

<<飞机租赁实务>>

图书基本信息

书名：<<飞机租赁实务>>

13位ISBN编号：9787801707086

10位ISBN编号：7801707087

出版时间：1970-1

出版时间：当代中国出版社

作者：谭向东

页数：257

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<飞机租赁实务>>

前言

我怀着几种心情向中国读者推荐这本《飞机租赁实务》。

为什么说“几种心情”呢？

首先，这本书出版的时机很重要。

目前，在全世界，还没有几个国家能够生产大飞机，那么，在全世界共享的天空上频繁飞行的各国的大飞机是从哪里来的呢？

当然，向制造商购买或者租赁是目前通行的方法，而“租赁”又是更为通行的、更受需求方欢迎的方法。

因为，这样，购买方可以减轻巨额资金负担。

加大租赁飞机的数量，投入运行后将对本国的经济发展增添巨大的推动力。

对我们中国来说也是如此，特别是对我们中国加速推进经济现代化建设的现在来说更是如此。

因此我说，《飞机租赁实务》这本书出版的时机很重要。

<<飞机租赁实务>>

内容概要

《飞机租赁实务》结合我国飞机租赁的实践，借鉴国内外的相关理论和案例，详细介绍了飞机租赁实务的各个环节，剖析了有关飞机租赁业务的典型案例，对从事飞机租赁的投资者以及不同层面的实践者都有指导意义。

同时，为了使读者全面系统地了解飞机租赁的业务知识，在借鉴国内外飞机租赁的经验和做法的基础上，《飞机租赁实务》着重分析了现阶段在中国开展飞机租赁的难点问题和解决方案，以便读者更深入地了解飞机租赁业务。

<<飞机租赁实务>>

作者简介

谭向东，生于1967年，毕业于首都经贸大学金融系，现任海航集团公司董事局董事。1999年获得经济硕士学位。

<<飞机租赁实务>>

书籍目录

前言第一章 飞机租赁概况第一节 飞机租赁的概念、形式和产生背景第二节 中国航空租赁市场概况第三节 国际飞机租赁状况及主要飞机租赁公司简介第四节 中国租赁业状况及主要飞机租赁公司简介第二章 飞机租赁的主要方式第一节 经营租赁第二节 融资租赁第三节 两种租赁方式的主要区别及其他租赁方式第三章 飞机租赁的工作流程第一节 经营租赁的工作流程第二节 融资租赁的工作流程第三节 二手飞机租赁的工作流程第四节 飞机退租的工作流程第四章 飞机的保险、担保与融资第一节 飞机的保险第二节 飞机的担保第三节 飞机的融资第五章 中国飞机租赁的法律与政策第一节 飞机的国籍登记第二节 租金第三节 租赁税务第六章 飞机租赁中承租方的会计业务第一节 租赁准则中的相关概念第二节 经营租赁中承租人的会计业务第三节 融资租赁中承租人的会计业务第四节 售后回租中承租人的会计业务第七章 中国航空租赁公司的发展模式第一节 组建中国航空租赁公司的构想第二节 组建中国航空租赁公司所需要的国家扶持政策第八章 案例分析案例一 经营租赁飞机案例二 融资租赁飞机案例三 二手公务机境外融资案例四 波音飞机预付款融资案例五 ABC公司通过集合信托实现飞机预付款融资·案例六 法国税务租赁交易附录经营性租赁英文合同样本《中华人民共和国民用航空法》(节选)《中华人民共和国民用航空器权利登记条例》《中华人民共和国合同法》(节选)《金融租赁公司管理办法》《外商投资租赁业管理办法》企业会计准则第21号——租赁财政部、国家税务总局关于营业税若干政策问题的通知(节选)商务部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知商务部、国家税务总局关于加强内资融资租赁试点监管工作的通知参考文献

<<飞机租赁实务>>

章节摘录

第二章 飞机租赁的主要方式 根据租赁的业务性质，一般有经营租赁和融资租赁两种主要的租赁方式。

就飞机租赁而言，作为大型运输工具，其租赁方式也主要有经营租赁和融资租赁两种方式。但是飞机租赁又有自己的特殊性，包括资金量大、流程复杂、利益相关者较多和租期长等，因此飞机租赁还有其他方式。

第一节 经营租赁 一、经营租赁的特点 经营性租赁是一种以提供飞机短期使用权为特征的租赁形式。

出租人（租赁公司）根据市场需要，选择通用性较强的飞机，在一定的期限内供承租人（航空公司）选择租用，以回收投资成本和风险报酬。

租期相对较短，一般为5~7年，短的租期仅半年。

期满可以续租，也可以终止租约。

虽然租金较高，但有较大灵活性。

这是承租人为满足经营上的需要，临时或短期向租赁公司租入飞机，并无意长期使用该飞机。

例如，2001年山东航空股份有限公司与奥地利Tyrolean Airways签订协议，短期经营租赁3架CRJ 200飞机，租赁期为16个月或4000飞行小时。

二、经营租赁对承租人的意义 对承租人（航空公司）而言，经营租赁飞机的意义重大，主要表现在以下几个方面：1.有利于航空企业以最快的速度取得飞机的使用权。

由于通过经营租赁取得飞机所花费的时间较之自行购买要短得多，因此，航空公司可以根据市场供求的变化，通过经营租赁较快地租入所需飞机，以满足不断变化的市场需求。

而且，当某些航空公司的信用等级较低时，经营租赁是它们取得较新型飞机的唯一途径。

因为经营租赁的出租人在做出决策时，更多的是考虑设备的价值而不是特定承租人的信用，这就使得凭自身信用难以筹集到购置飞机所需资金的航空公司也能够用上飞机。

2.有利于改善航空企业的财务状况。

由于经营租赁业务可以表外处理，因此，经营租赁在不影响资产结构的情况下，航空公司可以取得飞机，而又不会发生长期负债。

这是由于作为表外融资，租赁物不作为航空企业的资产，因此，在同样的利润下，其资产利润率会提高。

同样，由于租金支出也不作为负债，而是计入营运成本，因此，其流动比率和自有资金负债率也会提高。

另外，由于租金支出在利润表内是按当期费用确认的，因此，其早年费用会低于融资租赁或借款中的用直线法折旧加上逐期下降的利息支出之和。

同时，经营租赁还可以调整航空公司的利润水平。

当某些旧飞机的市值高于航空公司的账面净值时，可以考虑采用出售回租的方式取得账面上的当期利润。

同直接购买或融资租赁相比，经营租赁可以使承租人避免因资产的未来市值低于账面价值而做减值准备时所造成的账面亏损。

3.有利于改善航空企业的经营状况。

由于与飞机可用寿命相比，经营租赁的租期通常要短得多，这使得航空公司在航线规划、机型选用、架数配备上具有较大的灵活性，便于随市场变动而调整，从而可以避免承担特定机型的残值风险。

即使是一些信用等级高的航空公司，为了集中精力开发业务，不被资产的购置和处置等一大堆麻烦事纠缠，它们有时也会愿意租用飞机。

三、经营租赁对承租人的风险 经营租赁对承租人的好处虽多，但经营租赁是按照租金的5%上缴营业税，同时，出租人承担的飞机残值的风险和成本最终还是要转嫁到承租人身上。

因此，经营租赁的租赁费率总是会高于融资租赁，所以成本偏高是承租人面临的重大风险。

另外，国外租赁公司还要向承租人转嫁租赁预提所得税（租金的6%~10%），但国内租赁公司

<<飞机租赁实务>>

只需交纳租金5%的营业税。

第二节 融资租赁 一、融资租赁的特点 融资租赁是指出租人购买承租人（航空公司）选定的飞机，享有飞机所有权，并在一定期限内将飞机出租给承租人有偿使用的租赁形式。

这是一种具有融资、融物双重职能的租赁方式。

融资租赁有多种方式，被较多采用的是投资减税杠杆租赁，即利用英美出口信贷支持以及利用一般商业贷款开展融资租赁业务。

融资性租赁以融资为目的，从而最终获得租赁资产（飞机）的所有权。

租赁期满，租赁资产的所有权为承租方所有。

租赁的期限较长，一般是10—15年。

对于承租人来说，实际就是以租金的形式采取分期付款的方式购买了飞机。

在租赁期中，有关飞机的保养、维修等费用全由承租人承担，但同时因使用飞机而产生的效益也全由承租人独享。

融资租赁的业务流程示意图如图2—1所示。

在融资租赁中，出租人为了从融资机构得到飞机价格50%—100%的贷款，需提供如下保证条件：（1）飞机抵押给该融资机构；（2）转让租赁保险和飞机保险凭证；（3）转让出租人因飞机所有权而取得的利益；（4）转让银行担保函。

而承租人（航空公司）必须对上述出租人的保证条件做出承诺，并提供可靠的保证。

所以，承租人（航空公司）一方面要对所租赁的飞机进行必要的保险，另一方面可能还要寻找对该飞机提供担保的担保人。

二、融资租赁对承租人的意义 以融物的方式为承租人提供资金融通是融资租赁交易的基本功能，但融资租赁的优势还不仅如此。

对承租人而言的融资功能——尤其是节税型的融资功能，包括我国在内的许多国家都有类似的规定，当租期短于租赁设备法定耐用年限时，承租人可以按租期作为租入设备的折旧年限。

对于盈利企业，这种会计处理方式可以使其获得延迟纳税的好处，从而使租赁融资成为一种具有节税功能的融资方式，即融资租赁可以降低航空公司的运营成本。

在税收上国内租赁公司比国外租赁公司可更多地利用政策加速资产的折旧回收，降低公司的税负。

纵观许多租赁企业的教训我们不难发现，传统融资租赁其含义就如同该名称本身一样，是对购置一项资产的资金融通方法，即由出租人向承租人提供借贷。

按照这一模式，由租赁公司支付该设备的全部价款，向承租人提供了100%的长期借贷。

租赁公司承担了100%的长期借贷风险，而承租人的成本就是息差和利差，一般只要有3%的坏账。

通过融资租赁，承租方通过很少的成本，达到了间接融资的目的。

另外，航空公司在国内寻求租赁公司开展国内飞机融资租赁业务，则可以规避外汇风险。

因为，若租赁公司贷款币种是人民币，则根本不存在汇率风险；若贷款币种是外币，则可以和金融机构合作利用金融工具（如外汇套期保值）、外债转内债和用人民币结算来避免汇率风险。

三、融资租赁对承租人的风险 对承租人而言，租赁的设备是承租人根据其自身需要而自行选定的，因此，承租人不能以退还设备为条件而提前中止合同。

一般情况下，租期内租赁双方无权中止合同。

另外，设备的所有权与使用权长期分离，承租人只有设备的使用权，设备的所有权在法律上属于出租人。

正是因为这种不可解约性和特殊的产权归属，承租方相当于从出租人那里拿到一笔分期付款且远远高于银行同期贷款利率的长期贷款，但是飞机的所有权尚在出租方。

一旦承租方出现支付困难，出租方除开追收高额罚息、滞纳金外，还可以随时收回飞机，对航空公司而言将是致命的打击。

……

<<飞机租赁实务>>

编辑推荐

《飞机租赁实务》为金融租赁领域中飞机租赁的专业用书。面对国内飞机租赁市场的日益发展，飞机租赁必将成为国内经济发展的新增长点，因此《飞机租赁实务》将为国内飞机租赁的从业人员提供大量学习、借鉴的实务信息。

《飞机租赁实务》发布了大量国内外关于飞机租赁的金融数据，是国内飞机租赁研究人员的重要参考资料。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>