

<<危改与拆迁>>

图书基本信息

书名：<<危改与拆迁>>

13位ISBN编号：9787801820549

10位ISBN编号：7801820541

出版时间：2003-1-1

出版时间：中国法制出版社

作者：崔羽

页数：305

字数：220000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<危改与拆迁>>

内容概要

出版说明

随着我国进入全面建设小康社会的新发展阶段，城镇人口的比重较大幅度提高，包括房地产在内的家庭财产普遍增加，房地产法制更加完备。

在这个大形势下，特别是北京申奥、上海申博接连取得成功之后，房地产业越来越成为社会方方面面关注的焦点。

能否准确把握与房地产业相关的法律、行政法规和部门规章往往成为大家办好事情的关键。

为满足广大读者的迫切要求，我们汇编了这一套《常用房地产法律手册》，从房地产开发、商品房买卖。

危改与拆迁、物业管理等九个方面全面收录了与房地产业有关的常用法律法规。

如果这套书确实能为读者解决一点实际问题，那我们一定感到万分高兴。

由于时间仓促，本套书的汇编工作难免存在不足之处，敬请广大读者批评指正。

2003年1月

<<危改与拆迁>>

书籍目录

一、总类 中华人民共和国城市房地产管理法（1994年7月5日） 城市房地产开发经营管理条例（1998年7月20日） 国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组关于加强国有住房出售收入管理意见的通知（1996年8月8日） 建设部关于建立和健全房地产交易所的通知（1988年7月19日） 关于加强出售国有住房资产管理的暂行规定（1995年5月31日） 已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法（1999年4月22日建设部发布） 已购公有住房和经济适用住房上市出售土地出让金和收益分配管理的若干规定（1999年7月15日） 国土资源部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售中有关土地问题的通知（1999年9月22日） 商品房销售管理办法（2001年4月4日） 中华人民共和国广告法（1994年10月27日） 房地产广告发布暂行规定（1996年12月30日） 国家工商行政管理局、建设部关于进一步加强房地产广告管理的通知（2002年3月25日） 二、转让 城市房地产转让管理规定（2001年8月15日修正） 广东省城镇房地产转让条例（修正）（1997年4月3日修正） 深圳经济特区房地产转让条例（修正）（1999年6月30日修正） 上海市房地产转让办法（2000年9月20日修正） 三、房屋租赁 城市房屋租赁管理办法（1995年5月9日） 城镇廉租住房管理办法（1999年5月1日） 财政部、国家税务总局关于调整住房租赁市场税收政策的通知（2000年12月7日） 上海市房屋租赁条例（1999年12月30日） 天津市城镇廉租住房管理办法（2000年1月27日） 北京市已购公有住房上市出租管理暂行规定（2000年11月16日） 上海市城镇廉租住房试点实施意见（2000年11月30日） 租赁委托合同 四、房地产抵押 城市房地产抵押管理办法（2001年8月15日修正） 关于加强银行贷款业务相关的房地产抵押和评估管理工作的通知（1995年3月23日） 建设部关于重申房地产抵押登记必须由房地产行政主管部门办理的紧急通知（1996年7月18日） 住房置业担保管理试行办法（2000年5月11日） 房产抵押借款合同 五、房地产中介 建设部关于加强城镇地产价格评估工作的通知（1992年3月23日） 城市房地产市场估价管理暂行办法（1999年9月7日） 房地产估价师执业资格制度暂行规定（1995年3月22日） 房地产估价师执业资格考试实施办法（1995年3月22日） 财政部、国家税务总局关于转让国有房地产征收土地增值税中有关房地产价格评估问题的通知（1995年6月23日） 国家计委、国家国有资产管理局关于明确国有资产评估中房地产评估收费问题的通知（1996年8月22日） 建设部发布《房地产价格评估机构资格等级管理的若干规定》（1997年1月1日） 工程造价咨询单位管理办法（2000年1月25日） 建设部关于房地产价格评估机构脱钩改制的通知（2000年4月28日） 房地产估价师注册管理办法（2001年8月15日修正） 城市房地产中介服务管理规定（2001年8月15日修正） 房地产经纪人员职业资格制度暂行规定（2001年12月18日） 房地产经纪人执业资格考试实施办法（2001年12月18日） 关于实施房地产经纪人执业资格认定考试工作有关问题的通知（2002年5月27日） 关于全国房地产经纪人执业资格认定考试合格标准及有关问题的通知（2002年10月30日） 房地产代理销售合同 六、房产管理和房屋权属 司法部、建设部、外交部、国务院侨办关于办理华侨、港澳同胞、台湾同胞以及外国人房屋产权事宜中如何确认公证文书效力的通知（1989年2月24日） 城市危险房屋管理规定（1989年11月21日） 城市房屋修缮管理规定（1991年7月8日） 公有住宅售后维修养护管理暂行办法（1992年6月15日） 城市房屋权属登记管理办法（2001年8月15日） 城市异产毗连房屋管理规定（2001年8月15日） 城市房地产权属档案管理办法（2001年8月29日） 七、税费政策 中华人民共和国城市房地产税暂行条例（1951年8月8日） 财政部、税务总局关于房产税若干具体问题的解释和暂行规定（1986年9月25日） 中华人民共和国房产税暂行条例（1986年9月15日） 财政部、税务总局关于房产税和车船使用税几个业务问题的解释与规定（1987年3月23日） 中华人民共和国契税暂行条例（1997年7月7日） 中华人民共和国契税暂行条例细则（1997年10月28日） 关于契税征收管理有关问题的通知（1998年3月9日） 国家税务总局关于调整房产税和土地使用都具体征税范围解释规定的通知（1999年3月12日） 关于调整房地产市场若干税收政策的通知（1999年7月29日） 八、相关司法解释 最高人民法院、国务院宗教事务局关于寺庙、道观房屋产权归属问题的复函（1981年1月27日） 最高人民法院关于《城市私有房屋管理条例》公布前机关、团体、部队、企业、事业单位购买或租用私有房屋是否有效问题的答复（1984年4月17日） 最高人民法院关于房屋典当回赎问题的批复（1984年12月12日） 最高人民法院关于房屋抵押问题的批复（1985年4月27日） 最高人民法院关于房屋典当回赎中几个有关问题的批复（1986年5月27日） 最高人民法院关于公民对宅基地只有使用权没有所有权的批复（1986年11月14日） 最高人民法院关于契约已

<<危改与拆迁>>

载明借钱借房的房产纠纷不宜确认为房屋买卖的批复（1987年4月8日） 最高人民法院关于李德成诉邓崇勋房屋买卖纠纷一案的批复（1988年3月21日） 最高人民法院关于典当房屋被视为绝卖以后确认产权程序问题的批复（1989年7月24日） 最高人民法院关于王欣然、任桂香与邓志荣房屋买卖纠纷案如何处理问题的函（1989年12月31日） 最高人民法院关于范怀与郭明华房屋买卖是否有效问题的复函（1992年7月9日） 最高人民法院关于李玉彬诉万县市中意皮鞋厂房屋买卖纠纷案如何处理的复函（1992年8月15日） 最高人民法院关于房地产案件受理问题的通知（1992年11月25日） 最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置等案件问题的批复（1996年7月24日）

<<危改与拆迁>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>