

<<百姓百问住房公积金>>

图书基本信息

书名：<<百姓百问住房公积金>>

13位ISBN编号：9787802150102

10位ISBN编号：7802150108

出版时间：2005-6

出版时间：工商出版

作者：北京住房公积金管理中心

页数：175

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<百姓百问住房公积金>>

### 内容概要

住房公积金制度与城镇居民的生活息息相关，涉及所有企事业单位的财务管理，联动各大银行的金融信贷业务，政策性强，辐射面宽，作业流程复杂，个人在认知、理解和具体操作上也有一定的难度。

因此，让更多的单位和个人明了住房公积金制度的基本知识、优惠政策和操作流程，以及帮助大家以及为广大市民在解决办理有关住房公积金缴存、提取、贷款等实际问题时提供政策依据，我们编辑出版了《百姓百问住房公积金》一书。

## <<百姓百问住房公积金>>

### 书籍目录

第一部分 概况001 住房公积金制度002 住房公积金及其属性003 住房公积金立法--《住房公积金管理条例》的颁布及修改004 住房公积金决策机构--北京住房公积金管理委员会005 住房公积金管理机构--北京住房公积金管理中心006 住房公积金的资金来源(列支渠道)007 住房公积金的计息008 住房公积金的专户管理009 住房公积金的税收政策010 “四险一金”第二部分 住房公积金归集一 单位住房公积金的登记、开户011 应建立住房公积金的单位012 职工建立住房公积金的条件013 单位办理登记、开户应提交的凭证014 办理住房公积金登记、开户的程序二 住房公积金缴存015 住房公积金月缴存额的构成及归属016 住房公积金缴存比例017 住房公积金缴存基数018 住房公积金月缴存额的上限与下限019 无单位人员是否可以建立住房公积金020 个人住房公积金账户的唯一性021 退休返聘人员的住房公积金022 住房公积金汇缴业务的办理程序三 住房公积金的提取023 住房公积金的提取条件024 住房公积金的提取地点和方式025 一次性付款购房提取住房公积金026 分期付款或贷款购房提取住房公积金.....第三部分 个人住房贷款第四部分 附录

## <<百姓百问住房公积金>>

### 章节摘录

乘以当年单位和职工住房公积金缴存比例而得，执行期为一个住房公积金年度，即当年7月1日至次年6月30日。

职工住房公积金缴存额上限每年公布一次。

如2005住房公积金年度（2005年7月1日至2006年6月30日），北京住房公积金月缴存额上限是1417元，包括职工缴存的和单位为员工缴存的两部分。

其次，再说上限的突破：住房公积金虽然有上限限定，但同时，在单位经济能力许可并自愿的情况下，也可以申请突破月缴存额上限。

单位在具体办理突破月缴存额上限时，需要写申请，并要向所在管理部提供如下资料：（1）申请书。

写明住房公积金缴存比例、住房公积金缴存额超过住房公积金缴存额上限的人数，并加盖单位公章、人事劳资部门专用章及单位负责人签字。

（2）上年度单位职工工资明细表。

（3）住房公积金汇缴清册。

申请突破住房公积金月缴存额上限的，由北京住房公积金管理委员会授权北京住房公积金管理中心依据管理部意见进行审批。

审批时限是15个工作日。

突破住房公积金月缴存额上限的申请，经批准后在当年住房公积金年度内有效；下一个住房公积金年度，需要继续办理住房公积金月缴存额突破住房公积金月缴存额上限手续的单位，须在下一个住房公积金年度前一个月申请办理相关手续。

需要说明的是，金融企业和经市科委认定的软件企业，或经市经委认定的集成电路企业，缴存住房公积金不受住房公积金缴存额上限的限制。

最后，我再说说住房公积金月缴存额的下限限定。

住房公积金的月缴存额也有“保底”的限定，但是这个“保底”并不是真正指的月缴存额的最低要求，而是指对于下岗、内退或类似情况，且仍从所在单位领取薪资的职工，扣除职工应缴存的住房公积金部分后，职工工资不得低于北京市劳动与社会保障局公布的当年下岗职工基本生活费。

<<百姓百问住房公积金>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>