第一图书网, tushu007.com

<<房地产开发与经营实务操作>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营实务操作>>

13位ISBN编号：9787802279544

10位ISBN编号：7802279542

出版时间：2011-9

出版时间：中国建材工业出版社

作者：周月萍　等主编

页数：331

字数：258000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书特点：
1.根据房地产开发的特点，以房地产开发全过程的经营活动为主线，以现行有关法律法规为依据，结合我国房地产业发展和管理的实践，较全面地阐述了我国房地产开发法律实务的基本内容和一些重要的法律规则，包括房地产开发融资、城市房屋拆迁、施工营造、房屋销售、物业管理等。

2.法律运用与典型案例相结合。
法律运用方面，特别注重分析和解决实际工作中房地产疑难法律问题，理论性、政策性和实用性都很强。
我们也精心选编了近年来发生的较有影响而又与人们生活密切相关的典型案例，逐一分析。

3.充分考虑到房地产类读者的基础和专业需要，突出可操作性，针对性强，通谷易懂。
读者通过本书能够较为全面地了解房地产领域法律规范对常见的解决可资借鉴。

作者简介

周月萍(主编)
复旦大学法律硕士，上海市协力律师事务所高级合伙人，建筑房地产律师网主任。
《建筑房地产律师》、(建筑企业法律风险防范与化解》等主编，”首届全国建设领域百名优秀专业律师”，上海市律师协会房地产业务研究委员会委员，全国工商联房地产商会常务理事，广州大学公法研究中心高级研究员，中国金属结构协会全国法律顾问。

周月萍律师长期专注于建筑房地产领域的法律服务研究和实践，十多年来。
周月萍律师先后为上海绿地集团、保利集团、上海申通地铁集团、美国协和集团、台湾汉荣集团等上百家大型房地产企业提供专项、全程法律服务，并在全国知名杂志上发表过《房地产项目并购及其法律风险防范》、《房地产企业融资方案及法律风险防范》等文章。
作为知名房地产法律风险防范专家，周月萍律师常受中国法学会、建设部、中国建筑行业协会、中国建设教育协会。
中国施工企业协会、复旦大学等机构和高校邀请在全国各地进行房地产投融资和并购等法律风险防范的授课。
帮助房产企业进行法律簽划。
为企业保驾护航。

书籍目录

第一章 房地产企业融资及渠道研究
第一节 房地产企业融资概述
一、房地产融资含义
二、房地产企业融资的基本特征
三、房地产企业融资的基本原则
四、房地产企业融资决策时应考虑的因素
五、我国房地产企业融资现状分析
第二节 贷款融资
一、我国房地产企业贷款融资现状
二、我国房地产企业贷款的主要形式
三、房地产企业贷款的风险分析
四、我国房地产企业发展贷款融资的几点建议
第三节 股权融资
一、概念及特征
二、我国房地产企业股票融资的发展及现状
三、房地产企业股票融资的利弊分析
四、发展我国房地产企业股票融资的几点建议
第四节 债券融资
一、房地产企业债券融资概述
二、我国房地产企业债券融资的现状
三、房地产企业债券发展中存在的问题分析
四、发展我国房地产企业债券融资的一些建议
第五节 房地产投资信托
一、房地产投资信托的一般理论
二、我国的房地产投资信托及其风险
三、我国房地产投资信托风昤的法律抑制
第六节 人民币基金发展和企业融资
一、中国资本时代提前到来
二、人民币基金风起云涌
三、上海国际金融中心地位确定
四、企业融资的几个阶段
第二章 房地产开发土地使用权的取得
第一节 房地产开发中土地使用权的取得方式
第二节 国有土地使用权出让
一、国有土地使用权出让的概念
二、土地出让的计划、方式和年限
三、出让地块地价的确定
第三节 土地征收
一、概述
二、我国土地征收补偿制度的缺陷
三、我国土地征收应当补偿的权利类型
四、征收土地补偿分配
第四节 房屋征收拆迁
一、我国城市房屋征收程序的现状及检讨
二、《国有土地上房屋征收与补偿条例》理解与适用

三、《国有土地上房屋征收与补偿条例》与《城市房屋拆迁管理条例》的比较
第三章 项目招投标与施工管理
第一节 工程项目招投标
一、中标人的投标应满足的条件
二、中标通知书的法律性质及效力
三、当前招投标领域存在的问题及对策
四、招投标无效行为的法律认定
第二节 施工合同的签订及合同管理
一、施工合同中需关注的重点内容
二、黑白合同探讨
三、无效的建设工程施工合同及其法律后果
……
第四章　对施工合同司法解释的讲座和解读
第五章　房地产销售法律问题
第六章　物业管理法律解颖
后记

编辑推荐

房地产企业融资及渠道研究　——如何实现房地产企业融资渠道的多元化　房地产开发土地使用权的取得　——站在理论高度阐释前沿与热点问题　项目招投标及施工管理　——全面防范项目开发过程中的法律风险　建设工程施工合同纠纷案件的司法解读　——业内专家的权威观点　房地产销售法律问题　——理清并防范与小业主之间的房屋买卖纠纷　物业管理法律解疑　——把握房地产后续物业管理各主体之关系和责任

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com