第一图书网, tushu007.com

<<征地安置补偿纠纷维权必备>>

图书基本信息

书名：<<征地安置补偿纠纷维权必备>>

13位ISBN编号：9787802264526

10位ISBN编号：7802264529

出版时间：1970-1

出版时间：中国法制

作者：张卫华

页数：302

字数：230000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

1. 内容全面、重点突出。
丛书修订时，力求覆盖事故纠纷的各个方面。
为此，内容不仅包括纠纷概述，而且还涵盖责任认定、赔偿金额计算、证据收集等方面的知识。
在追求全面的同时，尽量做到重点突出，结合读者需要作最详尽解答。
2.依据最新、案例充足。
几年来所涉及的法律法规有了很大的变化。
丛书修订时，结合最新法律文件规定，对相关问题予以准确阐述。
同时应读者多一些案例的要求，对重要维权知识点都附相应案例，以便读者更好理解和应用法律知识。
3.紧贴实际、注重实务。
丛书修订注重实用性，立足维权操作。
强调将具体规定融合到纠纷处理实务中，力求使读者能轻松、自信维护权益。
为此，对于涉及认定条件、责任确定、赔偿数额等重要的实务性强的内容，结合实例详细展开。
4.来信问题、编读互动。
修订充分体现与读者的互动。
丛书将众多读者问题融入修订中，同时把有代表性的问题以读者来信的形式在书中体现，并予以解答。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

张卫华，法学博士，现任职某沿海城市人民政府。
曾在司法机关从事法纪和刑检工作，有较丰富的法律实务经验。
曾组织或参与国家级法学科研课题若干，并在国家和省级刊物上公开发表论文十余篇。

书籍目录

第1章 土地征收概述　第一节 土地　一、土地的概念和属性　二、土地的分类　第二节　土地征收　一、土地征收的概念　二、土地征收的特征　三、土地征收程序 第三节 土地征收纠纷　一、土地征收纠纷的概念　二、土地征收纠纷的原因第2章 土地征收当事人的权利和义务　土地征收中的土地流程图　土地征收中的补偿款流程图　土地补偿款分配法律关系　第一节 土地征收法律关系中当事人的权力（权利）和义务　一、国家行政机关的权力和义务　二、被征地农村集体经济组织的权利和义务　第二节 土地征收补偿款分配法律关系中当事方的权利和义务　一、农村集体经济组织的权利和义务　二、农村村民的权利和义务第3章 土地征收安置补偿依据与计算标准　第一节 土地征收安置补偿的法律依据　一、《中华人民共和国宪法》　二、《中华人民共和国物权法》　三、《中华人民共和国土地管理法》　四、《中华人民共和国土地管理法实施条例》　五、《大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例》　第二节 土地征收补偿费及其计算标准　一、土地补偿费　二、安置补助费　三、地上附着物和青苗补偿费 第三节 土地征收补偿款的分配　一、土地征收补偿款的归属　二、土地征收补偿款的分配方案 第四节 常见征地补偿款分配行为的效力认定　一、对农村集体经济组织分配方案法律效力的认定　二、对名为借贷实为分配的认定　三、对“收益分配协议书”及“保证书”的效力认定 第五节 被征收土地农民的安置　一、农业生产安置　二、重新择业安置　三、入股分红安置　四、异地移民安置第4章　特殊主体的征地补偿款分配问题第5章　土地征收纠纷的救济途径第6章　土地征收纠纷诉讼中的证据与举证责任第7章　土地征收纠纷疑难问题释解第8章　征地补偿索赔法律依据其他征地补偿索赔法律文件索引附录

章节摘录

第一节 土地　　一、土地的概念和属性　　土地是由地球陆地部分一定高度和深度的岩石、矿藏、土壤、水文、大气和植被等要素构成的自然综合体。
土地的自然特性很明显。
首先，它的位置具有固定性。
土地是自然的生成物，它总是固定在地球地表的某个位置上，人们不能凭借自己的意志任意移动，因此，土地的利用也就具有鲜明的地域性，这就要求人们因地制宜地组织土地利用，确定合理的土地利用结构。
其次，土地具有不可再生陸。
土地在人类产生之前经过亿万年的自然演变而成，不是凭借人力可以制造的。
再次，土地资源具有不可替代性。
土地是我们生长繁衍的地方，是我们衣食之源，单凭人类自身科技，很难创造出能够真正有效的替代品。
第四，土地具有差异性，土地由于其地理位置，土壤结构，地形和地势的不同，具有不同的实用价值，也就是说，不同的土地是不等值的。
……

编辑推荐

《征地补偿索赔指南》依据最新，案例充足，索赔流程，直观明了，来信问题，读编互动，紧贴实际，注重实务。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com