

<<2007年>>

图书基本信息

书名：<<2007年>>

13位ISBN编号：9787802304918

10位ISBN编号：7802304911

出版时间：2007-1

出版时间：社会科学文献出版社

作者：黄序

页数：376

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书认为，在奥运筹备工作的带动下，以及贯彻中央十六届五中全会精神、推动新农村建设的进程中，2006年北京城乡发展呈现出新的面貌。

2003年十六届三中全会提出科学发展观的思想，2006年十六届六中全会提出了和谐社会的战略，这一系列新的思想与理念对于北京城市管理工作提出了新的要求。

全书框架清晰成熟，有点有面，既有宏观的政策取向，又有微观的问题分析；既有行业发展的一般概述，也有本年度发展中的热点问题追踪。

是一本解析国内国外经济政策、指导经济发展的不错的参考书。

<<2007年>>

书籍目录

2006年北京城乡发展报告城市发展篇 北京经济发展与城市空间变化的趋势分析与预测 对北京房地产开发市场现状的评估和分析 当前北京房地产市场存在的问题、原因及对策 北京市2006年房地产市场价格分析 北京市建设用地供给制度改革的探讨 北京能源运行的特点与趋势 公共住房政策国际比较及其对北京的启示 节约环保型北京交通发展研究 北京城市国际化进程及其治理城市管理篇 北京城市管理的新形势、新矛盾与新对策 北京城市公共环境建设面临的挑战与机遇 对业主委员会应实行依法规范、支持的积极方针 流动人口聚居区重在综合治理新农村建设篇 2006年北京郊区农村发展研究 当前京郊农民就业增收面临的主要问题及对策建议 北京郊区农村居民点现状及其变动趋势 从北京郊区看农村宅基地的功能、制度变迁与改革思路 保护、改革和发展京郊农村合作经济 北京“十五”期间“三农”发展回顾及新农村建设展望城乡统筹篇 北京市水源保护区问题研究 北京西北地区生态带建设与产业发展研究 北京市域内部经济发展差距分析 北京城乡结合部管理体制改革发展思路新城与小城镇发展篇 制定新城政策促进新城发展 北京非重点新城城市化水平评价 北京郊区小城镇发展10年回顾（1995～2005年）区县篇 积极实施发展战略加速海淀区和谐发展 统筹“新城、新农村”建设，促进通州区协调发展 加强农村建设，推进朝阳区农村城市化

章节摘录

房地产业的过热在经济和社会两个层面影响北京的长远发展。

经济方面，因为房地产业的高额利润，其他行业的顶尖企业都把资金转向投入房地产，联想、国美等知名企业都涉足房地产，同样，很多民间资本也被房地产业吸纳。

这造成了社会资金过度集中于房地产业（房地产开发投资占全社会固定资产投资一半以上就是最好的例证），其他行业的发展势必受到影响，有碍于北京的产业结构调整。

而且住房价格较高，居民住房消费所占比重大，使得对其他产品的购买力相对下降，不利于扩大内需，不利于服务业等其他产业的发展。

虽然房地产业可以成为北京市的支柱产业之一，但难以支撑起北京建设国际化大都市的重任。

现代服务业和高新技术产业等才是北京需要着力发展的主导产业。

另外，当前房地产业发展与金融系统紧密联系在一起，牵一发而动全身，房地产业未来可能出现的泡沫破灭危机将会危害北京经济整体发展。

从社会角度来看，房地产业的不健康发展已经影响了北京市和谐社会的构建。

北京市住房价格不断攀高，居民用十几年甚至几十年的劳动，去供养一套住房，意味着社会财富由普通民众向着特殊利益集团的单向流动，它导致财富分配的不公平和贫富差距的进一步扩大，影响社会的和谐。

另一方面，住房是居民的生存必需品，安居方可乐业，而当前高昂的房价使很多中低收入阶层住房条件难以得到改善，广大城市居民“望房兴叹”。

住房问题是北京宜居城市建设和和谐社会构建过程中不可回避的问题。

完善住房保障体系非常重要，但是，调控规范房地产市场，使之健康发展，才是根本。

毕竟，多数民众是通过市场解决住房问题的。

4.城市管理水平有待提高北京城市发展迅速，现代化建筑拔地而起，国际化大都市的形象已经呈现在世人面前。

但是北京城市发展一直存在着重建设、轻管理的问题，伴随经济高速发展和流动人口大量增加，城市管理中的问题也急剧地暴露出来。

北京城市管理的最大问题也是一直没有跳出的思维怪圈就是头痛医头、脚痛医脚，缺乏对全局的统筹考虑和各个职能部门之间的协作，结果解决一个问题又引起其他矛盾，只好针对新的矛盾又出台一系列的政策和方案，循环往复，问题没有得到根本解决。

比如交通问题，城乡结合部的问题，等等。

.....

<<2007年>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>