第一图书网, tushu007.com

<<最新民事法律文件解读（总第36辑>>

图书基本信息

书名：<<最新民事法律文件解读（总第36辑）>>

13位ISBN编号：9787802174276

10位ISBN编号：7802174279

出版时间：2007-06-01

出版时间：人民法院出版社

作者：本社

页数：242

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

为更好地为司法工作与行政执法工作服务，为促进经济建设与发展服务，经最高人民法院和中央有关部委同意，我国首套法律文件解读类连续性出版物《最新法律文件解读》系列于2005年元月起正式出版。
本丛书由最高人民法院与中央有关部委领导担任主编和特邀顾问；最高人民法院、最高人民检察院、全国人大法工委、公安部、司法部等有关业务庭室负责人、我国法律有关学科学术带头人等专家委员组成编辑委员会进行编撰。
近些年来，针对司法、行政执行实践中出现的许多新情况新问题，有关立法、司法和行政执法部门往往以解释、解答、批复、意见、通知、纪要等形式，出台大量的解释性法律文件，以弥补立法中的漏洞与缺陷，解决执法中的热点、疑点和难点问题。
因此，如何正确理解与把握这些相关法律及其解释性文件的具体内容、正确理解与把握相关法律与其解释性文件的相互关系，就成为广大司法、行政执法部门和经济管理部门特别关注的重大问题，亦是法律适用中亟须解决的焦点问题。
《最新法律文件解读》系列旨在解决上述重大问题与焦点问题。
其以“解读”为重点，通过对最新法律、法规特别是解释性法律文件的同步动态解读，为广大读者学习理解最新法律规范，及时解决实践中的新情况新问题，提供了一个全方位、多层面的高速信息平台。
其中，对最新法律文件的“解读”部分，由我国最高立法机关、最高司法机关、国务院及其部委，以及有关院校参与和熟悉该法律文件起草讨论的法律专家撰写，并开设专栏，针对读者提出的法律适用中的热点、疑点、难点问题进行专题解答.对相关新娄型疑难案例进行点评。

内容概要

《最新民事法律文件解读（2007·6总第30辑）：最新法律文件解读》遵循丛书确定的宗旨和原则，按设置的相关栏目收录最新民事法律文件、权威解读、案例点评等文章共计39篇。
其中收录了《最高人民法院关于审理涉及会计师事务所在审计业务活动中民事侵权赔偿案件的若干规定》及其解读、《国务院关于加快发展服务业的若干意见》及其解读、《“十一五”社区服务体系发展规划》的解读、《财政部关于做好2007年对种粮农民农资综合直补工作的通知》及其解读、《船舶生产企业生产条件基本要求及评价方法》的解读、《关于推进保险合同纠纷快速处理机制试点工作的指导意见》及其解读、《民政部关于“十一五”期间深入推进婚姻登记规范化建设的意见》的解读；新类型疑难案例选评收录了“原告广州万宁物业管理有限公司诉被告中国建设银行广州市东山支行物业管理费纠纷案”等案例，并由专家予以点评。
本解读按月出版，全年12辑，适合广大法官、检察官、警官、行政执法人员、企事业单位高层管理人员、律师、院校师生和其他法律爱好者等阅读使用。

书籍目录

行政法规、行政法规性文件与解读国务院关于修改《物业管理条例》的决定（2007年8月26日） 国务院关于促进奶业持续健康发展的意见（2007年9月27日）【解读】解读《国务院关于促进奶业持续健康发展的意见》全国污染源普查条例（2007年10月9日）国务院办公厅关于促进油料生产发展的意见（2007年9月22日）部门规章、部门规章性文件与解读国土资源部关于印发《全国土地执法百日行动方案》的通知（2007年9月12日）【解读】解读《国土资源部关于印发（全国土地执法百日行动方案）的通知》【解读】解读《国土资源部关于印发（全国土地执法百日行动方案）的通知》（之二）国土资源部关于认真贯彻《国务院关于解决城市低收人家庭住房困难若干意见》进一步加强土地供应调控的通知（略）（2007年9月30日）【解读】解读《国土资源部关于认真贯彻（国务院关于解决城市低收入家庭住房困难若干意见）进一步加强土地供应调控的通知》招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定（2007年9月28日）伤残抚恤管理办法（2007年7月31日）【解读】解读《伤残抚恤管理办法》关于完善新型农村合作医疗统筹补偿方案的指导意见（2007年9月10日）【解读】解读《卫生部、财政部、国家中医药管理局关于完善新型农村合作医疗统筹补偿方案的指导意见》劳动和社会保障部关于城镇居民基本医疗保险儿童用药有关问题的通知（2007年9月27日）国家食品药品监督管理局关于实施《药品注册管理办法》有关事宜的通知（2007年9月26日） 国家中医药管理局办公室 卫生部办公厅关于开展药品零售企业设置中医坐堂医诊所试点工作的通知（2007年9月26日） 国家发展改革委教育部关于学校水电气价格有关问题的通知（2007年9月24日） 建设部关于印发《工程建设项目招标代理机构资格认定办法实施意见》的通知（2007年9月21日） 中华人民共和国植物新品种保护条例实施细则（农业部分）（2007年9月19日） 地方性法规、地方政府规章与解读重庆市人民政府关于开展城乡居民合作医疗保险试点的指导意见（2007年9月5日）【解读】解读《重庆市人民政府关于开展城乡居民合作医疗保险试点的指导意见》重庆市劳动和社会保障局上海市人民政府办公厅关于转发市劳动保障局制订的《上海市发展和谐劳动关系三年行动计划（2007年-2009年）》的通知（2007年8月9日）【解读】解读《上海市发展和谐劳动关系三年行动计划（2007年一2009年）》法学前尚与新视点审判热点问题研究新类型疑难案例选评法律适用热点、疑点、难点问题解答

章节摘录

（四）按照国家有关规定交纳专项维修资金；（五）按时交纳物业服务费用；（六）法律、法规规定的其他义务。
第八条物业管理区域内全体业主组成业主大会。
业主大会应当代表和维护物业管理区域内全体业主在物业管理活动中的合法权益。
第九条一个物业管理区域成立一个业主大会。
物业管理区域的划分应当考虑物业的共用设施设备、建筑物规模、社区建设等因素。
具体办法由省、自治区、直辖市制定。
第十条同一个物业管理区域内的业主，应当在物业所在地的区、县人民政府房地产行政主管部门或者街道办事处、乡镇人民政府的指导下成立业主大会，并选举产生业主委员会。
但是，只有一个业主的，或者业主人数较少且经全体业主一致同意，决定不成立业主大会的，由业主共同履行业主大会、业主委员会职责。
第十一条下列事项由业主共同决定：（一）制定和修改业主大会议事规则；（二）制定和修改管理规约；（三）选举业主委员会或者更换业主委员会成员；（四）选聘和解聘物业服务企业；（五）筹集和使用专项维修资金；（六）改建、重建建筑物及其附属设施；（七）有关共有和共同管理权利的其他重大事项。
第十二条业主大会会议可以采用集体讨论的形式，也可以采用书面征求意见的形式；但是，应当有物业管理区域内专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主参加。
业主可以委托代理人参加业主大会会议。

编辑推荐

《最新民事法律文件解读(2007·10总第34辑)》：迅捷刊登最新法律规范，同步解读相关法律文件，权威点评新型疑难案例，专家解答法律适用问题，追踪法学前沿理论动态，剖析立法司法执法热点。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com