

<<透过案例学公路工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<透过案例学公路工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787802279056

10位ISBN编号：7802279054

出版时间：2011-4

出版时间：中国建材工业出版社

作者：杨建宏 等编著

页数：338

字数：542000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

全书共六章。

主要内容包括公路工程造价组成与计算、公路工程工程量清单、路基工程计量与计价、路面工程计量与计价、桥涵工程计量与计价和隧道工程计量与计价。

在各章中均有大量的计算例题并列举了完整的工程计价实例，而且还完整地演示了定额计量与计价、工程量清单计量与计价的过程和具体方法。

本书具有内容翔实、通俗易懂、实例具体、可操作性强等特点。

本书适用于公路工程造价工程师使用，也可作为大中专道路桥梁工程技术专业及工程造价管理专业的教材。

书籍目录

第一章 公路工程造价组成与计算

第一节 公路工程造价组成

第二节 公路工程建筑安装工程费用标准与计算

一、直接费

二、间接费

三、利润

四、税金

第三节 公路工程设备、工具及家具购置费计算

一、设备购置费

二、工器具及生产家具(简称工器具)购置费

三、办公和生活用家具购置费

第四节 公路工程建设其他费用的计算

一、土地征用及拆迁补偿费

二、建设项目管理费

三、研究试验费

四、建设项目前期工作费

五、专项评价(估)费

六、施工机构迁移费

七、供电贴费

八、联合试运转费

九、生产人员培训费

十、固定资产投资方向调节税

十一、建设期贷款利息

第五节 公路工程预留费及回收金额计算

一、预备费

二、回收金额

三、公路工程建设各项费用的计算程序及计算方式

第六节 公路工程交工前养护费和绿化工程费

一、公路交工前养护费指标

二、绿化补助费指标

第二章 公路工程工程量清单

第三章 路基工程计量与计价

第四章 路面工程计量与计价

第五章 桥涵工程计量与计价

第六章 隧道工程计量与计价

附录

参考文献

章节摘录

(2) 子项工程名称当图纸的构造做法、所用材料、规格与定额规定完全相同时,则列出定额所示子目名称及其编号;当定额规定内容及做法与图纸要求不完全相符时,应按图纸列出子项名称,并在定额编号的右下角加一个脚注“换”字或“*”,以示该子项应按定额中的工程量计算规则,仔细认真的逐项计算。

5. 工程量计算 (1) 认真细致逐项计算工程量,保证实物量的准确性。

计算工程量的工作是一项枯燥烦琐且花费时间长的工作,需要计算人员耐心细致,一丝不苟,努力将误差减小到最低限度。

在计算时首先应熟悉和读懂设计图纸及说明,以工程所在地定额进行项目划分及其工程量计算规则为依据,根据工程现场情况,考虑合理的施工方法和施工机械,分部分项地逐项计算工程量。

定额子目的确定必须明确。

对于工程内容及工序符合定额,按定额项目名称;对于大部分工程内容及工序附和定额,只是局部材料不同,而定额允许换算者,应加以注明,如运距、强度等级、厚度断面等;对于定额缺项须补充增加的子目,应根据图纸内容做补充,补充的子目应力求表达清楚以免影响报价。

(2) 认真进行全面复核,确保清单内容符合实际,科学合理 清单准确与否,关系到工程投资的控制。

此清单编制完成后应认真进行全面复核。

可采用如下方法: 技术经济指标复核法。

将编制好的清单进行套定额计价从工程造价指标,主要材料消耗量指标,主要工程量指标等方面与同类建筑工程进行比较分析。

在复核时,要选择与此工程具有相同或相似结构类型、建筑形式、装修标准、层数等的以往工程,将上述几种技术经济指标逐一比较,如果出入不大,可判定清单基本正确,如果出入较大则应引起注意,那就按图纸在各分部中查找原因。

用技术经济指标复核法可从宏观上判断清单是否大致准确。

利用相关工程量之间的关系复核,如:外墙装饰面积——外墙面积——外墙门窗面积 仔细阅读建筑说明、结构说明及各节点详图,从中可以发现一些疏忽和遗漏的项目,及时补足。

核对清单定额子目名称是否与设计相同,表达是否明确清楚,有无错漏项。

6. 确定工程技术措施和其他的措施项目 根据工程情况、建筑构造做法以及施工方法等的具体要求,确定措施项目和其他项目的名称、计量单位,并计算所需措施的数量额度。

措施费项目的设置更要从实际出发,结合国家的质量、安全等方面的法则、政策,合理列项,并全面详细地说明具体应包含的工作内容。

7. 行政事业性收费和税金只要按国家规定列出即可总之,清单的编制一定要符合招标文件和规范的要求,每一个子目的工作内容与工作要求应表述准确与完整,应做到不多算,不少算,不漏算,重要的是不留缺口,以防止日后的工程造价追加。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>