第一图书网, tushu007.com

<<通货膨胀下老百姓的生存法则>>

图书基本信息

书名：<<通货膨胀下老百姓的生存法则>>

13位ISBN编号：9787802087576

10位ISBN编号：7802087570

出版时间：2009-1

出版时间：人民日报出版社

作者：李爱民

页数：237

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

有一个流传很广的经典故事，说的是，在某个理财课堂上，一位理财师掏出100元，问5年后这.100元钱价值几许？
现场听众踊跃回答：“ 80 ！
“ 90 ！
”100元钱。
5年后并不会值100元，听众的这一判断，反映了共同的预期：那就是5年后，钱可能更不值钱。
钱在未来更不值钱，换成经济学的语言来说，那就是发生了通货膨胀。
100元人民币在5年以后尽管面值还是1120元，但通货膨胀使得它的实际购买力下降为80元或者更低。
个人资产如不进行合理投资、整合，在未来可能要面临通货膨胀带来的资产严重缩水的风险。
从主食店买回来的包子，还是一块钱四个，只是包子现在越做越小了。
难怪如此，因为粮价已涨起来；电价提高后，煤气和液化石油气变得更贵了；水价上调之后，就连园林局收的污水处理费也搭上了涨价的班车。
原来五六十元一桶的花生油，现在居然标价一百多元！
在超市收银台前的长队里，回望不远处食用油那些醒目的标价牌，我自言自语：大概十年之后，一桶油会卖到一千多块吧！
旁边一位顾客闻听此话笑了起来，说到了那个时候，每个人的平均工资也会达到一万元。
持续多年疯涨的房价，仍然小心翼翼地维持着稳步的增长。
想当初，熬上个五六年，也许就可以得到不大不小的房子。
现在拥有起码的居住条件，却要透支自己二三十年的热血青春……没错儿，这些都说明，人们正生活在通货膨胀之中。
而在这种处境之下，我们更需要生存的智慧。
近几年物价的不断上涨明显告诉人们：通货膨胀来了！
进入2007年后，中国的居民消费价格指数逐月升高，1月份是2.2%，2月份是2.7%，3月份达到了3.3%，4月份也达到了3.O%。

内容概要

在通货膨胀形势下，若银行利率受到较为严格的管制，不能随市场利率水平灵活适时地予以调整，企业就会倾向于过度负债。
通货膨胀会导致债权缩水，因而总是有利于欠债的一方。
在这种情况下，提高财务杠杆率，扩大负债经营规模，对企业显然是有利的。
在这种情况下，欠债的一方也更有动力拖欠债务。
在极端的情况下，企业购进原材料放在那里，过一段时间之后，仅仅因为原材料价格的上涨，转手倒卖掉就足以获得可观的利润。
企业倾向于以远远高于通货膨胀预期的幅度，调高产品和服务的报价，同时，会有更强劲的动力采取预收货款的方式来销售产品。
在房地产业界，类似的情况屡见不鲜，几乎已经成为行业惯例了。
当然，企业管理者将不得不面对员工要求上调工资和增加奖金的压力，增加薪资的激励效果也会因为通胀预期的加剧而显得微不足道。
在市场化的条件下，企业不得不适应经营成本特别是资金成本和原材料价格的上涨；即便是利率没有完成市场化，因为通胀加剧，利率上调的风险也始终是存在的。
作为普通的个人——位于人类社会体系末端的一个环节，我们又如何避免因通货膨胀而受到损害？
假如你只能被动地接受别人开出的价格，那就只好向那位主食店主学习，四个包子仍卖一块钱，但要把包子往小了做。
假如拥有足够的谈判能力，你必须坚持调高自己的劳务报酬的报价，最好是要求预支薪酬。
比如，购买房屋则最好是不贷款或尽量少贷款。
从银行抵押贷款的购房者，应尽可能地提前还贷。
这主要还是出于利率风险的考量。
虽说通胀可能有利于欠债方，但在变动利率的条件下，贷款买房自住者并非处于有利地位。
除非你是职业炒房的人，既借助了银行贷款的有利条件，又看准了时机，并在资产价格泡沫破裂之前，能够把所有加息成本统统转嫁给下家儿。
一般来说，在通胀的阴影下，拥有实物总是优于拥有货币，所以，在签订劳务合同时，只要可能，应尽量以实物计酬，或是像抽税那样，按率计酬或分成计酬，从而把通货膨胀造成的损失降到最低水平。
比如说，建筑材料供货商或承建商直接要求开发商付给若干套商品房，以充抵货款或劳务报酬。
把自己的地租给别人种的，可要求秋后交来“两百石小米”。
作者在结算稿酬时，甭约定每千字给多少钱，而是干脆要求出版社付给相当于八百本或一千《通货膨胀下老百姓的生存法则》码洋的报酬。
包括日渐稀少、濒临灭绝的重义轻利的谦谦君子在内，每个人都得努力把自己锻造成斤斤相争的理财好手！
《通货膨胀下老百姓的生存法则》以全新的视角、通俗易懂的语言，全面深刻地介绍了我国通货膨胀发生的状况，深入分析了通货膨胀发生的各种原因，并且结合我们普通百姓的特点，给出了规避通货膨胀的各种手段和技巧。
读者可以从书中得到更多的启示，从而使自己能够更加从容应对通货膨胀的到来，使得自己生活更加安定美好。

作者简介

李爱民，中国人民大学法学硕士，现任职于河南濮阳宣传部。

<<通货膨胀下老百姓的生存法则>>

书籍目录

前言第一章　我们的钱越来越不值钱了吗第一节　何谓通货膨胀第二节　通货膨胀曾四次降临中国第三节　通货膨胀又来了吗第四节　收入多了还是少了第二章　你请客，我付帐第一节　地方政府投资过热第二节　劳动力价格不断上升第三节　房价非理性上涨的恶果第四节　流动性过剩泛滥成灾第五节　宏观调控抑制有效供给第六节　国际游资推波逐澜第七节　国际石油、粮价持续攀升第八节　美国次贷危机火上浇油第九节　美国金融风暴席卷全球第十节　自然灾害雪上加霜第三章　通货膨胀动了谁的钱包第一节　工薪阶层的日子需要好的数学第二节　房贷负担“日甚一日”第三节　消费者可是“日出斗金”第四节　下游企业难道已经“步履蹒跚”第五节　资产价格“上蹿下跳”第六节　中国农民是不是“得不偿失”第七节　医疗服务的社会公用第四章　关于房产的算术题第一节　房市到底怎么了第二节　谁是最后的东家第三节　我们钱包的钱是不是被偷走了第五章　如何才能制造孩子的最大幸福第一节　父母应该对孩子怎么花钱第二节　对孩子的教育投入是选择潜力股第三节　教育是一项可以估算的投资第六章　谁在喊股市里“狼来啦”第一节　股票的奥秘第二节　股市门外汉都是浪漫主义者第七章　保险其实是我们的城市理想主义第一节　什么才保险第二节　政府税收的隐痛第三节　银行坏账“化于无形”第四节　企业老板“利润微增”第五节　欠债者“受益良多”第六节　上游或垄断企业“财源滚滚”第八章　人人都要争取实现经济自由的梦想第一节　穷人的钱包是个现实第二节　富人的钱包是个梦想第三节　合理理财即富有结束语：通货膨胀再次袭来，我们已经准备好了

章节摘录

第一章　我们的钱越来越不值钱了吗　　第一节　何谓通货膨胀　　你了懈通货膨胀吗？
这是个经常出现在我们身边的字眼，也许你可以像说口头禅一样轻松地说出它，但通货膨胀到底是什么意思呢，我们来看下面的例子：在中国的90年代初期，用10块钱你可以买来大概5本漫画书，而现在呢，10块钱大概只能买到一本，对漫画书价格的上升也许你并不在意，那么住房呢?十年前花费10万元你可以住在一套相当宽敞的房子里，那么现在呢?也许只能买到一小间书房那么大的地方了，这种差距就很明显了，试想，你的大房子在不断变小。
　　在看了上面的例子后也许你就不难理解在经济学上关于通货膨胀的定义：“ 通货膨胀是指物价总水平在一段时期内持续、明显地上涨的现象。
”下面我们就这个定义再做几点相应的说明：　　（1）通货膨胀不是指个别商品价格的上涨，而是指价格总水平的上涨，这包括了商品价格和劳务价格。
　　（2）通货膨胀不是指一次性或短期的价格上升，而是一个持续的过程。
同样，也不能把经济周期性的萧条，价格下跌以后出现的周期性复苏阶段的价格上升贴上通货膨胀的标签。
只有当价格持续地上涨作为趋势不可逆转时，才可称为通货膨胀。
　　（3）通货膨胀是价格总水平明显地上涨。
轻微的价格水平上升，比如说0．3%，就很难说是通货膨胀。
不过能够冠以“ 通货膨胀 ”的价格总水平增长率的标准到底是多少，却没有一定之规，取决于人们的主观观念以及人们对价格变化的敏感程度。
　　好了，你大概已经明白什么是通货膨胀，简言之就是“ 持续、明显、上涨 ”，我们可以简单地理解，通货膨胀就是“ 东西贵了 ”、“ 钱不值钱了 ”。
在我们的经济中，大多数价格倾向于一直在上升，通货膨胀便一直陪伴在我们的日常生活中，在这里我们就是要去了解它——一个无时不在的经济现象，这样你就不必再抱怨“ 怎么又涨价了 ”！
　　第二节通货膨胀曾四次降临中国　　现在我们对通货膨胀已经有了一定的认识，它到底离我们有多近呢，在真实生活中你实实在在地感到它的存在了吗？
下面我们就来看看中国曾经发生的几次通货膨胀，相信看过之后你会对它有个更深的印象。
　　改革开放是中国经济发展的起点，我们就以1978年为开始，细数我国历次的通货膨胀现象。
　　第一次通货膨胀发生在。
1979-1980年。
这个时段的通货膨胀发生在我国开始实行改革开放政策、党的工作重心刚转移到社会主义现代化建设上这段时期，宏观上经济增长速度迅猛、投资规模猛增、财政支出加大导致出现较严重财政赤字，盲目扩大进口导致外贸赤字，外汇储备迅速接近于零。
1979年、1980年物价出现了明显上涨，其中1980年通胀达到6%。
到80年底，全国市场货币流通量比。
1978年增长63.3%，大大超过同期工农业生产总值增长16.6%和社会商品零售总额增长37.3%的幅度。
在这里我们可以看到，货币“ 泛滥 ”了，按照前面所说“ 钱不值钱 ”的理解，自然引发了通货膨胀。
之后国家采取相应经济治理措施，国务院在1980年12月发出了《关于严格控制物价、整顿议价的通知》，这次通货膨胀最终得到抑制。
　　第二次通货膨胀出现在1984-1985年。
这次通货膨胀主要体现为固定资产投资规模过大引起社会总需求过旺，伴随着基建规模、社会消费需求、货币信贷投放急剧扩张，经济出现过热现象。
所谓固定资产投资，就是基本建设、更新改造、国有单位其他投资、城镇集体经济单位投资、房地产开发投资、零星固定资产投资，城镇私营及个体经济投资，城镇和工矿区私人建房投资和农村固定资产投资等的总称，这个定义好像过于复杂，我们可以这样理解，各个企业兴建新的厂房，购置新的设备，房地产业大兴土木建造饭店、宾馆，政府开发如道路、给水、排水、供电、通讯等公共设施，这些短期内不会重新购置或建造的大型资产，就是固定资产。

固定资产大范围的投资便需要大量资金，信贷规模快速扩张，于是又出现了货币“泛滥”的结果，这便引发了通货膨胀。
为了抑制这次的高通胀，国家采取了控制固定资产投资规模、加强物价管理和监督检查、全面进行信贷检查等一系列措施，以平抑过旺的社会需求。
紧接着在事隔两年后，又发生了1987年的第三次通货膨胀。
由于上次通胀期间中央采取的紧缩政策尚未完全见到成效，1986年又开始全面松动，导致需求量的急剧扩张，1987年底货币供应量达到1454亿元，比1983年增加925亿元，增幅为174%。
这是因为工资改革、职称评定及随之而来的基本建设投资的大规模升温，和乡镇企业以银行信贷形式大批上马，导致了市场对货币的大量需求。
央行以发行第四套人民币和推行大额面钞的方式，应对了过热经济对货币量的需求，却导致这一轮新的通货膨胀。
下面这历史的一幕也许你也曾记忆犹新：1988年的零售物价指数，创造了建国40年以来上涨的最高纪录，当年的3月份，上海率先调整了280种国民经济必需商品的价格，接着各大中城市相继提价，提价率占商品总量的80%，价格平均上涨30%，最高者达到80%，尤其是家用电器、摩托车、石油等产品。
人们惊恐于“物价天天上涨，工资年年不动”的现实，面对突然的商品稀缺和生活必需品的价格改革，开始了一轮又一轮的抢购风。
随着粮油涨价的消息的传播，百姓开始大量抢购粮油，使许多粮站库存殆尽，越发引来了更大的恐慌。
接着，人们又挤兑银行存款，去抢购用得着或者备用的日用百货、家用电器。
人们感到：银行存款一天天贬值，物价一天天在涨，明天的东西比今天的贵，那晚买不如早买，甚至商品质量差也在所不惜。

编辑推荐

通货膨胀来势汹汹，对我们生活产生深刻的影响，我们不可掉以轻心。
作为普通的个人——位于人类社会体系末端的一个环节，我们又如何避免因通货膨胀而受到损害？
本书以全新的视角、通俗易懂的语言，全面深刻地介绍了我国通货膨胀发生的状况，深入分析了通货膨胀发生的各种原因，并且结合我们普通百姓的特点，给出了规避通货膨胀的各种手段和技巧。
读者可以从书中得到更多的启示，使得自己能够更加从容应对通货膨胀的到来，从而使自己生活更加安定美好。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com