

<<装饰装修工程造价员培训教材>>

图书基本信息

书名：<<装饰装修工程造价员培训教材>>

13位ISBN编号：9787802276475

10位ISBN编号：7802276470

出版时间：2010-1

出版时间：中国建材工业

作者：《装饰装修工程造价员培训教材》编写组 编

页数：357

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<装饰装修工程造价员培训教材>>

前言

工程造价的确定是规范建设市场秩序，提高投资效益的重要环节，具有很强的政策性、经济性、科学性和技术性。

装饰装修工程造价是建设工程造价的重要组成部分之一，其对装饰装修工程的作用及重要性不言而喻。

随着我国工程造价体制改革的不断深入，正逐步改变过去以定额为主导的静态管理模式，实现依据市场变化的动态管理体制，并积极推动工程量清单计价制度。

特别是住房和城乡建设部以第63号文件于2008年7月颁布实施了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）后，大大推进了工程造价管理体制改革的进步步伐。

作为2003版清单计价规范的修订版，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）主要增加了工程量清单计价中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容，这充分体现了工程造价各阶段的要求，更有利于规范工程建设参与各方的计价行为。

为了满足我国装饰装修工程造价员培训教学和装饰装修工程造价工作人员自学工程造价基础知识的需要，本书编写组以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》（GYD—901-2002）和《全国统一建筑工程基础定额（土建）》（GJD卜-101-95）为依据，组织编写了本教材。

与市面上同类书籍相比较，本书具有以下几方面特点：（1）注重理论与实践的结合，汲取以往装饰装修工程造价工作的经验，并将收集的资料和积累的信息与理论联系在一起，以更好地帮助建设工程造价员提高自己的工作能力和解决工作中遇到的实际问题。

（2）本书主要依据装饰装修工程相关定额及清单计价规范进行编写，具有很强的实用性和可操作性。

<<装饰装修工程造价员培训教材>>

内容概要

本书主要阐述了建筑装饰工程概预算的编制原理与方法。全书共分七章，主要内容包括概论、装饰装修工程施工图识读、工程量清单与工程量清单计价、装饰装修工程定额与定额计价、装饰装修工程清单计价工程量计算、装饰装修工程工程量清单与计价编制、装饰装修工程造价审核与管理等。

本书可作为装饰装修工程造价员岗位培训的教材，也可供建筑装饰装修工程概预算编制人员参考。

<<装饰装修工程造价员培训教材>>

书籍目录

第一章 概论 第一节 装饰装修工程概述 一、装饰装修工程的概念和意义 二、装饰装修工程的分类 三、建筑装饰装修工程的内容、设计要求、作用与施工特点 四、装饰装修工程的要求与等级标准 第二节 装饰装修工程造价的构成与计算 一、装饰装修工程造价的概念及特点 二、装饰装修工程造价计价的特征 三、装饰装修工程各项费用的构成 第三节 装饰装修工程工程量清单计价费用的确定 一、清单计价模式下的费用构成 二、分部分项工程费 三、措施项目费用 四、其他项目费用 五、规费 六、税金 第四节 装饰装修工程造价计价常用术语

第二章 装饰装修工程施工图识读 第一节 装饰装修工程施工图识读基础 一、装饰装修工程构造项目 二、装饰装修工程施工图的概念 三、装饰装修工程施工图的作用 四、装饰装修工程施工图的特点 第二节 装饰装修工程施工图形成原理 一、投影原理 二、轴测投影基础 三、剖面图和断面图 第三节 装饰装修工程制图与识图 一、装饰装修工程施工图绘制 二、装饰装修工程施工图识读

第三章 工程量清单与工程量清单计价 第一节 概述 一、工程量清单及其计价的基本概念 二、工程量清单计价的特点 三、影响工程量清单计价的因素 四、实行工程量清单计价的目的是意义 第二节 《建设工程工程量清单计价规范》简介 一、《计价规范》的概念和内容 二、《计价规范》的特点和适用范围 第三节 工程量清单的组成及编制要求 一、工程量清单的组成 二、工程量清单编制的依据和原则 三、工程量清单编制的程序和要求

第四章 装饰装修工程定额与定额计价 第一节 工程定额概述 一、定额的概念 二、定额的作用 三、工程定额的特点 四、装饰装修工程定额的分类 第二节 装饰装修工程施工定额 一、施工定额概述 二、劳动定额： 三、材料消耗定额 四、机械台班消耗定额 五、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》GYD - 901 - 2002简介 第三节 装饰装修工程预算定额 一、装饰装修工程预算定额的概念 二、装饰装修工程预算定额的作用 三、装饰装修工程预算定额的编制原则和依据 四、装饰装修工程预算定额的编制步骤和方法 五、装饰装修工程预算定额与施工定额的比较 六、装饰装修工程预算定额的结构、内容 第四节 装饰装修工程定额的应用与换算 一、定额的应用 二、定额换算的条件和基本公式 三、装饰装修工程定额换算的规定 四、装饰装修工程定额换算的方法 第五节 装饰装修工程单位估价表 一、单位估价表和单位估价汇总表 二、单位估价表的编制 三、单位估价汇总表 四、补充单位估价表 第六节 装饰装修工程定额计价工程量计算 一、装饰工程量计算的依据 二、装饰工程量计算的方法 三、楼地面工程工程量计算 四、墙、柱面工程工程量计算 五、顶棚工程工程量计算 六、门窗工程工程量计算 七、油漆、涂料、裱糊工程工程量计算 八、其他工程工程量计算 九、脚手架、垂直运输超高费工程量计算

第五章 装饰装修工程清单计价工程量计算 第一节 楼地面工程 一、清单工程量计算有关问题说明 二、楼地面清单工程量计算 三、楼地面清单项目编制应注意的问题 四、楼地面清单工程量计算实例 第二节 墙、柱面工程 一、清单工程量计算有关问题说明 二、墙、柱面清单工程量计算 三、墙、柱面清单工程量计算实例 第三节 顶棚工程 一、清单工程量计算有关问题说明 二、顶棚清单工程量计算 三、顶棚清单项目编制应注意的问题 四、顶棚清单工程量计算实例 第四节 门窗工程 一、清单工程量计算有关问题说明 二、门窗清单工程量计算 三、门窗清单工程量计算实例 第五节 油漆、涂料、裱糊工程 一、清单工程量计算有关问题说明 二、油漆、涂料、裱糊清单工程量计算 三、油漆、涂料、裱糊清单工程量计算实例 第六节 其他工程 一、清单工程量计算有关问题说明 二、其他工程清单工程量计算 三、其他工程清单项目编制应注意的问题 四、其他工程清单工程量计算实例 第七节 建筑工程建筑面积计算 一、计算建筑面积的意义 二、计算建筑面积的方法 三、计算建筑面积时应注意的几个问题

第六章 装饰装修工程工程量清单与计价编制 第一节 装饰装修工程工程量清单编制 一、工程量清单的组成 二、分部分项工程量清单的编制 三、措施项目清单的编制 四、其他项目清单的编制 五、规费项目清单的编制 六、工程量清单的整理 七、工程量清单的编制 八、工程量清单编制实例 第二节 装饰装修工程工程量清单计价编制 一、分部分项工程量计算 二、措施项目费用计算 三、其他项目费计算 四、规费和税金计算 五、工程总费用的计算 六、工程量清单计价格式及填写 七、工程量清单计价编制实例

第七章

<<装饰装修工程造价员培训教材>>

装饰装修工程造价审核与管理 第一节 设计概算编制与审查 一、设计概算概述 二、设计概算的编制 三、设计概算的审查 第二节 施工图预算编制与审查 一、施工图预算概述 二、施工图预算的编制 三、施工图预算的审查 第三节 工程结算与竣工决算 一、工程结算 二、工程竣工决算参考文献

<<装饰装修工程造价员培训教材>>

章节摘录

1.装饰装修工程的概念 建筑装饰工程是房屋建筑工程的装饰或装修活动的简称,具体地说,是指在工程技术与建筑艺术综合创作的基础上,对建筑物或构筑物的局部或全部进行修饰、装饰、点缀的一种再创作的艺术活动。

在建筑学中,建筑装饰和装修一般是不易明显区分的。

通常,建筑装饰系指为了满足建筑物使用功能的要求,在主体结构工程以外进行的装潢和装饰,如门、窗、阳台、楼梯、栏杆、扶手、隔断等配件的装潢,以及墙、柱、梁、挑檐、雨篷、地面、顶棚等表面的修饰。

建筑装饰主要是为了满足人的视觉要求而对建筑物进行艺术加工,如在建筑物内外加设的雕塑、绘画以及室内家具、器具等的陈设布置等。

所以,装饰和装修仅在“粗”和“细”的程度方面存在着一定的区别,在实质方面并没有区别。

即:二者都是为增加建筑物的耐用、舒适和美观程度而进行的技术与艺术的再创作活动。

2.装饰装修工程的意义 装饰装修工程是在建筑主体结构完成以后,为美化装饰建筑环境、改善建筑使用功能,保护主体结构而对建筑物进行的再设计、再施工。

它起着保护建筑构件,美化建筑工程,增加使用功能,改善使用环境的基本作用。

从根本上来说,它是建筑工程的组成部分。

但近几年来,随着人们生活水平的不断提高,人们对建筑装饰的要求越来越高,从而引发了人们对建筑装饰的浓厚兴趣,使得建筑装饰独树一帜。

由于建筑装饰工程工艺性强,使用材料档次较高,建筑装饰工程费用占工程总造价的比例也在不断上升。

因此,合理、准确地确定建筑装饰工程造价对于建筑装饰工程管理与技术人员而言,具有极为重要的意义。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>