

<<土地转让和房屋买卖>>

图书基本信息

书名：<<土地转让和房屋买卖>>

13位ISBN编号：9787801825544

10位ISBN编号：7801825543

出版时间：2006-3

出版时间：法制出版社

作者：李大伟

页数：189

字数：118000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地转让和房屋买卖>>

### 内容概要

法律问题是新农村建设中的重要问题。

为了响应中央建设社会主义新农村的号召，本书旨在贴近农民，贴近生活，以解决农民的法律问题，维护农民的合法权益，提高农民的法律意识，构建和谐社会。

本书以问答的形式解决农民所关注的土地转让和房屋买卖的法律问题。

这些问题多是农民日常生活中经常遇到的法律问题。

并辅以土地转让和房屋买卖的典型案列和法律法规，供农民借鉴及参考，以加深农民对法的意识，加强其自我保护能力。

## <<土地转让和房屋买卖>>

### 书籍目录

#### 第一部分法律知识解答

- 1问：什么是农民的宅基地？
- 2问：宅基地如何申请？
- 3问：宅基地能够买卖吗？
- 4问：什么是土地承包经营权？
- 5问：取得土地承包经营权应当遵循何种程序？
- 6问：什么是土地承包经营权转让？
- 7问：土地承包经营权转让应当履行什么样的程序？
- 8问：转让土地承包经营权的合同应包括哪些内容？
- 9问：发包方强迫承包户将土地承包经营权转让给他人怎么办？
- 10问：土地承包经营权未经登记，能对抗善意第三人吗？
- 11问：土地承包经营权转让能改变土地的农业用途吗？
- 12问：土地承包经营权转让后的承包经营期限如何计算？
- 13问：土地承包经营权转让时，同一集体的其他成员是否具有优先受让权？
- 14问：承包户可以委托发包方或中介组织流转其承包土地吗？
- 15问：土地承包经营权转让合同都要鉴证吗？
- 16问：承包人迁出后，土地承包经营权可以转让吗？
- 17问：土地承包经营权转让纠纷如何解决？
- 18问：承包人未经发包人同意，转让土地承包经营权怎样处理？
- 19问：承包方以其土地承包经营权抵偿债务的，是否有效？  
”
- 20问：当事人之间因支付费用的约定产生纠纷，又无法协商达成一致，继续履行又显失公平，如何处理？
- 21问：承包户未依法登记取得土地承包经营权证等证书就进行土地承包经营权的转让该如何处理？
- 22问：已经结婚的一方死亡，另一方有权进行土地承包经营权转让吗？

## <<土地转让和房屋买卖>>

23问：自家的宅基地连同住房一起卖给本村农户，该买卖行为有效吗？

24问：将自家宅基地上的房屋出卖后，又在自家的责任田上建房，合法吗？

25问：回迁房买卖是否有优惠政策？

26问：存在租赁关系，能够行使优先购买权吗？

27问：申请材料不实，可以申请宅基地吗？

28问：农村房屋没有办理产权证，可以继承吗？

29问：农村房屋没有权利证书能行吗？

30问：购买农村房屋应当注意哪些事项？

31问：在土地征收中，如何确定农村房屋的补偿标准？

### 第二部分典型案例

1.张星光等诉张食领互换建房用地纠纷案

2.李传宝诉成同贵迁移在其施工的宅基地内的祖坟案

3.雷长立等持四至、面积记载清楚但分界标志已破坏的宅基地使用权证诉陈银良等侵占其宅基应退还案

4.林四皮诉林协强等宅基地使用权侵权案

5.何福姣诉肖舜峰、国营新中农场等转让家庭农场承包开发土地案

6.刘战士诉耿胜娃土地承包合同案

### 第三部分法律法规

中华人民共和国物权法(节录)

(2007年3月16日)

中华人民共和国土地管理法

(2004年8月28日)

中华人民共和国土地管理法实施条例

(1998年12月27日)

中华人民共和国农村土地承包法

(2002年8月29日)

中华人民共和国合同法(节录)

(1999年3月15日)

土地登记办法

(2007年12月30日)

房屋登记办法

(2008年2月15日)

确定土地所有权和使用权的若干规定

(1995年3月11日)

国土资源部关于加强农村宅基地管理的意见

(2004年11月2日)

最高人民法院关于公民对宅基地只有使用权

<<土地转让和房屋买卖>>

没有所有权的批复

(1986年11月14日)

中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法

(2003年11月14日)

农村土地承包经营权流转管理办法

(2005年1月19日)

最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释

(2005年7月29日)

<<土地转让和房屋买卖>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>