

图书基本信息

书名：<<建筑工程结构与装饰施工质量验收手册>>

13位ISBN编号：9787801598615

10位ISBN编号：780159861X

出版时间：2005-4

出版时间：中国建材工业出版社

作者：高和林主编

页数：436

字数：690000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

一项建筑工程无论是民用建筑还是工业项目对于施工企业或是建设单位、监理公司乃至政府来说，最值得关注的莫过于工程质量了。

质量是企业的生命，也是建筑的生命，它是人类文明程度的标志之一。

随着社会的进步，人们对建筑工程质量提出了更高的要求，并为此制定出众多的标准、规范。

熟悉这些标准对保证建筑工程质量是至关重要的，因为这些标准是工程建设中必须遵循的依据，也是对建筑物最终评判的准绳。

如何在浩瀚的“标准海洋”中找到登上彼岸的港湾？

又如何寻找到自己需要的那一粟？

根据多年担任国内大型施工企业总工程师的工作经验和学习体会，我寻找到一种简便而实用的方法，就是将众多标准收集加工整理成三个系列，即：（1）工作程序责任标准系列，是根据国际标准化组织颁布的ISO 9001：2000质量管理体系要求，编写的一套适合于工程建设分专业项目部的“施工岗位责任制（范本）”。

（2）专业技术标准系列，是以《建筑工程施工质量验收统一标准》为首的十四本不同专业的“工程施工质量验收规范”，加上目前各行业执行的“施工及验收规范”以及“检评标准”中最需要关注的质量要点和其中的强制性条文为基础编写出的一套适合于工程建设分专业的“专业施工质量验收技术要点”。

（3）质量记录及可追溯性标准系列，是以《建设工程文件归档整理规范》为主的，由各类专业技术标准规范中附表、附录选编汇总的适合于工程建设分专业的“各类专业常用表格汇编”。

有了这三个标准体系为基础，就不难看出，某一专业建筑工程的质量管理思路已被理顺，其中的质量控制点基本上被牢牢控制。

比如：我们在从事一项土建结构工程的施工，我们首先选出“施工岗位责任制”中已经制定出的“土建结构专业施工岗位责任制（范本）”并认真填写，这样，从工程一开始就对各类人员、机械、材料、方法乃至环境的责任做出了明确的认定；然后是学习和掌握“专业技术标准系列”中有关“土建结构专业施工质量验收技术要点”，从而了解必要的知识，并在施工中认真执行。

最后我们再依据“质量记录标准系列”中所收集到的“土建结构施工常用表格汇编”从开工到最终交工全过程认真填写，那么我们所做的这一切应该说是为这项土建结构工程的质量保证奠定了坚实的基础。

一项建筑工程一般是由多个专业工程构成，并经过众多专业施工企业来完成。

如何划分这些专业确实也是一个难题。

目前国内有多种专业划分的方法，其中最具权威性的应属建设部2001年颁布的“建筑企业资质管理规定”中的“资质分类”。

但这种分类方法在质量控制方面过于繁杂，主要是种类方法多，相互交叉，与目前国内大型施工企业的专业公司设置相距甚远，那如何相互兼顾又便于实际操作呢？

为此，我收集了目前国内最常用的施工项目划分方法，将工程建设划分为八种专业，并分别制定相应的质量管理保证体系。

这八种专业既相互关联又能独立存在，使庞杂的工程项目质量管理工作一下子变得简单而清晰。

这八种专

内容概要

本书收集了目前国内最常用的施工项目划分方法，将工程建设划分为八种专业，并分别制定相应的质量管理保证体系。

这八种专业既相互关联又能独立存在，使庞杂的工程项目质量管理工作一下子变得简单而清晰。

这八种专业分别为：（1）土建结构及精装修；（2）钢结构及罐体；（3）装饰装潢及防腐防水；（4）给排水采暖通风及管道；（5）建筑电气及电气设备安装；（6）机械设备安装；（7）公路及铁路；（8）炉窑及烟囱。

本书主要为建筑施工，包括土建、装饰、道路和炉窑四大专业；这也是根据目前国内建筑市场上习惯的建筑与安装两大行业理划分的。

本册分四章，是以前面提到的八个专业命名的，每一章均分为三节，每一节为专业施工岗位责任制（范本）；第二节为专业施工质量验收技术要点；第三节为“专业施工常用表格汇编”，换句话说，对于某种专业的工程技术人员只须阅读某一章的内容就可以了。

书籍目录

第一章 土建结构及粗装修（不含钢结构）第一节 土建结构专业施工岗位责任制 第二节 土建结构专业施工质量验收技术要点 第一部分 建筑工程施工质量验收统一标准（GB 50300-2001）第二部分 建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB 50202-2002）第三部分 砌体工程施工质量验收规范（GB 50203-2002）第四部分 混凝土结构工程施工质量验收规范（GB 50204-2002）第五部分 木结构工程施工质量验收规范（GB 50206-2002）第六部分 建筑工程冬期施工规范（JGJ 104-1997）第三节 土寻结构专业施工常用表格汇编第二章 建筑装饰及防腐防水 第一节 建筑装饰专业施工岗位责任制 第二节 建筑装饰专业施工质量验收技术要点 第一部分 建筑工程施工质量验收统一标准（GB 50300-2001）第二部分 屋面工程质量验收规范（GB 50207-2002）第三部分 地下防水工程质量验收规范（GB 50208-2002）第四部分 建筑工程地面施工质量验收规范（GB 50209-2002）第五部分 建筑装饰装装工程质量验收规范（GB 50210-2001）第六部分 建筑防腐蚀工程质量检验评定标准（GB 50224-1995）第七部分 建筑工程冬期施工规范（JGJ 104-1997）第三节 建筑装饰专业施工常用表格汇编第三章 炉窑及烟囱 第一节 炉窑烟囱专业施工岗位责任制 第二节 炉窑烟囱专业施工质量验收技术要点 第一部分 建筑工程施工质量验收统一标准（GB 50300-2001）第二部分 烟囱工程施工及验收规范（GBJ 78-1985）第三部分 工业炉砌筑工程施工及验收规范（GBJ 211-1987）第四部分 建筑工程冬期施工规范（JGJ 104-1997）第三节 炉窑烟囱专业施工常用表格汇编第四章 公路、铁路及桥涵 第一节 公路铁路专业施工岗位责任制 第二节 公路铁路专业施工质量验收技术要点 第一部分 建筑工程施工质量检验评定标准（GB 50300-2001）第二部分 公路工程质量检验评定标准（JTJ 071-1998）第三部分 铁路路基工程质量检验评定标准（TB 10414-1998）第三节 公路、铁路专业施工常用表格汇编附录：各专业常用表格汇编目录

章节摘录

第二部分 建筑地基基础工程施工质量验收规范 基本规定 52. (*3.0.1) 地基基础工程施工前必须具备哪些资料？

答：必须具备完备的地质勘察资料及工程附近管线、建筑物、构筑物和其他公共设施的构造情况，必要时应作施工勘察和调查以确保工程质量及临近建筑的安全。

53. (3.0.2) 施工单位必须具备哪些资质？

答：应具备相应专业资质，并应建立完善的质量管理体系和质量检验制度。

54. (3.0.3) 从事地基基础工程检测及见证试验的单位必须具备哪些证书？

答：必须具备省级以上建设行政主管部门颁发的资质证书和计量行政主管部门颁发的计量认证合格证书。

55. (3.0.4) 地基基础工程是分部工程，如有必要，根据现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300规定，可再划分多少个子分部工程？

答：可再划分若干个子分部工程。

56. (3.0.5) 施工过程中出现异常情况时，应停止施工，并由哪些单位组织分析？

答：由监理或建设单位组织勘察、设计、施工等有关单位共同分析情况，解决问题，消除质量隐患并形成文件资料。

地基 一般规定 57. (4.1.1) 建筑物地基的施工应具备哪些资料？

答：岩土工程勘察资料；临近建筑物和地下设施类型、分布及结构质量情况；工程设计图纸、设计要求及需达到的标准、检验手段。

58. (4.1.2) 哪些原材料的质量、检验项目、批量和检验方法应符合国家现行标准的规定？

答：砂、石子、水泥、钢材、石灰、粉煤灰等原材料。

59. (4.1.3) 地基施工结束，宜在一个间歇期后，进行质量验收，间歇期由谁确定？

答：由设计确定。

60. (4.1.4) 地基加固工程，应在正式施工前进行试验段施工，论证设定的施工参数及加固效果。为验证加固效果所进行的什么试验？

其施加载荷应不低于设计载荷的几倍？

答：为验证加固效果所进行的载荷试验；

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>