第一图书网, tushu007.com

<<我的装修我监理>>

图书基本信息

书名：<<我的装修我监理>>

13位ISBN编号：9787802276383

10位ISBN编号：7802276381

出版时间：2010-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：兆友 编

页数：150

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<我的装修我监理>>

内容概要

自从《装修不上当》一书面世以来，我先后接到众多读者的来信来电，非常感谢广大读者对《装修不上当》一书的厚爱和关注。
关于装修的话题很多很多，为了满足大家的要求，也为了统一解答读者的问题，我们又重新编写了本书，在原书籍的基础上增加了一些环保和技巧的内容，特别是补充了大量的图片，大大提高了可读性。
希望对广大读者尤其是正准备装修的业主以实实在在的帮助。
　家居装修，在人们看来是无休无止的花钱，总也躲不开的生气和斗争，在装修过程中稍一不小心就会出问题，有的时候还会给家人造成伤害，环保超标、质量低劣都是难以避免的；这个极度痛苦的过程让人们煎熬了许多年。
自从中华人民共和国住宅和城乡建设部委托北京市住宅和城乡建设委员会在北京率先成立了家庭装修监理试点后，在监理公司的有效监管下，各地区的装修正规了很多，从合同的监管、材料的选择、施工工艺、环保家居等各方面都提供了有效的保证，众多的业主都享受到了安全家居带来的舒适与和谐。

<<我的装修我监理>>

书籍目录

第1篇　房屋验收技巧　房屋验收前的准备　精装修房验收攻略　毛坯房验房程序　验房时的注意问题及简单操作方法　验收不合格的处理对策　签收《房屋验收单》不留隐患第2篇　揭露合同及价格陷阱　吃透项目预算书　施工预算陷阱例举　警惕合同陷阱　家装合同必备文件　判断预算报价的合理性第3篇　防范装修材料假冒欺骗　如何选购瓷砖　油漆、涂料的选择　木制板材验收须知　挑选木地板的诀窍　石材的验收标准　如何选择窗户　门的选择　整体橱柜　墙纸的选择　卫浴设备的选择技巧　吊顶材料的选择　不可忽视的建筑附材　其他材料的验收第4篇　避免施工质量隐患　房屋隐蔽工程重点——电路改造的验收……

章节摘录

业主要注意查看房屋的地面和顶层渗水情况，要仔细检查房屋墙面是否有变色、起泡、脱皮、掉灰等，这些都是渗漏的迹象。
如果买的是顶层，一定要查看各个房屋的顶面有无雨水渗漏的痕迹。
因为按照建筑施工的要求，所交工的房屋要么经过两场大雨的“考验”，要么施工方在监理单位的监督下进行过雨淋实验。
还应查看厨房、卫生间、阳台的顶部和管道接口是否渗漏。
检查保温墙面是否滴水冬天，房间里的墙面如果有结露现象（类似夏天冰镇的瓶啤，在室温下外瓶壁出现的水滴），这个墙面的保温层肯定有问题。
检查房屋有无裂缝首先仔细查看房屋地面和顶上有无裂缝，没有裂缝最好，如有裂缝，要看是什么样的裂缝。
一般来说，与房间横梁平行的裂缝，虽属质量问题，但基本不存在危险，修补后不会妨碍使用。
若裂缝与墙角呈45度斜角，甚至与横梁呈垂直状态，那么就说明房屋沉降严重，存在结构性质量问题。
……

编辑推荐

百万家园装饰监理公司总裁许忠强力推荐　实用房屋验收技巧　揭露合同价格陷阱　防范材料假冒欺骗　避免施工质量隐患

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com