

<<建设用地使用权.宅基地使用权-物>>

图书基本信息

书名：<<建设用地使用权.宅基地使用权-物权法专题精义>>

13位ISBN编号：9787802268685

10位ISBN编号：7802268680

出版时间：2007-4

出版时间：中国法制

作者：孙毅

页数：342

字数：209000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设用地使用权.宅基地使用权-物>>

### 内容概要

本书所研究的建设用地使用权和宅基地使用权，就属于用益物权。

该书在对建设用地使用权和宅基地使用权有关问题进行专门研究的同时，还对特权法相关立法争点加以介绍和分析解说。

全书共分七章，具体内容主要包括建设用地使用权的概念与性质、建设用地使用权概念的形成、建设用地使用权民事法律关系的诸要素、建设用地使用权的取得、建设用地使用权的消灭、宅基地使用权概论等。

#### 作者简介

孙毅，1970年9月出生于黑龙江省哈尔滨市。  
1996年毕业于黑龙江大学法学院，获得法学硕士学位。  
2003年毕业于中国政法大学，获得法学博士学位。  
现任教于黑龙江大学法学院，任副教授、硕士生导师、民商法研究中心成员。  
主要从事民商法学研究。

书籍目录

绪论：土地权利配置中的价值冲突与衡量第一章 建设用地使用权的概念与性质 第一节 建设用地使用权的概念 第二节 建设用地使用权性质的探讨 [立法争点]第二章 建设用地使用权概念的形成 第一节 建设用地使用权的历史源流——罗马法的地上权 第二节 主要国家的地上权制度比较研究 第三节 我国“建设用地使用权”概念的形成 [立法争点]第三章 建设用地使用权民事法律关系的诸要素 第一节 建设用地使用权关系的主体 第二节 建设用地使用权的客体 第三节 建设用地使用权关系的内容 [立法争点] [立法争点] [立法争点] [立法争点] [立法争点] [立法争点] [立法争点] [立法争点]第四章 建设用地使用权的取得 第一节 建设用地使用权的取得方式 第二节 建设用地使用权的取得要件 [立法争点] [立法争点] [立法争点] [立法争点]第五章 建设用地使用权的消灭 第一节 建设用地使用权消灭的法律事由 第二节 建设用地使用权消灭的法律后果 [立法争点] [立法争点] [立法争点]第六章 宅基地使用权概论 第一节 宅基地使用权的历史演进 第二节 宅基地使用权的概念与特征 第三节 宅基地使用权性质的探讨 [立法争点] [典型案例]第七章 宅基地使用权的取得、消灭与流转 第一节 宅基地使用权的取得与消灭 第二节 宅基地使用权的流转 [立法争点] [典型案例]主要参考文献

章节摘录

第一章 建设用地使用权的概念与性质 第一节 建设用地使用权的概念 一、我国不同时期法律文件中的建设用地使用权 (一) 初期法律文件中的“建设用地”用语考察。

“建设用地”的用语很早就出现在我国的各种法律文件之中。

1958年1月6日国务院公布的《国家建设征用土地办法》就已经使用了建设用地的概念。

此后,在地方性法规、规章中建设用地的概念一直被沿用。

其中既有关于农村建设用地的场合,例如1979年的《黑龙江省农村建设用地管理办法(试行)》中就有关于农村的各项建设用地的规定;也有用于城市建设用地的场合,例如1980年的《辽宁省城市建设管理条例》对城市中用于工业、农业、生活居住、商业服务、文教卫生、公安、人防、电力、邮电、园林绿化、道路交通和各种市政、公用设施等的建设用地作了规定。

1982年全国人民代表大会常务委员会颁布的《国家建设征用土地条例》和1987年1月1日施行的《中华人民共和国土地管理法》中也都使用了“建设用地”的概念。

这一时期的“建设用地”概念具有以下特点:第一,仅仅表示土地用途,并不表示权利。

这说明,建设用地使用权的法律概念并没有真正形成。

第二,“建设用地”是在城市和乡村通用的概念。

集体所有和国家所有的土地都可以成为建设用地,和所有制形态无关。

第三,建设用地之外,尚有土地使用权的概念。

建设用地的使用者享有的权利都可以称之为土地使用权,建设用地最多是表明了某种土地使用权的用途。

第四,建设用地和计划经济体制下的土地无偿划拨紧密结合在一起。

由于房地产行业的经营尚未走入市场,所以,土地使用并不按照商品经济规律配置,私权意识缺失,土地使用权这一私权不能发达,更不能按照土地用途细分化,因此,即使在1987年1月1日施行的《民法通则》中也都笼统使用土地使用权的概念,仍没有建设用地使用权的概念。

媒体关注与评论

本书理论与实践相结合。

立法论与解释论相结合。

以学理评注法条。

以新法阐释旧案。

值得一读。

希望物权法能惠及百姓，广大民众以此为武器。

为权利而斗争！

——郭明瑞 烟台大学法学院教授、博士生导师 本套丛书。

紧扣物权法之规定。

并对不同立法体例和学观点进行评述，说理透彻。

论述全面。

我相信。

值此物权法颁布实施之际，本套丛书的出版必将对大家研习了解物权法律制度有所裨益。

——刘保玉 山东大学法学院副院长、教授、博士生导师

编辑推荐

“专”。

以物权各主要制度为主题。

独立成册而又协同一体，在内容上力图最大限度总结和反映近年来我国物权法研究的新进展和新成果。

“精”。

突出重点，在每个“点”的整理中力争容纳最大限度的信息量。

追踪物权法的立法过程，梳理各版草案的变化。

厘清争点、热点、疑难点。

力图准确地反映和论述立法、立法解释的内容，对其理论缺陷及适用中的问题，也不回避。

“实”。

理论联系实际。

该书从现实生活中精选出真实的案例，虽然物权法刚刚出台，但该书通过新法梳理旧案，展现物权法对现实生活的影响。

读者在研读理论的同时，可参看现实案例，以便融会贯通，学以致用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>