

<<土地管理法、房地产法>>

图书基本信息

书名：<<土地管理法、房地产法>>

13位ISBN编号：9787802260917

10位ISBN编号：7802260914

出版时间：2006-4

出版时间：法制出版社

作者：王晓燕

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地管理法、房地产法>>

### 内容概要

当您遇到一个法律问题，却无法从众多法条中找到您所需要的依据，也无法理解专业的法律术语时，是否焦虑过？当您立志以后从事法律事业，想先了解一下法律的面貌，却找不到一个入门材料时，是否迷茫过？别着急，为帮您做到“百问”之后即可“通”法，本书创立了以下三大特色：全面集中搜索法规；准确轻松理解法条；快捷方便解决问题。

本书能给您既全面又直接、既专业又通俗的法律法规指导，伴您走过轻松、愉快的学法是用法之旅。

## 书籍目录

一、土地房产管理的一般规定1 我国实行怎样的土地制度?2 我国的土地由谁所有?3 具体哪些土地属于国家所有?4 由哪个机构处理土地所有权和使用权争议?5 怎样的问题适用《房地产管理法》?6 我国实行怎样的居民住宅政策?二、我国农村土地的使用和土地承包经营制度1 乡镇企业建设用地使用如何申请和审批?2 我国法律对农村村民宅基地是如何规定的?3 农村村民非法占有土地建设住宅,要承担怎样的法律责任?4 我国农村集体所有的土地对本集体经济组织的成员实行怎样的经营制度?5 国有土地和集体土地对外实行怎样的经营制度?6 农村土地承包可以承包哪些土地?可以以怎样的方式承包?7 谁有权发包农村土地?8 谁有权承包农村土地?9 发包方将农村土地发包给本集体经济组织以外的单位或者个人,需要履行什么程序?10 本集体经济组织成员在承包中享有什么权利?11 发包方有哪些权利和义务?12 谁是承包方?承包方有哪些权利和义务?13 承包方违反法定义务,会有什么法律后果?14 土地承包需要遵循什么样的程序?15 签定承包合同时应该写些什么内容呢?16 关于承包合同中的承包期限法律有哪些特别的规定?17 发包方就同一土地签订两个以上承包合同,该如何处理?18 承包期内,发包方可不可以解除合同,收回土地?19 承包期内,发包方收回土地、调整承包地,该如何处理?20 承包期内,国家机关及其工作人员可不可以变更解除合同?21 承包期内,发包方可不可以调整承包地?22 发包方哪些行为是违反法律规定,需要承担责任的?23 承包期内,土地承包经营权可不可以转包、出租、互换、转让或者其他方式流转?24 土地承包经营权流转的人是发包方还是承包方?.....三、耕地保护四、土地使用权的出让五、土地使用权的划拨六、土地征收七、土地所有和使用的登记制度八、土地所有和使用的法律责任等其他规定九、房地产开发十、房地产交易的一般规定十一、房地产转让十二、商品房销售十三、房地产抵押十四、房屋租赁十五、物业十六、契税十七、拆迁附:中华人民共和国土地管理法(含条文主旨)中华人民共和国城市房地产管理法(含条文主旨)本书法规索引

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>