

<<房地产行政登记理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产行政登记理论与实务>>

13位ISBN编号：9787802274174

10位ISBN编号：7802274176

出版时间：2008-4

作者：刘莘，王达 主编

页数：549

字数：450000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产行政登记理论与实务>>

内容概要

理论和实务珠联璧合、民事和行政有机统一成为本书的特点。

本书从行政法视角对不动产登记行为的性质、效力、审查标准、责任承担及司法救济等问题，进行分析、阐述和探讨，指出房地产领域公法和私法内在逻辑的统一性和系统性，是对房地产登记法律的权威解读与诠释。

本书是关于研究“房地产行政登记理论与实务”的专著，书中从行政法视角对不动产登记行为的性质、效力、审查标准、责任承担及司法救济等问题，进行分析、阐述和探讨，指出房地产领域公法和私法内在逻辑的统一性和系统性，是对房地产登记法律的权威解读与诠释。

<<房地产行政登记理论与实务>>

书籍目录

第一章 不动产登记概述 第一节 行政行为分类 一、行政行为概述 二、行政行为的分类 第二节 行政确认行为 一、行政确认行为概述 二、行政确认行为的种类 第三节 关联行为与行政确认行为的关系 一、其他行政行为与行政确认行为的关系 二、行政事实行为与行政确认行为的关系 三、民事行为与行政确认行为的关系 第四节 不动产登记行为性质分析 一、概述 二、不动产登记是行政行为 三、不动产登记是行政确认行为 四、不动产登记行为的特点 五、不动产登记的功能 第五节 不动产物权的登记分类 一、初始登记 二、转移登记 三、变更登记 四、他项权利登记 五、异议登记 六、预告登记 七、注销登记、撤销登记等行政机关的自我纠错 第六节 不动产物权变动的行为 一、事实行为 二、民事法律行为 三、行政行为 四、司法行为 第二章 域外不动产登记制度 第一节 权利登记制 一、概述 二、德国法的相关规定 三、瑞士法的相关规定 第二节 托伦斯登记制 一、概述 二、英国法的相关规定 三、澳大利亚法的相关规定 第三节 契约登记制 一、概述 二、法国法的相关规定 三、日本法的相关规定 第四节 我国不动产登记制度——双重主义 一、登记生效主义 二、兼有形式审查及实质审查 三、登记机构 四、物的编成主义 五、登记的效力 六、登记发证 第三章 不动产统一登记制度 第四章 我国房屋所有权登记制度 第五章 不动产用益物权登记 第六章 不动产抵押权登记 第七章 不动产违法登记及赔偿责任 第八章 房地产纠纷处理中行政与民事交叉问题 第九章 登记中的几个重大问题 第十章 典型案例附录

<<房地产行政登记理论与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>