

<<建设工程项目经理风险管理指南>>

图书基本信息

书名：<<建设工程项目经理风险管理指南>>

13位ISBN编号：9787802279384

10位ISBN编号：7802279380

出版时间：2011-7

出版时间：中国建材工业出版社

作者：王志毅

页数：335

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程项目经理风险管理指南>>

内容概要

《建设工程项目经理风险管理指南》(作者王志毅)是在总结建设工程项目招标投标与合同管理以及索赔等经验的基础上,依据国家颁布的最新法律、司法解释、行政法规、部门规章、规范、标准、示范文本及其他相关文件的规定编制。

《建设工程项目经理风险管理指南》的出版对提高有关从业人员的专业化管理水平、防范建筑施工企业项目管理风险、维护建筑施工企业合法权益必将起到积极的作用。

读者对象:建造师,律师,建筑施工企业项目经理,合同与法务部门负责人以及相关行业的管理人员。

<<建设工程项目经理风险管理指南>>

作者简介

王志毅，执业律师，1996年取得律师资格，2000年取得商标代理人资格。

北京市房地产学会政策法规专业委员会秘书长 北京市房地产法学会理事北京市律师协会房地产开发法律事务专业委员会委员

北京市计算机工业学校法制副校长 北京建筑工程学院等多所高校兼职法学讲师。

主编、参编《合同法导论》、《立案指南》、《房地产诉讼与仲裁操作指引》、《中华人民共和国房地产物权法律全书》、《房地产诉讼与仲裁案例精解》等著作十余部。

<<建设工程项目经理风险管理指南>>

书籍目录

- 第一章 制定的目的与定义
- 第二章 建设工程施工项目组织的风险管理
 - 第一节 建设工程施工项目经理部
 - 第二节 建设工程施工项目经理
- 第三章 建设工程招标投标的风险管理
 - 第一节 建设工程招标
 - 第二节 建设工程投标
 - 第三节 建设工程投标报价
 - 第四节 开标、评标和中标
 - 第五节 招标投标活动投诉处理
- 第四章 建设工程合同签订的风险管理
 - 第一节 建设工程项目尽职调查
 - 第二节 建设工程合同主体适格性
 - 第三节 建设工程合同的类型和主要内容
 - 第四节 建设工程保函与保证担保
 - 第五节 建设工程施工合同各方的主要权利和义务
 - 第六节 与建设工程合同签订有关的其他事项
- 第五章 建设工程合同履行的风险管理
 - 第一节 一般规定
 - 第二节 合同交底
 - 第三节 建设工程材料设备的采购
 - 第四节 建设工程质量管理
 - 第五节 建设工程工期管理
 - 第六节 建设工程施工安全管理
 - 第七节 建设工程签证管理
 - 第八节 建设工程索赔管理
 - 第九节 建设工程造价
 - 第十节 建设工程竣工验收
 - 第十一节 建设工程工程款的支付与结算
 - 第十二节 建设工程保修
- 第六章 建设工程合同争议解决的风险管理
 - 第一节 建设工程合同效力的认定
 - 第二节 挂靠
 - 第三节 黑白合同
 - 第四节 垫资
 - 第五节 建设工程合同的常见纠纷
 - 第六节 建设工程合同的法定解除
 - 第七节 建设工程合同纠纷的处理方式
 - 第八节 建设工程价款、质量、工期纠纷的司法鉴定
 - 第九节 建设工程价款优先受偿权
- 第七章 建设工程文件的风险管理
 - 第一节 基本规定
 - 第二节 建设工程文件的归档范围及质量要求
 - 第三节 建设工程文件的立卷
 - 第四节 建设工程文件的归档

<<建设工程项目经理风险管理指南>>

第五节 建设工程的往来函件和会议纪要

第八章 建设工程领域内的刑事法律风险防范

附录《合同管理办法》示范文本

<<建设工程项目经理风险管理指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>