

<<造价员一本通>>

图书基本信息

书名：<<造价员一本通>>

13位ISBN编号：9787802274211

10位ISBN编号：7802274214

出版时间：2008-5

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《造价员一本通》编委会 编

页数：690

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

随着我国国民经济的协调、健康、快速发展，城市的环境保护与生态建设已成为一项长期而艰巨的任务。

园林工程建设是城市环境保护与生态建设的重要组成部分，是创造人与自然和谐的重要手段，是我们人类文明的一面镜子，最能反映一个时代的环境需求与精神文化需求。

高质量、高水平的园林工程建设，既是改善城镇生态环境和建设投资环境的需要，又是人们高质量生存、生活和工作的基础。

园林工程建设是集建筑科学、生物科学、社会科学于一体的综合性科学。

做好园林工程建设，微观上要继承发扬传统园林的优秀成果；宏观上要汲取生态学、环境科学等领域的理论与方法。

一项优秀的园林工程建设项目应致力于保护和合理利用自然景观和人文景观，创造景观优美生态稳定、反映时代经济文化特色和可持续发展的人居环境。

搞好园林工程建设，必须培养一大批懂技术、会管理的专业技术人才，使之既具备专业知识，又具有实践技能。

现阶段伴随着人们物质生活和文化水平的不断提高，园林工程建设正越来越受到人们的重视，园林工程建设施工也迎来了百花盛开的春天。

提高园林工程建设队伍的技术和管理水平，提高他们的园林建设知识，已成为社会发展的必然。

为了适应日趋发展的园林工程建设施工管理和广大园林建设工程施工技术人员的实际需求，我们特组织了一批多年从事园林工程建设实践的科研、教学、设计、施工及监理人员，编写了这套《园林工程现场管理人员一本通系列丛书》。

本套丛书共包括以下分册：1.施工员一本通2.监理员一本通3.造价员一本通4.资料员一本通

<<造价员一本通>>

内容概要

本书详细讲解了园林工程造价编制与管理的基础知识，资料翔实，从理论到实例，集全面和实务于一体。

全书共分为六章，主要内容包括工程造价基础知识，园林工程制图与识读，园林工程定额计价工程量计算，园林工程清单计价工程量计算，园林工程工程量计算常用技术资料，园林工程造价计价编制与审核等。

本书是园林工程造价员实用工具书，也可供从事园林工程招标文件编写、工程量清单编制、投标报价编制的造价工程师、监理工程师、项目经理及相关业务人员参考使用。

书籍目录

第一章 工程造价基础知识 第一节 工程造价概述 一、工程造价的概念 二、工程造价的特点 三、工程造价的作用 四、工程造价的职能 五、工程造价常用术语 第二节 工程造价的构成 一、我国现行工程造价的构成 二、设备及工具、器具购置费 三、建筑安装工程费 四、工程建设其他费用 五、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税和铺底流动资金 第三节 工程造价计价依据、原则、步骤与方法 一、工程造价计价的依据 二、工程造价分类 三、工程量计算的原则与方法

第二章 园林工程制图与识读 第一节 投影与投影图识读 一、投影的概念 二、三面正投影图 三、直线的三面正投影特性 四、平面的三面正投影特性 五、投影图的识读 第二节 剖面图与断面图 一、剖面图 二、断面图 第三节 工程制图国家标准 一、图纸幅面 二、标题栏与会签栏 三、图线 四、比例 五、标高 六、引线标注 七、尺寸标注 第四节 园林工程常用识图图例 一、绿化工程 二、园林、园桥、假山工程 三、园林景观工程 第五节 园林工程施工图识读 一、园林施工图概述 二、园林施工总平面图 三、园林施工放线圈 四、竖向设计施工图 五、植物配置图 六、园路、广场施工图 七、假山施工图 八、水池施工图 九、照明电气施工图 十、喷灌、给排水施工图 十一、园林小品详图

第三章 园林工程定额计价工程量计算 第一节 工程定额计价概述 一、定额的概念 二、定额的作用 三、定额的性质 第二节 工程定额原理 一、工时研究 二、施工定额 三、劳动定额 四、机械台班使用定额 五、材料消耗定额 第三节 定额计价基本方法 一、定额计价的基本程序 二、园林工程设计概算的编制 三、园林工程施工图预算的编制 四、园林工程竣工决算 第四节 定额计价工程量计算 一、园林绿化工程 二、园路、园桥、假山工程 三、园林景观工程 四、景观电气照明工程

第四章 园林工程清单计价工程量计算 第一节 工程量清单计价概述 一、工程量清单计价的概念 二、工程量清单计价的基本原理 三、工程量清单计价的特点 第二节 工程量清单计价的编制格式 一、工程量清单的编制 二、工程量清单计价的编制 三、《宣贯辅导教材》关于工程量清单及其计价编制的内容 第三节 工程量清单计价模式下的费用构成及计算 一、工程量清单计价下的费用构成 二、分部分项工程费的计算 三、措施费用的组成及计算 四、其他项目费用的构成及计算 五、规费的构成及计算 六、税金的构成及计算 第四节 清单计价工程量计算规则 一、园林绿化工程 二、园路、园桥、假山工程 三、园林景观工程 四、景观电气照明工程 第五节 工程量清单计价的应用 一、工程量清单计价与招授标 二、工程量清单与施工合同 三、园林工程工程量清单计价编制实例

第五章 园林工程工程量计算常用技术资料 第一节 基本技术资料 一、常用面积、体积计算公式 二、每1m沟槽土方数量 第二节 绿化工程工程量计算技术资料 一、土(石)方工程工程量计算 二、喷灌系统计算 第三节 园路、园桥、假山工程工程量计算技术资料 一、基础模板工程量计算 二、砌筑砂浆配合比设计 三、假山工程工程量计算

第六章 园林工程造价计价编制与审核 第一节 投资估算的编制与审核 一、文件的组成 二、编制依据 三、编制办法 第二节 设计概算的编制与审核 一、概算文件组成及应用表格 二、编制依据 三、编制办法 四、概算文件的编制程序和质量控制 五、设计概算的审核 第三节 施工图预算的编制与审核 一、编制依据 二、编制方法 三、施工图预算的审核 第四节 竣工结算的编制与审核 一、编制步骤 二、基本常识 三、工程造价结算审核与控制参考文献

章节摘录

第一章 工程造价基础知识 第一节 工程造价概述 一、工程造价的概念 工程造价是指进行一个工程项目的建造所需要花费的全部费用，即从工程项目确定建设意向直至建成、竣工验收为止的整个建设期间所支出的总费用，这是保证工程项目建造正常进行的必要资金，是建设项目投资中的最主要的部分。

工程造价有如下两种含义。

第一种含义是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

显然，这一含义是从投资者——业主的角度来定义的。

投资者选定一个投资项目，为了获得预期的效益，就要通过项目评估进行决策，然后进行设计招标、工程招标，直至竣工验收等一系列投资管理活动。

在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产。

所有这些开支就构成了工程造价。

从这个意义上说，工程造价就是工程投资费用，建设项目工程造价就是建设项目固定资产投资。

第二种含义是指工程价格。

即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。

显然，工程造价的第二种含义是以商品经济和市场经济为前提的。

它以工程这种特定的商品形式作为交易对象，通过招投标或其他交易方式，在进行多次预估的基础上，最终由市场形成价格。

通常，人们将工程造价的第二种含义认定为工程承发包价格。

应该肯定，承发包价格是工程造价中一种重要的，也是最典型的价格形式。

它是在建筑市场通过招投标，由需求主体——投资者和供给主体——承包商共同认可的价格。

鉴于建筑安装工程价格在项目固定资产中占有50%~60%的份额，又是工程建设中最活跃的部分；鉴于建筑企业是建设工程的实施者和重要的市场主体，工程承发包价格被界定为工程造价的第二种含义，很有现实意义。

<<造价员一本通>>

编辑推荐

内容新颖，重点突出，详略得当，能理论联系实际，深入浅出，通俗易懂。
为了适应日趋发展的园林工程建设施工管理和广大园林建设工程施工技术人员的实际需要，编者们编写了这套《园林工程现场管理人员一本通系列丛书》。

《造价员一本通》为该丛书中的一本。
全书共分六章，主要介绍了工程造价基础知识，园林工程制图与识读，园林工程定额计价工程量计算，园林工程清单计价工程量计算，园林工程工程量计算常用技术资料等内容。

<<造价员一本通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>