第一图书网, tushu007.com

<<物权法知识问答>>

图书基本信息

书名：<<物权法知识问答>>

13位ISBN编号：9787801857323

10位ISBN编号：7801857321

出版时间：2007-4

出版时间：中国检察

作者：张长青主编

页数：281

字数：261000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书用问答的形式，对物权法中与老百姓密切相关的问题，如私人所有权、相邻关系、共有、土地承包经营权、宅基地使用权、土地征收补偿、抵押权等进行了阐释。
本书语言通俗易懂，阐释准确到位，是百姓维权的好帮手。

第一图书网, tushu007.com

<<物权法知识问答>>

书籍目录

第一编 总则 第一章 基本原则 1.物权法的立法目的是什么? 2.物权法的调整对象是什么? 3.什么是“物权”? 4.物权和债权的区别是什么? 5.《物权法》对物权滥用是否有限制性的规定? 6.什么是物权法定原则? 7.什么是物权公示原则?为什么物权要公示? 8.《物权法》与其他相关法在适用上的关系如何? 第二章 物权的设立、变更、转让和消灭 1.什么是物权变动?物权变动具有哪些基本形态? 2.哪些法律事实能够弓!起物权的变动? 3.什么是不动产物权变动的公示、公信原则? 4.什么是不动产登记? 5.当事人申请不动产登记，需要交付哪些材料? 6.登记机构进行登记负有哪些职责? 7.第三人能否要求查询、复制登记资料? 8.在什么情况下可以申请异议登记和更正登记?异议登记具有哪些效力? 9.在登记错误时，权利人应当如何请求损害赔偿? 10.不动产登记费用的收取标准是什么? 11.在哪些情况下不动产物权归于消灭? 12.动产物权变动的公示手段是什么? 13.如何进行交付? 14.什么是现实交付? 15.什么是简易交付? 16.什么是指示交付? 17.什么是占有改定? 18.在哪些情况下，动产所有权不随交付而发生转移？

19.非基于法律行为发生的不动产物权变动有何特点？

20.基于人民法院或者仲裁委员会的法律文书而取得物权的时间应当如何确定? 21.因征收而取得物权的时间应如何确定? 22.因继承或者受遗赠而取得物权的时间应如何确定? 23.因法院强制执行而取得物权的时间应如何确定？

24.其他依法律规定而取得不动产物权的情况 第三章 物权的保护 1.什么是物权请求权? 2.在什么情况下发生所有物返还责任? 3.在什么情况下可以主张排除妨害或者消除危险? 4.如何认定侵权责任的存在?侵权责任主要有哪些责任承担形式? 5.在什么情况下会因为侵害物权而承担不当得利返还责任? 6.物权保护方式是否可以合并适用? 第二编 所有权 第四章 一般规定 第五章 国家所有权、集体所有权和私人所有权 第六章 业主的建筑物区分所有权 第七章 相邻关系 第八章 共有 第九章 所有权取得的特别规定第三篇 用益物权 第十章 一般规定 第十一章 土地承包经营权 第十二章 建设用地使用权 第十三章 宅基地使用权 第十四章 地役权第四编 担保物权 第十五章 一般规定 第十六章 抵押权 第十七章 质权 第十八章 留置权第五编 占有 第十九章 占有后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com