

<<中国房改现状与前景>>

图书基本信息

书名：<<中国房改现状与前景>>

13位ISBN编号：9787802340817

10位ISBN编号：7802340810

出版时间：2007-9

出版时间：中国发展出版社

作者：李剑阁 编

页数：310

字数：260000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房改现状与前景>>

### 内容概要

本书是按照国务院领导同志的指示精神和具体部署，集国务院发展研究中心课题组研究人员智慧，在共同讨论和研究的基础上，于2007年3月完成的“对我国住房市场与住房政策几个突出问题的认识”的研究总报告和一系列子报告。

书中还收入了近几年国务院发展研究中心其他研究人员关于住房问题的研究成果。

这些报告力图以客观的视角和理性的思维厘清对住房问题的一些基本认识，并对我国住房改革和市场发展以及宏观调控提出一些切实可行的政策建议。

本书是研究和制定我国住房政策、了解我国住房改革和住房市场发展进程的重要参考资料，对经济学界和政府有关部门关注和把握住房改革与住房市场发展的方向和趋势也大有裨益。

## <<中国房改现状与前景>>

### 作者简介

李剑阁，江苏省南通市人。  
南京师范大学数学系理学士。  
中国社会科学院研究生院经济学硕士。  
曾经担任国务院发展研究中心研究员，国家计划委员会政策研究室副主任，国家经济贸易委员会政策法规司副司长、司长，国务院证券委员会办公室主任，中国证券监督管理委员会副主席、

## &lt;&lt;中国房改现状与前景&gt;&gt;

## 书籍目录

改革篇 对我国住房市场与住房政策几个突出问题的认识 一、对我国住房改革与住房市场发展的认识和基本判断 二、对我国城镇居民住房目标与政府住房保障职责的认识 三、对改善我国住房市场宏观调控的认识与思路 四、对发展住房市场、规范市场秩序的建议 中国住房制度改革进程及要点 一、我国住房制度改革的背景 二、住房制度改革的历程和改革要点 三、住房制度改革取得的成效 我国住宅产业与住宅政策的几个问题 一、房地产业与住宅产业 二、国际经验与历史教训 三、中国面临的住宅挑战 四、“房改决定”的内容和后果 五、“房改通知”的重点和问题 六、经济适用住房政策的反思 七、商品房价格过高的原因 八、住宅产业遍地开花的隐忧 九、对九部委“意见”的评论 十、住宅政策与经济发展阶段 十一、投机因素与政府责任 十二、对几个相关问题的思考 完善住房保障制度是我国当前阶段政府应承担的主要责任 一、明确住房的基本属性及政府应承担的责任 二、市场经济国家住房保障制度及政府承担责任的基本经验 三、我国住房保障制度经历的阶段及当前存在的主要问题 四、完善我国住房保障制度的基本思路及政策建议 对我国住房保障制度的认识 一、我国住房保障制度的现状 二、住房保障制度存在的问题和完善思路 政府住房保障的对象与方式 一、政府对低收入阶层实施住房保障的理论依据 二、世界各国实施住房保障的基本经验 三、对我国住房保障标准的考虑 四、我国住房保障覆盖面的大致测算 五、对我国住房保障制度的改进建议 经济适用房货币直补改革——山东日照市的实践与启示 一、改革的背景 二、改革目标与运作方式 三、改革成效 四、认识与启示 促进多层次城镇住房供应体系的形成 一、我国城镇住房供应体系的演变与现状 二、当前住房供应体系存在的问题与原因 三、促进多层次住房供应体系形成与发展的思路及政策 中国城镇居民住宅目标研究 一、居民住宅条件改善的国际经验和规律 二、中国城镇居民住宅已提前进入第三发展阶段 三、提高城镇住宅质量是未来发展的主要趋向 四、节约型住宅：城镇居民住宅目标的可持续发展要求 建立与我国国情相适应的住房消费模式 一、我国城镇居民住房消费模式的演变 二、城镇居民住房消费模式的国际比较 三、适合我国国情的住房消费模式的总体目标 四、建立适合我国国情的住房消费模式的政策建议 调控篇 2004年以来房地产业宏观调控政策的总体评价 一、房地产业宏观调控的背景 二、2004年以来房地产宏观调控政策的特点及成效 三、对住宅产业宏观调控政策体系的总体评价 四、完善住房市场宏观调控的政策建议 对近几年我国房地产金融政策的回顾与评价 一、对近几年我国房地产金融政策的简要回顾 二、对近几年我国房地产金融调控政策的评价 三、对完善房地产金融调控的建议 改革房地产税制，推出物业税的若干政策建议 一、确定房地产保有阶段税种的名称 二、建立相对独立、权威的房地产税基评估管理体系 三、评估对房地产市场和宏观经济长期走势可能带来的影响 四、物业税的税负转嫁及其利益分配归宿问题 五、整合房地产保有阶段相关税制和房地产税征管资源 对我国住宅房地产税收制度和政策的分析与建议 一、我国住宅房地产税收制度和政策的回顾 二、对我国住宅房地产税收制度和政策的分析与评价 三、完善我国住宅税收的政策建议 完善土地参与宏观调控，促进房地产市场的健康发展 一、土地应成为调控房地产市场的重要工具 二、房地产市场调控既要落实住房的供给管理，也要注重土地政策的影响 三、土地参与调控房地产市场的基本思路 四、改善土地供应、完善房地产市场的政策建议 住房市场的政府调控和政府住房保障体系的资金来源 一、政府调控房地产市场的必要性 二、近年来我国政府调控房地产市场的主要政策措施及其效果 三、完善我国房地产市场政府调控机制的政策建议 四、建立健全我国住房保障体系的资金来源 进一步规范住宅市场秩序和加强住宅市场监管 一、我国住宅市场发育现状 二、住宅市场秩序的主要问题与深层次原因 三、促进住宅市场规范发展的措施借鉴篇 住宅产业发展及政策的国际比较 一、各国住宅产业发展的一般规律 二、美、日、德等国住宅产业发展阶段及政策演变 三、我国住宅产业的发展及可借鉴的经验 日本公共住宅供给政策概观及其启示 一、住宅金融公库 二、公营住宅 三、日本住宅公团 四、对我国的启示 韩国住房政策的演变及低收入家庭住房保障政策的经验与启示 一、韩国住房政策的演变及其背景 二、韩国解决低收入住房问题的主要政策措施 三、韩国住房政策演变及解决低收入住房问题的启示与借鉴 香港公共住房制度的经验及启示 一、香港

## <<中国房改现状与前景>>

公共住房制度的发展历程 二、香港公共住房制度的供应和管理体系 三、香港公共住房制度中的政府定位和政策分析 四、香港公共住房制度的启示重要文献 国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知 住房公积金管理条例 关于进一步加强房地产信贷业务管理的通知 关于促进房地产市场持续健康发展的通知 商业银行房地产贷款风险管理指引 城镇最低收入家庭廉租住房管理办法 经济适用住房管理办法 国务院办公厅《关于切实稳定住房价格的通知》(老“国八条”) 国务院常务会议关于加强房地产市场的调控措施(新“国八条”) 国家七部委《关于做好稳定住房价格工作的意见》(“七部委八条”) 国务院常务会议关于促进房地产业健康发展的措施(“国六条”) 关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见 国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见后记

<<中国房改现状与前景>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>