

<<中国城市土地收购储备制度>>

图书基本信息

书名：<<中国城市土地收购储备制度>>

13位ISBN编号：9787801623195

10位ISBN编号：7801623193

出版时间：2002-1

出版时间：经济管理出版社

作者：欧阳安蛟，夏积亮 等著

页数：235

字数：191000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国城市土地收购储备制度>>

内容概要

本书的逻辑体系是按从总体到专题、从理论到实践来安排的。

课题研究中首先面临的一个全局性问题就是关于城市土地收购储备制度建立研究课题的研究性质问题，也就是说所研究的对象即城市土地收购储备制度本身是一种什么样的制度，是在什么样的政策体制环境条件下产生的制度。

通过对城市土地收购储备制度建立背景的综合分析和课题组的深入讨论，我们的理解是将城市土地收购储备制度定位为中国土地使用制度改革过程中的一项创新制度。

而创新制度实质上就是与中国社会主义市场经济改革的目标方向是一致的制度，是与中国土地管理制度改革和土地使用制度改革的目标模式相适应的制度。

中国城市土地使用制度改革的最终目标，就是要建立与社会主义市场经济体制目标模式相适应的城市土地有偿使用制度，使市场在国家宏观调控下对土地资源配置起到基础性作用，充分发挥市场机制对土地资源的配置作用，提高土地资源的效率，实现土地利益的合理分配。

因此，借鉴市场经济发达国家或地区的先进经验和社会主义市场经济体制改革目标模式对制度创新的基本要求，就顺理成章地成为城市土地收购储备制度运作模式构建的基本逻辑起点，也是建立城市土地收购储备制度的理论研究和实践探索的核心，其始终贯穿于城市土地收购储备制度的运行机制、运作模式、土地收购性质定位、土地收购价格内涵等的理论研究之中。

<<中国城市土地收购储备制度>>

书籍目录

第一章 中国城市土地收购储备制度建立的背景分析 第一节 城市土地收购储备制度建立是深化土地使用制度改革的必然结果 第二节 城市土地收购储备制度建立实践效果与问题分析第二章 国际经验对中国城市土地收购储备制度建立与完善的启示 第一节 海外土地征购制度建立的背景与运作模式 第二节 海外土地征购制度建立与实施的法律保障 第三节 国际经验对中国建立与实施土地收购储备制度的启示第三章 社会主义市场经济体制改革目标模式对城市土地收购储备制度建立的基本要求 第一节 中国社会主义市场经济体制改革目标模式与基本框架 第二节 中国城市土地使用制度改革目标模式与基本框架 第三节 社会主义市场经济体制改革目标模式对城市土地收购储备制度建立的基本要求第四章 城市土地供应机制及模式优化 第一节 城市土地供给与供应机制概述 第二节 中国现代城市土地供应机制模式特点及存在问题 第三节 城市土地供应机制优化的基本理论 第四节 城市土地收购储备制度与城市土地供应机制优化第五章 城市土地收购储备制度运作基本模式 第一节 不同城市土地收购储备运作模式特点及效果 第二节 建立政府主导城市土地收购储备制度运作模式的必要性 第三节 建立行政主导型城市土地收购储备运作模式的关键第六章 土地收购性质的定位 第一节 不同土地收购性质定位对实施城市土地收购储备制度影响的比较分析 第二节 土地收购性质定位第七章 土地收购价格的内涵界及评估方法 第一节 土地价格类型及相互关系 第二节 土地估价方法分类 第三节 中国城镇地价评估方法体系建立及发展 第四节 土地收购价格内涵界定 第五节 土地收购价格评估原则与方法第八章 房地产证券化运用于土地收购储备的可行性与运作模式.....第九章 城市土地收购准备制度运行风险与对策第十章 城市土地收购储备制度与旧城改造拆迁管理制度比较第十一章 杭州市土地收购储备制度建立及运用特点第十二章 杭州市土地收购储备制度实施效果及存在问题评价

<<中国城市土地收购储备制度>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>