第一图书网, tushu007.com

<<建设监理资料填写与组卷范例>>

图书基本信息

书名：<<建设监理资料填写与组卷范例>>

13位ISBN编号：9787802273696

10位ISBN编号：7802273692

出版时间：2008-2

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《建设监理资料填写与组卷范例》编委会 编

页数：341

字数：592000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

建设工程资料是工程建设过程中形成的各种形式记录，它是与工程实体质量紧密结合在一起，它既反映工程质量的客观见证，又是对工程建设项目进行过程检查、质量评定、维修管理的依据，是城市建设档案的重要组成部分。
建设工程资料包括工程基建过程中形成的资料、工程监理过程中形成的资料、工程施工过程中形成的资料以及工程的竣工图等。
这些都是构成整个建设工程完整的基础信息。
近年来，随着我国工程建设行业的迅猛发展，建设工程资料管理以其鲜明的特点，正越来越发挥着不可替代的作用，例如：工程资料充分体现建筑企业自身的综合管理水平；工程资料为建设管理者决策提供真实、直接的工程信息；工程资料为城市基础设施建设以及现有工程新建、扩建、维修、管理提供翔实的依据；工程资料为明确建设工程质量责任提供准确、直接的工程信息等。
现在有许多想从事工程建设行业的人士，很想在短时间内对工程建设资料的编制与管理有全面地了解，但他们又很少有直接接触工程施工的机会，也就很难在较短的时间里掌握工程资料管理的知识和组卷的方法。
而且现在有很多工程施工企业，乃至建设单位、监理单位的工程资料管理水平极不平衡，仍存在严重的偏差，例如：对种类繁多、数量巨大、来源广泛的工程资料无法科学的分类；对现行标准规范的了解程度不够，缺乏灵活运用的方式方法；缺乏必要的工程资料管理经验等。
为解决这些实际问题，我们组织有关方面的专家学者编写了《建设工程资料填写与组卷系列丛书》。
本套丛书包括以下分册：　《建筑工程资料填写与组卷范例》《建筑安全资料填写与组卷范例》　《建设监理资料填写与组卷范例》　《市政工程资料填写与组卷范例》　《公路工程资料填写与组卷范例》　《园林绿化工程资料填写与组卷范例》　《水利水电工程资料填写与组卷范例》

内容概要

本书结合《建设工程监理规范》(GB 50319-2000)，详细介绍了工程建设监理概论、工程监理资料编制、工程监理规划、工程监理实施细则、工程监理月报、工程监理日记及会议纪要、工程施工监理及验收资料、工程监理工作总结及工程监理资料归档等内容。

本书内容丰富，新颖而全面，可供建设工程监理人员、工程建设技术管理人员及工程质量监督人员使用和参考。

第一图书网, tushu007.com

<<建设监理资料填写与组卷范例>>

书籍目录

第一章 工程建设监理概论
第一节 概述
一、工程建设监理的目的和任务
二、工程建设监理的依据和范围
三、工程建设监理的性质
四、监理单位与建设单位、承建单位、设计单位之间的关系
第二节 工程项目监理机构及其设施
一、监理单位的资质等级
二、工程项目监理机构的组建
三、项目监理设施的配置
第三节 项目施工监理工作的实施
一、项目监理的基本方法
二、施工阶段监理工作流程与工作内容
三、工程项目监理工作的开展
第四节 现场监理工程师的职责与工作
一、现场监理工程师的职责
二、现场监理工程师的日常监理工作
第二章 工程监理资料编制
第一节 概述
一、监理资料的分类
二、监理资料的组成
三、监理资料的保存期限
第二节 工程监理资料的编制
一、工程监理资料的编制要求
二、工程监理资料的编制程序
三、工程监理资料的基本内容
第三节 监理资料基本表格填写范例
第三章 工程监理规划
第一节 工程监理规划的编制
一、编制依据
二、编制内容
三、编制程序与编制要求
第二节 工程监理规划编制范本
第三节 工程监理规划编制实例
第四章 工程监理实施细则
第一节 概述
一、编制要求
二、编制内容
三、施工阶段监理实施细则的编制
第二节 土方工程施工监理实施细则
一、上方开挖
二、土方回填
三、土方工程质量预控内容
四、土方工程施工质量监理要点
五、土方工程基坑(基槽)质量通病

六、土方回填质量通病
第三节 模板工程施工监理实施细则
一、模板安装
二、樓板拆除
三、模板工程的质量预控内容
四、模板工程施工中的质量监理要点
五、模板工程常见质量通病
第四节 钢筋工程施工监理实施细则
一、钢筋工程材料质量要求
二、钢筋工程的监理质量监理要点
三、钢筋工程常见质量通病
第五节 混凝土工程施工监理实施细则
一、混凝土工程的质量要求
二、混凝土工程的监理质量监理要点
三、混凝土工程常见质量通病
第六节 屋面工程施工监理实施细则
一、基本规定
二、卷材防水屋面工程
三、建筑防水工程施工质量监理要点
第七节 砌体工程施工监理实施细则
一、基本规定
二、砌筑砂浆
三、砖砌体工程
四、填充墙砌体工程
五、砖砌体施工应注意的质量问题
六、砌空心砖墙应注意的质量问题
七、砌砖工程质量预控工作
八、砌体工程施工质量监理要点
第八节 装饰装修工程施工监理实施细则
一、地面工程
二、门窗工程
三、装饰工程
第九节 电气工程施工监理实施细则
一、综述
二、工程建设监理依据
三、监理范围及目标
四、监理工作流程
五、工程质量控制
六、施工进度控制
七、工程造价控制
八、调试及分部工程验收
九、电气安装工程常见质量通病
十、电气安装工程验收时应提交的资料和文件
第十节 暖通工程施工监理实施细则
一、监理目标
二、监理依据
三、监理控制工作重要工序

四、监理工作主要方法及措施
第十一节 施工安全监理实施细则
一、安全监理的依据
二、安全监理的具体工作
三、施工阶段安全监理的程序
四、安全监理措施
第五章 工程监理月报
第一节 监理月报的编制
一、编制依据
二、编制要求
三、编制内容
第二节 监理月报编制范本
第三节 监理月报编制实例
第六章 工程监理日记及会议纪要
第一节 监理工作日记
第二节 第一次工地会议纪要
一、会议准备工作
二、会议召开及会议纪要
三、总监理工程师发言稿
第三节 工地例会及专题会议纪要
一、会议准备工作
二、会议的召开
三、会议纪要的编制
第四节 监理交底会议纪要编写实例
第七章 工程施工监理及验收资料
第一节 工程施工监理资料编制
一、施工组织设计报审资料
二、施工测量放线资料
三、施工进度控制资料
四、施工质量控制资料
五、工程投资控制资料
第二节 工程合同管理资料编制
一、资料组成与常用表格
二、合同管理原则与管理程序
三、施工合同管理的内容
四、合同争议调解与违约处理
五、建设工程施工合同示范文本
第三节 工程竣工资料编制与编写实例
一、工程竣工验收资料
二、工程质量评估报告
第八章 工程监理工作总结
第一节 监理工作总结的编制
一、监理工作总结编制内容
二、监理工作总结编制范本
第二节 监理工作总结编制实例
第九章 工程监理资料归档
第一节 监理资料的整理

第一图书网, tushu007.com

一、文件质量要求
二、监理文件立卷
三、卷内文件排列与案卷编写
四、案卷的装订
第二节 监理资料归档管理
一、监理资料归档要求
二、监理资料归档内容与移交
三、监理资料管理细则
参考文献

章节摘录

5.11 竣工预验制度　　施工单位完成全部合同、设计文件规定的内容，在自检合格的基础上，将竣工资料及联动无负荷试车记录报监理工程师审核，并提出“预验申请”，监理工程师在确定资料齐全、现场具备验收条件的基础上，提请总监理工程师及时报公司总师室、工程监理部。
由总师室、工程监理部组织项目监理组进行竣工预验收。
15.12 项目监理组内部工作制度　　（1）监理日记制度。
由监理工程师协助对每天现场情况进行记录，主要包括天气情况、现场施工、人员动态、各方指示、材料进场与试验、每日监理工作等内容。
（2）监理内部会议制度。
监理内部会议主要目的是使监理人员相互沟通、交流情况，解决监理工作中存在的问题。
会议由总监理工程师主持，一般每月进行一次。
15.13 公司对项目监理组的管理活动制度　　（1）公司工程监理部定期对项目监理组及总监理工程师服务的工作质量进行考核与检查，并听取建设单位意见。
（2）公司工程监理部不定期检查工程质量，参与对装饰、安装工程的验收。
（3）公司总师室参与竣工工程的验收，并协助解决工程监理中较复杂的技术问题。
（4）公司经营部阶段性向业主发放《征询单》听取业主意见后，以使项目监理组提高服务质量。
（5）公司每年组织力量对工程部和项目监理组进行内部质量审核，提出改进措施。
（6）公司领导层每年召集各部门进行管理评审，研讨改进各部门及项目监理组服务工作的管理。
……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com