

<<地产破冰术>>

图书基本信息

书名：<<地产破冰术>>

13位ISBN编号：9787802152960

10位ISBN编号：7802152968

出版时间：2009-1

出版时间：中国工商出版社

作者：全嘉政

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<地产破冰术>>

### 前言

屈指算来，从1993年踏入房地产行业至今已有15年了。从刚入行的一名房地产销售业务员，到1998年自己创业成立房产代理公司，到今天公司员工已达到500多人，年代理销售额超过100亿元，其中既有无数的辛酸苦难，也有很多人生的领悟，写出来供大家一起分享。

实际上，1993年进入房地产行业前，我的境况是很不好的，用上海人的俗语“混得很差”。我的中学是在上海七宝中学读的，那是一所市重点中学。在学校里我的成绩也算名列前茅，除了成绩好以外，我在校田径队练跳高，把学校的跳高纪录从1.76米提高到1.85米。

## <<地产破冰术>>

### 内容概要

《地产破冰术》的目的更多地在于启迪和思辨，了解问题的关键所在，至于解决的方法实际上可以多种多样，如何解决需要针对每一个具体个案不同而采取不同的方法，但当你掌握了解决问题的核心要点，方法自然就会想出来。

希望这《地产破冰术》能给每一个房地产从业人员有所启迪和帮助，也希望这本从房地产实战一线总结出来的书能成为大家今后实践的工具书，当遇到困难时拿出来看看，并能从中获得启发。

## <<地产破冰术>>

### 章节摘录

01 命题作文 每年中国高考的语文学科中一定会有命题作文，一般分制较高，在统一的作文命题下，重点考查考生的综合表达能力。

考生通过对题目的理解，综合运用自己所学的各方面的知识，巧妙构思，自由发挥，完成一篇思路清晰、构思巧妙、文法出众的文章。

万众瞩目下，北京奥运会的开幕式获得了空前的好评。

这个开幕式其实也是个命题作文，是给大导演张艺谋的命题作文：如何实现中国五千年的文明与现代奥林匹克文化的和谐，如何分配开幕式的几个小时时间，如何调动调配参与演出的所有资源，共同完成这幕大戏。

显然，张艺谋完美地完成了这篇命题作文，开幕式取得了巨大的成功。

对于房地产开发而言，同样也有命题作文，那就是设计任务书。

在早几年的房地产开发过程中，绝大多数的开发商在做项目前期规划的时候操作都比较简单，他们会找几个设计院做设计招标，设计任务书也都比较简单，通常会明确一些地块的基本技术指标：地块面积、容积率，也会有一些对户型面积配比的指标，至于诸如立面风格、小区主题概念等要素都由设计院去创意发挥，这样的做法往往会出现很多问题，表现最突出的就是产品特色不够，同质化现象严重。

现在越来越多的开发商已对这一块有了高度重视，很多开发商在拿到地的第一时间就让我们公司（专业代理机构）介入，而这种介入最重要的是帮助完成这个项目的任务书。

现在的设计任务书和之前几年的相比，最大的不同之处在于任务书中除了有常规的技术指标外，还要有明确的“命题”。

这个命题就是这个地块项目所要呈现的居住主题、生活方式、楼盘的精神内涵和概念等等。

## <<地产破冰术>>

### 媒体关注与评论

本书对房地产开发从策划到营销进行了全面地思考和深刻地解读，体现出对当下市场的敏锐把握。

国内房地产行业已到了摆脱浮躁回归理性的时候，在这样的背景下脚踏实地练好内功，才能在不确定的市场之中最大限度地把握未来。

乱世之秋，生存发展需要智慧。

——搜房网 总裁 当前的市场已真正转化成买方市场，这个时候企业之间拼的是产品力、对客户了解的深度以及营销执行力。

书中，新聚仁 通过十年房地产营销实战的经验积累对目前低迷的市场困局中的各种疑难杂症都给出了自己的答案，而这些项目成功的营销策划代理理是这本书最成功

## <<地产破冰术>>

### 编辑推荐

历经十载，三百余个案千锤百炼，首部真正实战中积累的营销心得，深度破解营销难题及误区，启迪思想，开拓思路，地产营销人员必备之攻突破冰实战营销兵法。

<<地产破冰术>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>