

图书基本信息

书名：<<城市房屋拆迁许可·裁决·强拆·诉讼疑点诠释及典型案例>>

13位ISBN编号：9787801597038

10位ISBN编号：7801597036

出版时间：2004-1

出版时间：中国建材工业

作者：王达 编

页数：394

字数：300000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

- 对拆迁法律问题进行全面理解和运用至少需要考虑六个方面问题：1、严格依法颁发拆迁许可证。
- 2、评估应当依法、客观、准确。
  - 3、按照等价有偿原则的进行补偿。
  - 4、拆迁法律解释应当有利于被拆迁人。
  - 5、强制拆迁必须依法严格进行。
  - 6、保障与被拆具体行政行为有法律上利害关系的人和诉讼权利。

根据《城市房屋拆迁管理条例》等法律、法规的精神，基本可以实现对被拆迁人合法权益充分保护的的目的。

作为长期关注拆迁问题，从事拆迁法律问题研究及审判实务的法官，我们试图对当前城市房屋拆迁许可、评估、裁决、强拆、诉讼中重点、疑难问题进行剖析，有针对性地提出有关法律问题的理解及实际操作方案，同时，收集典型案例并加以点评，以达到发案说法的目的。

书籍目录

第一部分 拆迁当事人 疑点1 以公益事业为目的的拆迁，如何确定拆迁人？

疑点2 如何确定城市房屋拆迁行政诉讼原告资格？

疑点3 如何确定城市房屋拆迁行政诉讼被告资格？

疑点4 如何理解拆迁行政诉讼中的第三人？

疑点5 县委、县政府联合下文成立拆迁指挥部，副书记担任指挥长，副县长担任副指挥长，当事人对拆迁指挥部实施的行为不服，适格被告如何确定？

疑点6 “拆迁办”是经过地方政府研究，编制委员会设立的事业单位，能否作为地方政府“城市房屋拆迁管理部分”，若是受政府委托行使职权，其能否直接作为被告？

疑点7 由于历史原因，某个既不是房屋所有人也不是房屋承租人，只是实际使用人，其要求拆迁补偿是否予以支持？

其称财物因政府责成建设部门强制拆迁而部分丢失、毁损向法院起诉，其能否作为原告？

被告人民政府还是建设部门？

疑点8 由政府投资修路，颁发拆迁许可证时，如何确定拆迁人？

疑点9 开发公司自己成立的拆迁公司能否承后果本公司的拆迁工作？

疑点10 市政府指定由区政府管理的项目，区政府可作为拆迁人？

案例一 旧《条例》规定政府设立的拆迁领导机构可以作为拆迁人 案例二 颁发拆迁许可证，新旧《条例》对拆迁人有不同的要求 案例三 土地储备中心不能成为抗拆迁人 第二部分 拆迁许可的合法性审查

疑点1 颁发拆迁许可证时，如何衔接拆迁管理和文物古迹保护的关系？

疑点2 颁发房屋拆迁许可证，应当审查哪些前置行为和有关资料？

疑点3 颁发房屋拆迁可证明，拆迁管理部门对前置行为审查标准如何掌握？

疑点4 拆迁补偿方案中规定：补偿标准高于评估价格的，给了被拆迁人很大的优惠政策，在核发拆迁许可证时，能否以违反法律规定等为由拒绝颁发拆迁可证？

疑点5 房屋拆迁许可证颁发前，拆迁补偿安置资金的数额 疑点6 拆迁许可证的期限以多长为宜 疑点7 因为火灾一部分房屋被烧毁，需要重建，还需要办理拆迁许可证吗？

疑点8 一方出资金，另一方出土地，怎样操作才能办理拆迁许可证？

疑点9 因规划调整，政府能否决定收回土地使用权可否以此为由进行拆迁？

..... 第三部分 被拆迁房屋的评估 第四部分 补偿安置裁决 第五部分 补偿安置的方式及标准 第六部分 法律适用 第七部分 房屋所有权证的认定和判断 第八部分 强制拆除 第九部分 司法审查程序及相关责任的有关问题 第十部分 集体土地地上建筑物的拆迁附录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>