第一图书网, tushu007.com

<<2010年银行业从业人员资格认证考试>>

图书基本信息

书名：<<2010年银行业从业人员资格认证考试个人贷款押题预测试卷与精讲解析>>

13位ISBN编号：9787802187108

10位ISBN编号：7802187109

出版时间：2010-4

出版时间：中国宇航

作者：周龙腾

页数：186

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

考前模拟考试训练是巩固知识、迅速提高应试能力的有效手段。
可以这样讲，选择一本优秀的模拟试题，认真演练分析，对于顺利通过考试将起到事半功倍的效果。
为了满足参加2010年中国银行业从业人员资格认证考试广大考生的需要，我们精心编写了这套《2010年银行业从业人员资格认证考试预测押题试卷》丛书，包括《公共基础》、《个人理财》、《风险管理》、《公司信贷》和（个人贷款》5个分册。
本套丛书与同类辅导资料相比，具有以下鲜明的特色：　　精准预测。
银行业从业人员资格认证考试已经形成了比较稳定的考点和难点，凸显这些考点、分析这些考点，进而帮助读者掌握这些考点，对于提高模拟试卷的命中率，提升考试成功率是至关重要的。
我们编制的这几套试题，均结合了编者对历次考试重点的分析及对最新考情的理解，对即将进行的考试进行了精准的预测，帮助读者少走弯路，把握重点，顺利通过考试。
深度解析。
一本好的教辅书不应该只是裁判，更应该是教练。
只给答案，不讲原因是很多辅导书的一大缺陷。
做完题后，仅核对答案，不分析原因，不力求改正，做题的效果将大打折扣。
知其然更要知其所以然，才能达到模拟训练的目的，迅速提升考试成绩。
本套丛书除给出标准答案、考点出处之外，还对试题进行了深入浅出、简明扼要的精讲解答，这对于发挥模拟试卷的功能，提高读者的应试能力至为关键。

内容概要

本书以银行业从业人员资格认证考试大纲和教材为依据，以历年真题为范本，以考试重点和难点为主线，融合最新考情，力求实现精准预测，难度适宜，有题有解，高度保真的目标，是广大读者考前临门一脚，真实大练兵，顺利通过考试的必备书籍。

书籍目录

押题预测试卷（一）答案速查与精讲解析（一）押题预测试卷（二）答案速查与精讲解析（二）押题预测试卷（三）答案速查与精讲解析（三）押题预测试卷（四）答案速查与精讲解析（四）押题预测试卷（五）答案速查与精讲解析（五）

章节摘录

项目调查中的风险和借款人调查中的风险属于个人住房贷款贷前调查中的风险。
不按权限审批贷款，使得贷款超授权发放属于贷款审批环节的风险。
16.[解析]ABCDE保证担保的法律风险主要表现在：①未明确连带责任保证，追索的难度大；②未明确保证期间或保证期间不明；③保证人保证资格有瑕疵或缺乏保证能力；④借款人互相提供保证无异于发放信用贷款；⑤公司、企业的分支机构为个人提供保证；⑥公司、企业职能部门、董事、经理越权对外提供保证等。
17.[解析].ABCDE个人住房贷款的经办人员应该认真负责地进行实地调查和资料收集，获取真实、全面的信息资料，独立地对借款人信用和经济收入作出评价和判断。
调查和检查的工作重点如下：①确保客户信息真实性；②与合作机构合作前，要查看合作机构的准入文件、审批批复的合作机构担保金额及银行与合作机构签订的合作协议；③贷款发放前，落实贷款有效担保；④贷款发放后要对客户还款情况、担保人或抵押（质）物的变动情况进行有效的监控；⑤加强贷后客户检查，按规定撰写客户贷后检查报告。
18.[解析]BCE借款人的还款能力与还歉意愿对银行个人住房贷款的安全有着至关重要的作用，借款人的信用风险主要表现为还款能力风险和还款意愿风险两个方面。
①还款能力风险。
我国目前执行的个人住房贷款中的浮动利率制度，使借款人承担了相当大比率的利率风险，这就导致了借款人在利率上升周期中出现贷款违约的可能性加大。
②还款意愿风险。
还款意愿是指借款人对偿还银行贷款的态度。
在还款能力确定的情况下，借款人还可能故意欺诈，通过伪造的个人信用资料骗取银行的贷款，从而产生还款意愿风险。
19.[解析]ABCD在审核个人住房贷款申请时，必须对借款人的收入证明严格把关，尤其是自雇人士或自由职业者。
除了向借款人的工作单位、工商管理部门、税务部门以及征信机构等独立的第三方进行查证外，还应审查其纳税证明、资产证明、财务报表、银行账单等，确保第一还款来源真实、准确、充足。
具体的措施将从验证借款人的工资收入、租金收入、投资收入和经营收入4个方面来介绍。
20.[解析]ABCDE贷前调查可以采取审查借款申请材料、面谈借款申请人、查询个人信用、实地调查和电话调查等多种方式进行。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com