第一图书网, tushu007.com

# <<工程量清单计价编制与实例详解>>

## 图书基本信息

书名：<<工程量清单计价编制与实例详解>>

13位ISBN编号：9787802271784

10位ISBN编号：7802271789

出版时间：2007-4

出版时间：中国建材工业出版社

作者：赵明

页数：616

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

## 前言

中华人民共和国建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500一-2003）自2003年7月1日起开始实施。
在建设工程招标投标工作中，招标人按照《建设工程工程量清单计价规范》的工程量计算规则编制工程量清单；投标人按照企业消耗量定额或社会平均消耗量，参照市场价格，自主报价，编制工程量清单报价表。
本书是安装工程分册，结合实际工程案例，提供了工程量清单、工程量清单报价表和分部分项工程量清单综合单价分析表，对综合单价分析表中人工费、材料费、机械费、管理费、利润等各部数据进行了详细的解释和计算说明。
可作为工程造价人员编制招标文件、工程量清单及报价书的参考，也可作为从事造价专业人员的入门教材。
本书由赵明、福昭、杨洋、沈鹏华、王宇、朱文杰、徐军翔、张建红、赵东、韩白亚、杨捷、李粟玉、莫维、徐京艳、李春艳等同志编写，在编写过程中，得到马印秋、刘国伟、刘志成、刘瑞唐、朱美英、林宝强等同志的指导与支持，使得本书能够顺利出版。
在此，一并表示诚挚的谢意。

## 内容概要

本书依据中华人民共和国建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2003），结合实际工程案例，着重讲解了编制安装工程量清单计价的规范要求、操作思路和工程量清单计价的具体计算方法。

本书专业系统内容齐全，通俗易懂，注重实际操作，是从事招标、投标工作及相关管理人员的工作参考用书和初学者、相关专业学生学习的指导用书。

## 书籍目录

第1章 《建设工程工程量清单计价规范》概述 1.1 《计价规范》的原则和特点 1.2 实行《计价规范》的意义 1.3 《计价规范》的内容 1.4 工程量清单报价的组成 1.4.1 概念 1.4.2 工程量清单的格式及内容 1.4.3 工程量清单计价格式及内容 1.5 工程量清单计价与预算定额计价的比较 1.5.1 清单计价的特点和优势 1.5.2 预算定额计价的特点和缺陷 1.5.3 清单计价与定额计价的不同点 1.5.4 清单计价与定额计价的共同点 1.6 工程量清单计价的作用第2章 安装工程工程量清单费用构成及计价规则 2.1 工程量清单项目及计算规则 2.2 清单计价与预算报价 2.2.1 建筑安装工程费用组成 2.2.2 北京市建设工程费用组成 2.2.3 工程量清单采用北京市预算定额报价时应注意的问题第3章 工程量清单报价实例 3.1 电气工程工程量清单及计价表 3.1.1 分部分项工程量清单综合单价分析表 3.1.2 措施项目费分析表 3.1.3 定额规费取费表 3.2 采暖、给排水工程量清单及计价表 3.2.1 分部分项工程量清单综合单价分析表 3.2.2 措施项目费分析表 3.2.3 定额规费取费表 3.3 通风工程量清单及计价表 3.3.1 分部分项工程量清单综合单价分析表 3.3.2 措施项目费分析表 3.3.3 定额规费取费表附录1 建筑安装工程费用参考计算方法附录2 建筑安装工程计价程序附录3 关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知附录4 关于贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》的实施意见附录5 关于实施《建设工程工程量清单计价规范》有关问题的通知 附录6 关于北京市执行《建设工程工程量清单计价规范》有关问题的通知 附录7 北京市建设委员会关于实施2001年《北京市安装工程预算定额》的若干规定附录8 钢管与保温层表面积计算表附录9 钢管与保温层体积计算表附录10 无缝钢管与保温层表面积计算表附录11 无缝钢管与保温层体积计算表附录12 管道支架重量换算表

## 章节摘录

1．2实行《计价规范》的意义　　1．实行工程量清单计价，有利于我国工程造价管理政府职能的转变。
由过去政府控制的指令性定额转变为制定适应市场经济规律需要的工程量清单计价方法，由过去行政直接干预转变为对工程造价依法监督，有效地强化政府对工程造价的宏观调控。
2．实行工程量清单计价，有利于规范建设市场计价行为，规范建设市场秩序，促进建设市场有序竞争；有利于控制建设项目投资，合理利用资源，促进技术进步，提高劳动生产率；有利于提高造价工程师的素质，使其成为懂技术、懂经济、懂法律、善管理等全面发展的复合人才。
3．实行工程量清单计价，有利于提高国内建设各方参与国际化竞争的能力，有利于提高工程建设的管理水平。
工程量清单计价是国际通行的计价做法。
1．3《计价规范》的内容　　《计价规范》包括正文和附录两部分。
正文共五章，包括：总则、术语、工程量清单编制、工程量清单计价、工程量清单及其计价格式。
附录共五条，包括：附录A，建筑工程工程量清单项目及计算规则；附录B，装饰装修工程工程量清单项目及计算规则；附录C，安装工程工程量清单项目及计算规则；附录D，市政工程工程量清单项目及计算规则；附录E，园林绿化工程工程量清单项目及计算规则。
附录中包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工程内容，其中项目编码、项目名称、计量单位、工程量计算规则作为统一的内容，要求招标人在编制工程量清单时必须执行。

第一图书网, tushu007.com



## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com