

图书基本信息

书名：<<新编常用合同签约技巧标准范本与违约赔偿评析全书>>

13位ISBN编号：9787802138254

10位ISBN编号：7802138256

出版时间：2010-5

出版时间：海潮

作者：文忠 编

页数：817

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

为帮助广大读者提高法律意识和合同签约能力，明确当事人的权利义务关系及合同的订立、履行、变更过程中存在的问题，对合同签约过程中的风险、漏洞等方面的知识有清晰的认识，我们特编写了此书。

在编写中，我们坚持理论联系实际的原则，根据国家最新颁布的有关法律法规进行编写。

本书力求实用，严格地按照《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同标准文本和参考文本编写，全面系统地介绍了常见的买卖、借款、租赁、融资租赁、承揽、建设工程、运输、保管、仓储、担保、合伙（合资、合作）、联营、劳动、委托、技术、居间、行纪、赠与、涉外合同协议等，在阐述每一合同协议签约的基础知识的同时，选编了大量的标准范本，将其签约知识与签约技巧密切结合。

另外，还深入地对各类合同协议违约的纠纷责任认定和赔偿问题进行剖析，具体形象，论证充分，便于读者更直接地借鉴和参照。

全书极具实用性和操作性。

广大读者可根据实际情况，在签订相关的合同协议时可将此书作为参考范本，对所列举的合同签约范本可以直接填充内容套用，简单、易懂、实用。

由于编者水平有限，书中疏漏、不当之处在所难免，敬请广大读者予以批评指正！

内容概要

根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本以及各企事业单位撰写的合同文本编写,向广大读者介绍了在经济活动中经常用到的一些合同,并对各类合同的签约技巧、签约范本、风险防范、漏洞补救、纠纷责任的认定、违约后果的承担,以及如何向违约方索赔。本书全面系统的为你提供了解答,是广大读者如何签订合同和发生纠纷如何打赢官司的最佳指导参考书。

书籍目录

第一章 买卖合同协议第二章 借款合同协议第三章 租赁合同协议第四章 融资租赁合同协议第五章 承揽合同协议第六章 建设工程合同协议第七章 运输合同协议第八章 保管合同协议第九章 仓储合同协议第十章 担保合同协议第十一章 合伙(合资、合作)合同协议第十二章 联营合同协议第十三章 劳动合同协议第十四章 委托合同协议第十五章 技术合同协议第十六章 居间合同协议第十七章 行纪合同协议第十八章 赠与合同协议第十九章 涉外合同协议

章节摘录

3.产品的数量和计量方法 产品的数量是卖方应当转让给买方产品的总量，也包括在连续供货合同中每一批的数量。

产品的数量是买卖合同中最核心、最基本的条款，没有产品的数量就无法进行交易。

数量条款还应包括计量方法，计量单位，正负允差，自然增减量等。

计量方法应当根据国务院颁布的关于在我国统一实行法定计量单位的命令采用《法定计量单位》统一规定的计量方法、标准执行。

其他计量单位，如英制、市制均不能使用。

当事人更不能随意设定计量单位如“有多少要多少”，“一捆”，“一箱”等。

否则一数量条款不明确，就容易出现合同纠纷。

在签订工矿产品买卖合同中，对于产品数量的计量方法，按国家或主管部门规定的计量方法执行；国家或主管部门没有规定的，由买卖双方商定。

对某些产品，必要时应当在合同中写明有关主管部门颁发的（没有主管部门规定的由当事人商定）交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减（增）量规定及计算方法。

这是在订立合同时应注意的标的物的科学性。

对机电设备，必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。

对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。

4.产品的包装 产品的包装标准和包装物的供应与回收是异地交货的工矿产品买卖合同中的必备条款之一。

产地和交付地不在同一地方，必然发生运输问题，而运输则必然发生包装问题。

没有包装或包装不善常常导致货物受损，而且在交付时也必须有一定的包装。

合同中的包装条款，主要包括包装标准以及包装物的供应与回收。

关于包装标准，根据《工矿产品购销合同条例》第18条的规定，为了保证货物运输安全，产品包装按国家标准或专业（部）标准规定执行；没有国家标准或专业（部）标准的，可按承运、托运双方商定并在合同中写明的标准进行包装。

有特殊要求或采用包装代用品的，应征得运输部门的同意，并在合同中明确规定。

运输包装上的标记由卖方印刷（合同另有规定的除外）。

产品包装时，必须附有装箱清单。

关于包装物的供应与回收，《工矿产品购销合同条例》第19条规定：产品的包装物，除国家规定由买方供应的以外，应由卖方负责供应。

可以多次使用的包装物，应按有关主管部门制订的包装物回收办法执行；有关主管部门没有规定的，由买卖双方商定包装物回收协议，作为合同附件。

关于产品的包装费用，除国家另有规定者外，不得向买方另外收取。

如果买方有特殊要求的，双方应当在合同中商定，其包装费超过原定标准的，超过部分由买方负担；其包装费低于原定标准的，相应降低产品价格。

《五金交电电化商品买卖合同实施办法》第32条进一步作出规定：在发运时，承运部门为防止污染其他商品或者为保证贵重商品安全，要求另外加套、加固包装（如麻袋、布袋、塑料编织袋、木箱等）的费用，由买方负担；买方自备包装，经卖方加工整理所产生的一切费用，由买方负担；进口商品的原包装凡属于不符合国内运输要求，如在发运时必须改装换袋时的一切费用由买方负担。

5.产品的运输与交接 产品的运输与交接是合同双方当事人最关切的事。

在签订工矿产品买卖合同时，必须十分关注产品的运输与交接这一条款。

这一条款主要有两方面的内容：交货方式和交货地点。

关于交货方式，有三种： 代运，送货和自提。

产品的交付一般应由卖方实行送货或代运。

实行运货的产品，国家主管部门规定有送货办法的，按规定的办法执行；没有规定送货办法的，

按双方协议执行。
代运则是卖方代办发运。

编辑推荐

《新编常用合同签约技巧、标准范本与违约赔偿评析全书(最新版本)》力求实用,严格地按照《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同标准文本和参考文本编写,全面系统地介绍了常见的买卖、借款、租赁、融资租赁、承揽、建设工程、运输、保管、仓储、担保、合伙(合资、合作)、联营、劳动、委托、技术、居间、行纪、赠与、涉外合同协议等,在阐述每一合同协议签约的基础知识的同时,选编了大量的标准范本,将其签约知识与签约技巧密切结合。

另外,还深入地对各类合同协议违约的纠纷责任认定和赔偿问题进行剖析,具体形象,论证充分,便于读者更直接地借鉴和参照。

全书极具实用性和操作性。

广大读者可根据实际情况,在签订相关的合同协议时可将此书作为参考范本,对所列举的合同签约范本可以直接填充内容套用,简单、易懂、实用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>