

<<质疑房地产>>

图书基本信息

书名：<<质疑房地产>>

13位ISBN编号：9787802211278

10位ISBN编号：7802211271

出版时间：2007-1

出版时间：中国时代经济出版社（原中国审计出版社）

作者：丁东杰

页数：232

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<质疑房地产>>

### 内容概要

本书不是学术著作。

本书不是实用手册。

本书是对目前中国房地产市场的控诉与担忧。

本书经过近一年的调查、数据分析、撰写、修改，终于面世了。

其共分为四部分，第一部分可以说是本书的华彩，采取一种纪实文学的写作手法，力图通过生动、真实的现实生活场景和普通百姓的视角，展示目前中国房地产市场的种种现状，表达普通老百姓的真实心声和情绪。

第二部分则是本书的中坚，是从经济学角度，理性地仔细研究一下我们的房子和生活。

对于某些分析方法，也许有人提出异议，对于某些数据也会有人表示怀疑。

但是，引入经济学原理的必要性就在于此，对于房地产的经济学分析方法有很多种，你可以用那种，我同样也可以用这种，学术探讨无可非议。

对于分析结果，笔者无法预知，只是客观地演算，然后大吃一惊，最后略作说明分析而已。

第三部分是关于“国六条”的。

毋庸置疑，我们在书中借鉴了许多经济学家的理论和分析方法。

这点也无需奇怪，都是借鉴经济学观点，无非是你借鉴那几个人的理论，我借鉴这几个人的理论，那些经济学家无非也是借鉴前人的经济学研究成果。

至于所谓的主观判断，每个人都会有，那么看完此书后，你的主观判断又是什么呢？我们不得而知，却翘首以盼。

## &lt;&lt;质疑房地产&gt;&gt;

## 书籍目录

序第一部分 感性篇 一个时代的彻底终结 房子，对于穷人的种种不屑 如此经济适用房 廉租房，羞答答的玫瑰偷偷摸摸地开 房价，你为何这样高高在上 大家都在讨论 房价高企的种说法 故意炒作的惊人内幕 不是牢骚 谁不愿意住好房子呢 我们的口袋里有多少钱 有钱不愿花与有钱不敢花 辛辛苦苦工作，却连半套房子都买不起 是搞建设还是过家家 话说拆迁 野蛮拆迁 拆迁补偿 看上去很美 贷款买房，对青春的无情鞭挞 为了还贷，不能好好对待朋友 为了还贷，不能好好孝敬父母 为了还贷，不能好好培养孩子 为了还贷，不能好好享受生活 为了还贷，还有很多跟老郭一样的人 单身白领：别提房子，我烦着呢 贷款买房，美国老太的陷阱 举债买房 进退两难 你为按揭贷款买房算过账没有 从上帝变成孙子 房产证与土地使用权 期房 经济适用房 写给地产商的“感谢信” 不良房产商的七宗罪 所有购房者联合起来 联合的必要性 建立住房新秩序 安居是和谐社会的基本需要 第二部分 理性篇 房价高企的构成 房价的高利润率 土地的炒作 级差地租导致的地皮上涨 土地的垄断性开发与价格合谋 经济学里有一个术语叫“超额利润” 房子的炒作 房地产泡沫真相 房地产市场的金融特性 级差地租的预期过高 房地产上空的贷款阴云 日本房地产泡沫的破裂 香港房地产泡沫的破裂 炒家撤资 房地产泡沫的破灭 非平衡供求关系和人为预期的破灭 级差地租预期增长的破灭 个人收入预期增长的破灭 对于经济预期的破灭 银行系统贷款体系的断裂 第三部分 改你没商量——解读“国六条”新政 贯彻 深圳首先出台实施细则 北京出台实施细则 全国各大城市随之跟进，纷纷出台“国六条实施细则” 新政带来新变化 关键 左大培访谈录附录一附录二

## <<质疑房地产>>

### 编辑推荐

房价啊！  
还是那个房价！  
你为何如此高高在上？  
你为何只顾一路疯长？  
百姓们翘首以盼，盼望着真真实实的那个房价，盼望着能够属于自己的住房。  
担心着自己的存款，苦苦支撑着一月一次的按揭.....本书不是学术著作。  
本书不是实用手册。  
本书是对目前中国房地产市场的控诉与担忧。  
全书共分为四部分，第一部分可以说是本书的华彩，采取一种纪实文学的写作手法，力图通过生动、真实的现实生活场景和普通百姓的视角，展示目前中国房地产市场的种种现状，表达普通老百姓的真实心声和情绪。  
第二部分则是本书的中坚，是从经济学角度，理性地仔细研究一下我们的房子和生活。  
第三部分是关于“国六条”的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>