书名：<<房地产业主维权指南>>

13位ISBN编号：9787801595485

10位ISBN编号：7801595483

出版时间：2003-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：李涛 编

页数：315

字数：273000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产业主维权指南>>

内容概要

《房地产业主维权指南》一书，主要包括六部分内容。

第一部分：房地产有关的基本知识；第二部分：实用购房技巧；第三部分：房地产市场购房贷款实务；第四部分：房地产政策与法规；第五部分：物业管理方面的知识；第六部分：房地产的新理念。

该书介绍了房地产业主在买卖房地产的过程中应该了解的基本知识、业主购房贷款方面的金融知识以及业主维权的法律和物业管理方面的知识。

<<房地产业主维权指南>>

书籍目录

第一部分 房地产有关的基本知识 1.什么是建筑容积率、建筑密度、绿化率？

2.广告中的起步价是什么意思？

3.怎样区别监证、公证、见证？

4.什么是房是产的一、二、三级市场？

5.什么是住宅的开间、进深、层高和净高？

6.房地产中介应有的“四证一牌”是什么？

7.跃层和复式住宅是指什么？

8.以租待售、以租代售的意思是什么？

9.什么中错层户型？

10.70年土使用权等于70年房权吗？

11.楼宇外立面与全体住户是否有关系？

12.什么是公共维修基金？

13.什么是建筑节能？

14.什么是节能建筑？

15.高层住宅的首层住户，是否还要交纳电梯运行维护费？

16.买了一套商品房，已按规定交纳了2%的公共维修基金，与房层有关的维修费如何交？

17.买了一套商品房，长期不居住，是否还是交物业管理费？

18.于1998年11月买了一套商品房（预售），1999年12月15日验收房屋合格并办理了入住手续，装修3个月后，于2000年4月1日开始入住，应从何交纳物业管理费？

19.公共区域的水电费如何摊销？

20.小区绿化面积的标准是多少？

21.业主委员会应如何成立？

22.物业管理公司与业主的维修责任应如何划分？

23.如何进行房产测绘？

24.如何办理房地产赠与手续？

25.个人购房要有投资意识吗？

26.房屋所有人或使用人能够随意进行家庭居室装饰和装修吗？

27.经济适用房的价格是怎样构成的？

28.哪些房子适合您？

29.住宅的结构有哪些形式？

30.怎样计算房屋的使用率？

31.购买公有住房时公共维修基金如何交纳？

32.什么是住宅的建筑面积？

33.什么是契税？

34.什么是以租带售？

35.什么是分期付款？

36.什么是按揭售房？

37.什么是健康住宅？

38.廉租房究竟是怎么回事？

39.什么是城市土地使用税？

购房者如何纳税？

40.何为标准绿色住宅？

41.尾房一定是劣质房吗？

42.买精装修房讲究什么？

43.消费者在购房时要注意什么？

<<房地产业主维权指南>>

44.买房是否一定要南北向？

45.成品心究竟什么样？

……第二总分 实用购房技巧第三部分 房地产市场购房贷款实务第四部分 房地产政策与法规第五部分 物业管理方面的知识第六部分 房地产的新理念

<<房地产业主维权指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>