

<<回眸>>

图书基本信息

书名：<<回眸>>

13位ISBN编号：9787801709042

10位ISBN编号：7801709047

出版时间：2010-6

出版时间：当代中国出版社

作者：臧美华 编

页数：391

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

居者有其屋，这是人类生存的根本。

本书通过对亲历北京城市建设、见证北京百姓住房改善的四十余位专家、领导以及社会知名人士进行访谈，向我们呈现了一幅惊心动魄、波澜壮阔的北京城市住宅和房地产六十年发展画卷：从新中国成立初期对千疮百孔的旧北京进行重新规划和建设，到“文革”之后落实私房、换房解困、城市危改，再到住房制度改革、保障性住房全面铺开，以及房地产市场形成过程中建设、开发、服务等相关行业的成长与完善。

谈广泛涉及北京城市规划与建设，房地产管理、改革与住房保障，房地产开发与企业发展，房地产交易与市场形成等四个大的方面，内容切实，视角各异，读来生动有趣又不乏知识进益。

除了以访谈和综述的形式对北京城市住宅和房地产六十年来发展进行回顾外，本书还以时间为序详细罗列了1949年以来的北京房地产大事纪要、重要法规(文件)目录，以及在京的各级房地产开发企业名录，值得每一位房地产业界人士、关联行业人士、关注北京城市住宅和房地发展的专业研究人员以及普通消费者典藏。

书籍目录

第一部分 见证北京城市住宅和房地产60年访谈录 一、城市规划与建设 六十春秋创大业首都建设铸丰碑 从元大都到明清北京 北京城的两次重要规划 六十年北京城市规划漫谈 住宅设计的多样化发展 城乡统筹发展合理利用土地 从农业区到现代化大城区——朝阳区发展建设六十年 798：老工业区蜕变为文化创意园区的典范 从胡同游到“798”：北京城市现代建设进程中的文化改造 二、房地产管理、改革与住房保障 在探索中发展的住房保障事业 危改和城市建设：经济、民生、文化三者缺一不可 四方合围的保障性住房政策 十年动乱之后的落实私房政策 六十年来北京群众住房改善和危改的一些情况 换房：特定历史时期的住房解困之路 北京市住房制度改革始末 六建：北京市首批房改的成功试点 菊儿胡同，危改与房改的重要试点区域 老房管人的“卖炭翁”心理 三、房地产开发与企业发展 房地产业与银行业的相互促进 相互促生的房地产民营企业与房地产市场 国有企业集团在强强联合中做强做大 城市建设必须兼顾经济效益、社会效益、环境效益 国有房地产企业：来自于社会，回馈于社会 新世界：引进外资推动旧城改造的典范之作 资本市场推动房地产企业更快更好发展 潘总访谈录 价值观推动万通成长 国有企业在危旧房改造中必须兼顾社会效益和经济利益 四、房地产交易与市场形成 两架发动机，一个燃料库，助推中国房地产业这架大飞机腾空翱翔 北京房地产市场的形成与发展 房地产中介：产业链上不可缺少的一环 1999~2009，十年住宅商品化之路 改革开放前的北京房地产市场 居者有其屋是一个循序渐进的过程 润万嘉地产：不为份额，但求人心与品牌 房展会：政府、开发商和百姓沟通的桥梁 追忆房屋作为商品初次公开出售时 地价不是影响房价的决定性因素 《邻居》：一个居住年代的真实影像样本 我为什么拍摄《龙须沟》 五、北京城市住宅和房地产60年综述 规划首都发展宏伟蓝图 建设和谐社会首善之区——首都城乡规划建设60年简要回顾 关注民生住有所居 ——改革开放以来北京解决群众住房问题的回顾 新中国成立六十年来北京市土地使用制度改革与发展 加大住房保障力度 加快解决群众住房困难 第二部分 北京房地产大事记要(1949—2009) 第三部分 北京房地产重要法规(文件)目录选编(1949—2009) 第四部分 在京房地产开发企业名录 在京一级资质房地产开发企业名录 在京二级资质房地产开发企业名录 在京三级资质房地产开发企业名录后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>