第一图书网, tushu007.com

<<法律帮助一点通>>

图书基本信息

书名：<<法律帮助一点通>>

13位ISBN编号：9787801852076

10位ISBN编号：7801852079

出版时间：2009-4

出版时间：中国检察出版社

作者：庞建兵

页数：153

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《法律帮助一点通》丛书是一套给百姓看的普法类图书，它可以为百姓维权，替百姓解惑，帮助百姓正确运用法律武器维护自身合法权益。
《法律帮助一点通：物业管理（修订版）》是其中的《物业管理》。
此次修订工作，对原书中的内容进行了全面整合：法律未作变动的，其涉及的案例及问题基本保持不变；法律重新颁布、修订的，将其涉及的内容重新分析和阐述；法律已废止、修改的，将丛书中相应的内容进行删减；同时，对于原书中重复或类似的问题，进行了合并和精简，大大增加了本书的实用性和可读性。

第一图书网, tushu007.com

<<法律帮助一点通>>

书籍目录

一、物业综合知识1．什么是物业？
2．什么是物业管理？
物业管理的内容主要包括哪些？
3．什么是物业管理关系？
物业管理法律关系有哪些具体内容？
4．《物业管理条例》是什么法律？
它在物业管理活动中起什么样的作用？
5．什么是物业管理区域？
6．什么是物业相邻关系？
物业相邻关系有何法律特征？
7．物业相邻关系主要有哪些类型？
二、物业管理公司、业主及业主自治机构1．什么是物业管理公司？
如何理解物业管理企业的法律性质和特征？
2．国家对物业管理企业的资质有何规定？
3．国家对物业从业人员有何特殊的规定？
4．设立物业管理公司有什么条件？
5．物业管理公司在物业管理活动中有哪些权利和义务？
6．什么是业主？
什么是物业使用人？
7．业主在物业管理活动中享有哪些权利和义务？
8．什么是业主大会？
9．未成年业主是否无权参加业主大会？
10．首次业主大会如何成立？
11．业主在业主大会上的投票权如何确定？
12．业主大会应履行的职责有哪些？
13．业主大会的形式有哪些？
业主大会如何作出决定？
其效力如何？
14．召开业主大会会议时是否全体业主都要到场参加投票？
15．业主个人是否有权提议召开业主大会？
16．业主没有参加业主大会是否可以不接受业主大会作出的决定？
17．在何种情况下，物业管理公司可以被解聘？
18．如何解聘原物业管理公司并选聘新的物业管理公司？
19．什么是业主委员会？
业主委员会的成立有何法律要求？
20．业主委员会的职责有哪些？
21．业主大会赋予业主委员会的其他职责有哪些？
22．业主委员会委员应当具备哪些条件？
业主委员会委员有哪些权利和义务？
……三、前期物业管理与物业服务四、物业的使用和维护五、物业服务收费六、物业滚利法律责任与物业管理纠纷的处理附录

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com