

图书基本信息

书名：<<新会计准则房地产开发企业会计实务与涉税避税操作技巧>>

13位ISBN编号：9787801977083

10位ISBN编号：7801977084

出版时间：2007-6

出版时间：企业管理出版社

作者：孙晓璐

页数：436

字数：400000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

为提高房地产企业财务管理水平，及时了解和掌握我国最新房地产行业财税政策动态，领会房地产企业最优纳税方案设计思路，规避纳税风险，最大限度降低税负，实现税后利润最大化，特编写了此书。

全书结构如下：第1~6章主要以新会计准则为依据，针对房地产开发企业的特点，全面系统地阐述了房地产企业会计的基本理论、处理方法和操作程序，以实际经济业务为例说明其主要会计业务的账务处理、核算程序和报表列示方法，特别对货币资金、存货、固定资产、负债等重要项目作了重点说明。

第7~9章汇集了较为完整的房地产企业相关税收优惠政策，并结合了大量的案例进行详细说明。同时，将避税筹划知识恰当的融汇在实际案例当中，达到了理论联系实际的效果。

本书深入浅出地对新会计准则进行了精细讲解，揭示了会计准则的操作要点和技巧，并将企业涉税处理以及合理避税技巧同新准则有效地结合，旨在帮助房地产企业会计人员提高财务管理水平，及时了解和掌握我国最新房地产行业财税政策动态，领会房地产企业最优纳税方案设计思路，规避纳税风险，最大限度降低税负。

本书既是企业日常生产和经营必备的工具书，也是企业财税人员理想的实务操作指南。

书籍目录

第一章 概述 1.1 新会计准则对房地产开发企业的影响 1.2 我国房地产的发展历史及现状 1.2.1 发展史 1.2.2 现状 1.3 现阶段房地产企业存在的问题 1.4 中国房地产企业如何实现可持续发展 1.4.1 中国房地产业正面临着深刻变革 1.4.2 引入房地产基金,促进中国房地产业的可持续发展 1.5 中国房地产的支柱产业地位不会改变第二章 房地产开发企业会计与一般企业会计比较 2.1 房地产开发企业会计对象的特殊性 2.2 会计任务与会计核算 2.2.1 会计任务 2.2.2 会计核算 2.3 对会计工作组织的特殊要求 2.3.1 建立健全会计机构 2.3.2 制定合理的会计制度 2.3.3 加强会计队伍建设第三章 几个重要的会计科目 3.1 货币资金 3.1.1 库存现金 3.1.2 银行存款 3.1.3 其他货币资金 3.2 应收款项 3.2.1 应收票据的核算 3.2.2 应收账款的核算 3.2.3 预付账款的核算 3.2.4 其他应收款的核算 3.3 存货 3.3.1 概述 3.3.2 存货取得与发出的核算 3.3.3 开发产品的核算 3.4 固定资产 3.4.1 概述 3.4.2 固定资产的取得 3.4.3 固定资产折旧 3.4.4 固定资产减少的核算 3.4.5 固定资产期末计价 3.5 投资性房地产 3.6 负债第四章 房地产开发企业项目开发成本核算第五章 房地产开发企业收入与利润的核算第六章 财务会计报告第七章 房地产企业各极端及税种全程介绍第八章 房地产企业税收优惠政策第九章 房地产企业税收优惠政策应用实例分析

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>