

<<房屋征收维权21招>>

图书基本信息

书名：<<房屋征收维权21招>>

13位ISBN编号：9787802198548

10位ISBN编号：7802198542

出版时间：2011-5

出版时间：中国民主法制

作者：王才亮

页数：318

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋征收维权21招>>

### 内容概要

本书基于被征收人（公民和企业）的正当权益的保障角度，分别从以下21个方面具体阐述了如何维权：先生学生 比谁更知晓房屋征收法律制度；以守备攻 在土地使用权上设防；主动参与规划和计划；步步为营 要求征收人确定房屋征收范围；严阵以待 正确界定建筑面积的定义；明察秋毫 审查是否是真的公共利益；主体清晰 明白谁是合法的征收当事人刺刀见红 审查征收决定是否合法；讨价还价 寻找补偿标准的公平求仁得仁 正确应对房屋用途争论；抓住机会——对话而不对抗；泾渭分明 反对以拆违法建筑代替征收；自我保护 及时利用法律救济途径；为了民族 中小企业捍卫生存权；决不放纵 坚决反对黑社会插手征收；识破陷阱 拆一还一房不同；阳光灿烂 欢迎媒体监督；坚守阵地 抵制房屋征收的非法先予执行；有理有节 依法上访要坚持；挑开黑幕 信息公开争取知情权；英雄无悔 当合法、理性的“钉子户等

## <<房屋征收维权21招>>

### 作者简介

北京市才良律师事务所律师。

现任中华全国律师协会行政法专业委员会执行委员、中华全国律师协会发展战略委员会委员、北京航空航天大学法学院兼职教授、法律教育网高级讲师、中国建设管理与房地产法研究中心执行主任。是当代著名的拆迁法实务专家。

## <<房屋征收维权21招>>

### 书籍目录

序 民众没有绝望，建设和谐社会才有希望

第01招 先生学生

——比谁更知晓房屋征收法律制度

第02招 以守备攻

——在土地使用权上预先设防

第03招 主动参与

——积极介入规划和计划环节

第04招 步步为营

——要求征收人确定房屋征收的范围

第05招 严阵以待

——正确界定建筑面积的定义

第06招 明察秋毫

——审查征收项目是否真的是公共利益

第07招 主体清晰

——明白谁是合法的征收当事人

第08招 刺刀见红

——审查征收决定是否合法

第09招 据理力争

——寻找补偿标准的公平

第10招 求仁得仁

——正确应对房屋用途争论

第11招 抓住机会

——对话而不对抗

第12招 泾渭分明

——反对以拆违法建筑代替征收

第13招 自我保护

——及时利用法律救济途径

第14招 为了民族

——中小企业捍卫生存权

第15招 决不放纵

——坚决反对黑社会性质组织插手征收

第16招 识破陷阱

——拆一还一房不同

第17招 阳光灿烂

——重视媒体监督的作用

第18招 坚守阵地

——抵制非法先予执行

第19招 有理有节

——依法上访要坚持

第20招 挑开黑幕

——信息公开争取知情权

第21招 英雄无悔

——当合法、理性的“钉子户”

## <<房屋征收维权21招>>

### 章节摘录

版权页：父亲孟福贵死于暴力拆迁的悲剧，让复旦大学博士生孟建伟在痛苦之中思考暴力拆迁之恶。此后，孟建伟以网络日志的形式记录下父亲被害后的经历。

法院的一审开庭更暴露出，该暴力拆迁的背后隐藏的官员纵容黑社会性质组织介入拆迁的黑幕。

1月24日上午，山西省太原市晋源区金胜镇古寨村拆迁致人死伤案在太原市中级人民法院开庭审理，共有17名犯罪嫌疑人分别因涉嫌故意伤害罪、故意毁坏财物罪、包庇罪等罪名受到起诉。

此时距孟福贵在拆迁纠纷中被打死已近三个月。

当天的庭审中，主要犯罪嫌疑人曝出：“拆出人命”后，晋源区金胜镇党委书记亲口承诺给保安队长20万元处理事情，而保安队长得知出事后，曾到晋源区副区长的办公室内商量如何了结此事。

武瑞军供述：这次涉案的多数人员，正确单位是“太原市保安公司晋源分公司机动大队”，他就是机动大队大队长，有工作证、工资表、门禁系统等为证，在晋源区公安分局保安公司一层的一间办公室里，还给他安排有一张办公桌。

武瑞军说，机动大队队员的工资是由太原市政府“滨河西路南延工程指挥部”指派乡镇街办等单位支付的，案发前，金胜镇政府已经支付给了机动大队10万元劳务费。

从2009年至案发，武瑞军的机动大队已从这类业务中挣了100多万元。

武瑞军还供称，机动大队在2010年10月30日晚的行动是在20目的拆迁动员大会上就确定下来的。

当天的拆迁动员大会，有区建设局、执法局、各镇村的大小领导参加，分管副区长计建忠也在场。

他的指示是“一周之内，至少要拆掉二分之一”。

而现场展示的一张拆迁区域平面图上，就有孟、武两家，而这两家并没有在协议上签字。

## <<房屋征收维权21招>>

### 编辑推荐

《房屋征收维权21招》：2011年1月21日，《国有土地上房屋征收与补偿条例》公布施行，其无可争辩的意义是标志着拆迁时代的终了与征收时代的开始。

《房屋征收维权21招》紧密结合该条例的最新修改规定，针对房屋征收与补偿这一百姓生活中常见的纠纷领域，详尽地解答了各种常见的疑难问题并具体介绍了其解决途径，是被征收人合法维权、妥善解决房屋征收纠纷的实用指导读本。

被征收人合法维权的专家指引。

权威实用的专家指导、倾情奉献的法律帮助、合法维权的操作指引。

<<房屋征收维权21招>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>