

<<财务评价实务与疑难问题分析>>

图书基本信息

书名：<<财务评价实务与疑难问题分析>>

13位ISBN编号：9787801779144

10位ISBN编号：7801779142

出版时间：2007-6

出版时间：中国计划

作者：陈溥才

页数：682

字数：1107000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<财务评价实务与疑难问题分析>>

### 内容概要

本书是配合国家发展和改革委员会及建设部组织发布的《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》和各银行编制的贷款项目评估办法的实施,帮助项目评价人员强化培训的教材。

本书从实际操作角度出发,结合国家的方法及现行财税制度,将投资项目财务评价的理论、方法、操作步骤、疑难问题分析、案例分析及强化培训大作业融为一体。

指标设置与报表格式分析紧密结合国家规定与财税制度;参数确定、报表计算、财务分析、方案优化、实用概率分析、改扩建项目评价方法、市场分析方法、《建设项目经济评价案例》解析等方面,理论研究有深度,方法简便实用,在保持理论和方法系统性的同时,重点突出疑难问题分析;银行贷款项目评估技巧介绍了质量和效率兼备的一套项目评估操作方法;通过多个项目的操作实例,说明科学方法与先进软件技术的实际应用,可起到很好的示范作用;附录中大作业是强化训练行之有效的配套材料。

## <<财务评价实务与疑难问题分析>>

### 作者简介

陈溥才

原国家建材局苏州非金属矿工业设计研究院项目总设计师、工程经济所所长，现任苏州新天地投资顾问有限公司董事长、苏州铭星软件科技有限公司董事长、华新国际首席顾问，高级工程师，注册造价工程师，注册咨询师。

自上世纪80年代初，即开始参与世行项目评估方法的引进工作。

1986年5月曾与部分专家向国家计委共同提议，由国家权威部门编制发布各行业通用的项目评价方法，并参加《建设项目经济评价方法与参数(第一版)》编审讨论。

率先设计开发出国内通用的建设项目经济评价系统，1988年荣获国家银质奖(为该类软件最高奖)，成功开发“银行贷款项目评估系统”。

1994年6月向建设部标准定额研究所提议编制《房地产开发项目经济评价方法》，为该方法的主要起草人员之一。

1988年、1993年为配合国家计划委员会和建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》第一版、第二版的推广应用，在苏州举办全国性培训班及全国巡回讲座十余期，举办《房地产开发项目可行性研究与方案优化策略》培训班近二十期，有来自建设银行、中国银行、农业银行、设计咨询机构的项目评估人员、房地产企业高层决策及前期工作人员上千人参加过学习研讨。

2004年3月所著《房地产开发项目可行性研究与方案优化策略》由中国建筑工业出版社出版发行。

自2004年开始举办银行贷款项目评估专业强化培训，已先后为中国建设银行省级分行、国家开发银行总行、中国银行、农业银行、城市商业银行、农信社等举办强化培训及高级研讨班三十多期，为培养我国的项目评估人才做了大量实际工作。

## <<财务评价实务与疑难问题分析>>

### 书籍目录

#### 第一篇 财务评价基本内容与方法

##### 第一章 概述

###### 第一节 影响投资项目成功的决定因素

###### 第二节 决策方法概述

###### 第三节 项目评价方法历史回顾

###### 第四节 投资体制改革对项目评价的影响

###### 第五节 项目财务评价方法体系概述

###### 第六节 学习方法与参考书

###### 第七节 关于财务分析的理想境界

###### 第八节 评价报告常用的编制方法

###### 第九节 本书内容与表述方法

#### 第二章 指标设置与评价方法选择

##### 第一节 指标设置

##### 第二节 盈利性指标含义及判别准则

##### 第三节 偿债能力指标的含义及判别准则

##### 第四节 项目分类与评价方法选择

#### 第三章 报表内容与格式

##### 第一节 概述

##### 第二节 建设投资估算表

##### 第三节 流动资金估算表

##### 第四节 项目总投资使用计划与资金筹措表

##### 第五节 固定资产折旧费估算表

##### 第六节 无形资产和其他资产摊销费估算表

##### 第七节 总成本费用估算表

##### 第八节 营业收入、营业税金及附加和增值税估算表

##### 第九节 利润和利润分配表

##### 第十节 借款还本付息计划表

##### 第十一节 财务计划现金流量表

##### 第十二节 资产负债表

##### 第十三节 项目投资现金流量表

##### 第十四节 资本金及投资各方财务现金流量表

##### 第十五节 疑难问题分析

#### 第四章 辅助报表计算与参数确定方法

##### 第一节 概述

##### 第二节 资料收集内容

##### 第三节 基础数据整理

##### 第四节 财务分析辅助表计算步骤

##### 第五节 建设投资估算与资产分类

##### 第六节 营业收入计算

##### 第七节 总成本费用估算

##### 第八节 计算增值税、营业税金及附加

##### 第九节 流动资金估算方法与估算参数统计

##### 第十节 项目总投资使用计划与资金筹措表计算

##### 第十一节 建设期利息计入固定资产

##### 第十二节 折旧费摊销费计算

## <<财务评价实务与疑难问题分析>>

第十三节 总成本费用估算表加折旧摊销费

第十四节 疑难问题分析

第十五节 整理财务分析其他参数

第五章 财务分析与主要报表计算

第一节 概述

第二节 计算方法与疑难问题解析

第三节 财务平衡分析案例解析

第四节 一个滚动投资项目的财务分析解析

第六章 方案比选优化及不确定性分析

第一节 方案比选优化的内容与方法

第二节 不确定性分析与风险分析概述

第三节 财务分析实用概率分析方法

第二篇 既有法人项目评价

第七章 既有法人项目评价方法概述

第一节 既有法人项目成功的决定因素

第二节 借款人评价与既有法人项目评价

第三节 借款人评价基本内容及指标

第四节 既有法人项目评价方法概述

第八章 借款人评价与融资方案优化

第一节 概述

第二节 借款人评价基础资料

第三节 客户评价

第四节 企业未来5年趋势分析

第五节 项目资金筹措方案优化

第六节 借款人投资能力分析

第七节 股东出资能力分析

第九章 既有法人项目评价“有无法”

第一节 数据来源与处理方法

第二节 项目基础数据

第三节 企业现状数据

第四节 无项目数据整理

第五节 项目新增数据整理

第六节 有项目数据整理

第七节 增量数据计算

第八节 财务分析报表计算

第九节 财务分析报告内容

第十节 融资方案优化说明

第十章 既有法人项目评价“孤立法”

第一节 评价方法概述

第二节 项目评价基础数据

第三节 企业现状数据

第四节 无项目预测数据

第五节 财务分析辅助表计算

第六节 财务分析报表计算

第七节 “孤立法”与“有无法”比较

第三篇 银行贷款项目评估技巧

第十一章 项目评估技巧概述

## <<财务评价实务与疑难问题分析>>

- 第一节 最重要的技巧是专注
- 第二节 项目评估技巧
- 第三节 人才成长的轨迹
- 第十二章 从可行性研究报告中采集信息
- 第一节 熟悉可行性研究报告的步骤
- 第二节 可行性研究报告投资估算与财务分析实例
- 第三节 初步复核的可行性研究报告数据采集
- 第四节 初步复核
- 第五节 详细复核方法
- 第十三章 评估报告编制技巧
- 第一节 报告编制要求
- 第二节 报告编制技巧
- 第三节 格式文本
- 第四节 财务效益评估技巧
- 第五节 生成评估报告
- 第六节 国内项目评估软件发展概况
- 第十四章 市场分析方法综述
- 第一节 市场分析的作用和难度
- 第二节 市场分析目标
- 第三节 市场分析不能完全靠统计
- 第四节 抓住决定因素进行市场分析
- 第五节 供需关系分析方法
- 第六节 产品市场定价分析方法
- 第十五章 建设项目经济评价案例释疑
- 第一节 概述
- 第二节 某新建煤炭项目经济评价解析
- 第三节 某综合利用水利枢纽项目经济评价分析
- 第四节 某石化改扩建项目经济评价解析
- 第五节 其他案例分析
- 第四篇 案例分析与贷款项目评估大作业
- 附录一 财务分析手工大作业
- 附录二 可行性研究报告复核大作业
- 第一部分 说明
- 第二部分 可行性研究报告投资估算和经济评价
- 附录三 项目评估大作业
- 附录四 某乳品项目评估大作业
- 第一部分 评估大作业说明
- 第二部分 某乳品项目可行性研究报告
- 附录五 某外商独资服装项目评估大作业
- 第一部分 评估大作业说明
- 第二部分 某外商独资服装项目可行性研究报告
- 附录六 某住宅开发项目评估大作业
- 附录七 财务分析案例基础数据
- 总说明
- 1. 新设法人项目评价案例数据
- 2. 既有法人项目评价有无法案例数据
- 3. 既有法人项目评价孤立法案例数据(评估)

<<财务评价实务与疑难问题分析>>

4. 既有法人项目评价孤立法案例数据(可研)

5. 房地产贷款项目评价案例数据

后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>