

<<中国房地产指数系统理论与实践>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产指数系统理论与实践>>

13位ISBN编号：9787802073647

10位ISBN编号：7802073642

出版时间：2005-8

出版时间：第1版(2005年8月1日)

作者：中国指数研究院

页数：214

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房地产指数系统理论与实践>>

### 内容概要

中国房地产指数系统是一套以价格指数形式反映全国及各主要城市房地产市场发展变化轨迹和当前市场状况的指标体系和分析方法。

它于1995年通过由国务院发展研究中心主持的国家级鉴定，目前覆盖全国17个主要城市，是国际国内房地产投资与开发的主要依据之一，被称为中国房地产市场的“晴雨表”和引导投资置业的“风向标”。

搜房研究院作为中国房地产指数系统的具体实施机构，组织编写了《中国房地产指数系统：理论与实践》一书，从理论建构和实践发展两个方面，对中房指数系统的产生和发展作了全面阐述，并精心编入各种报告样本，这是一件很有意义的工作，必将对提高行业素质、促进行业规范化建设产生深远影响。

## <<中国房地产指数系统理论与实践>>

### 作者简介

中国指数研究院是2004年8月整合中国房地产指数系统、搜房研究院、中国别墅指数系统、中国房地产TOP10研究组等研究资源，由国内外几十位专家和权威学术机构共建的全方位服务于中国商业经济的研究机构，是中国最具权威性的指数研究机构之一。

主要研究领域——中国房地产指数系统和中国房地产TOP10研究，现正在向其它指数研究领域拓展。

中国房地产指数系统：1994年，中国房地产业协会、国务院发展研究中心情报中心等发起成立，在原建设部副部长杨慎和中国房地产业协会副会长孟晓苏的亲自推动下，中国房地产指数系统（简称中房指数系统）诞生，并于1995年通过国务院发展研究中心主任孙尚清主持的国家级鉴定，国家级大师孙尚清、周干峙、历以宁、萧灼基、周叔莲、李京文等都是鉴定组成员。

中国房地产指数系统（CREIS）目前覆盖全国17个主要城市，定期发布中国主要城市的房地产价格指数，是国际国内房地产投资与开发和置业投资的权威依据，被称为中国房地产市场的“晴雨表”和引导投资置业的“风向标”。

1999年，中房指数系统建立了全国典型地产价格指数系统。

中国房地产TOP10研究组：研究组由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、中国指数研究院三家研究机构于2002年发起，2003年1月10日正式成立。

致力于对中国规模最大、效益最好、品牌最优的房地产企业群体和房地产市场进行客观、公正的研究

。目前，已经完成的研究成果有《中国房地产上市公司10强研究》《中国城市投资开发潜力10强研究》《中国房地产百强企业研究》《中国房地产经纪百强企业研究》《2004中国十大新地标建筑研究》等

## <<中国房地产指数系统理论与实践>>

### 书籍目录

前言第一章 中国房地产指数系统概论 /1第一节、“中国房地产指数系统”由来及发展 /1第二节、中国房地产指数系统的技术改进 /3第三节“中房指数”的计算 /8第四节、“中国房地产指数系统”的应用 /10第二章 房地产指数理论 /16第一节 指数理论 /16第二节 房地产价格指数理论 /25第三章 中国房地产指数系统的架构 /42第一节 中国城市综合指数及分物业指数 /42第二节 别墅指数 /79第三节 典型指数的产生及其模式 /85第四节 预警系统设计与技术规程 /87第四章 中国房地产指数系统的产业化 /99第一节 产业化运作模式的提出 /99第二节 指数系统定位与竞争分析 /101第三节 指数系统系列产品及其定位 /105第四节 指数系统的扩大 /109第五章 中国房地产指数系统报告体系 /118第一节 中房指数系统月度报告 /118第二节 中房指数季度报告 /141第三节 中房指数系统年报 /157第六章 中国房地产指数系统的完善 /173第一节 中国房地产指数与国内其他房地产指数的比较 /173第二节 中国房地产指数系统实践中存在的问题 /180第三节 中国房地产指数系统的完善 /183附录一 中国房地产指数系统调查及调查问卷 /186附录二 1995年关于对《中国房地产指数系统设计》课题的评审意见 /194附录三 《中国房地产指数系统设计》课题评审委员会 /196附录四 《中国房地产指数系统技术改进报告》摘要附录五 关于对《中国房地产指数系统技术改进》成 /197果的鉴定意见附录六 中国房地产指数系统技术改进成果专家鉴定委员会 /203附录七 中房指数系统在国内外引起强烈反响 /204

## <<中国房地产指数系统理论与实践>>

### 编辑推荐

本书为了适应中国房地产行业和市场快速发展需求，并结合中国房地产行业发展特点和中房指数系统全面技术改进的最新成果，保留了一版的篇章结构，增加了国内外房地产指数理论的文献回顾、房地产指数编制的讨论和房地产指数系统实操过程的经验感受，从而对中房指数系统的产生和发展进行全面阐述。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>