

<<谁在绑架中国经济>>

图书基本信息

书名：<<谁在绑架中国经济>>

13位ISBN编号：9787802345898

10位ISBN编号：7802345898

出版时间：2010-11

出版时间：中国发展出版社

作者：木棉小树

页数：272

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<谁在绑架中国经济>>

前言

也许是在大学里所接触的经济学知识实在是过于艰深晦涩，多年来，我对宏观经济从未产生过兴趣，或者说我觉得“经济”这个庞然大物距离我们每个人来说过于遥远。但是这些年，随着工作经验的积累和一个成年人本能思考的不断深入，我越来越感觉到在具体的工作和生活背后总有一种看不见的东西在起作用，这种作用似乎还表现出了一定的规律。所以，我觉得无论对于企业还是对于个人来说，探究经济运行背后的规律，应当有一定的指导意义。于是我开始重新阅读经济方面的书籍，关注专家学者们的言论。但是，随着我思考的深入，我发现专家学者们的观点似乎越来越不能让我信服。我之所以这样不知天高地厚，是出于以下原因：首先，经济学是一门科学，它和数学、物理、化学等学科在本质上都是对客观事物的分析和研究。但是我发现很多专家学者的观点都有先人为主的嫌疑，带有一些主观色彩，甚至动辄就用“阴谋论”来解释经济现象。先不说观点对错，起码在态度上就已经偏离了探讨问题的目的和方向。如果刻意把经济问题复杂化，我觉得经济学也就失去了存在的意义。

<<谁在绑架中国经济>>

内容概要

在经历了30年的高速发展之后，中国经济面临的问题也越来越多，有些矛盾也越来越突出，很多人几乎不用思考就可以列出一大堆问题：唯GDP是重、经济发展过于依赖外部需求和投资、内需不振、收入分配不公平、通货膨胀压力巨大、房地产过热.....但对于这些问题如何解决，无论是学术界还是民间，都各执一词，众说纷纭。

也许您不知道：中国的人口红利将在2010年消失。

进而转变为人口负债——干活的人越来越少。

需要赡养和抚育的人越来越多；中国最高的“最低工资标准”和尼加拉瓜一样——90美元：我们的财政其实是“养人”的财政——中国政府的行政管理费从1996年开始就超过了经济建设费用，成为第一大财政支出项目；中国的银行差不多可以说是世界上赚钱最容易的银行——存贷利差长期高于4%，而世界各国银行的存贷利差只有1%~1.5%，也就是说，中国的银行在用穷人的钱补贴富人，坏账后。全体纳税人埋单..... 本书通过翔实的数据和缜密的逻辑，纵向比较和横向比较相结合，在回顾和解析中国经济发展历程的同时，以众多国家为参考对象，阐释了中国正在和将要面临的巨大风险，告诉大家到底是谁在绑架中国经济。

最后，作者展望了中国各行各业的未来发展趋势，并从草根的角度，为大众的经济生活提出对策。

<<谁在绑架中国经济>>

作者简介

木棉小树，男，70年代生人，毕业于东北财经大学。

因感慨于木棉树之修直挺拔和花开时节之热烈绚烂，遂取笔名“木棉小树”。

和大多数同龄人一样，小树的成长过程按部就班。

大学毕业之后做过几年高校老师，之后进入企业工作。

先后从事外贸和投资业务，房地产业务也有所涉及，在华北、东北、山东和广东留下了工作和学习的足迹。

工作之余，对股票、期货和外汇多有钻研。

但大学毕业十余年来，读书练剑两无成，至今江湖落魄一书生。

一日心血来潮，将自己对经济的一些所思所感在网络上发一帖，得出版社青睐，竟至成书。

无心插柳，幸何如哉？

<<谁在绑架中国经济>>

书籍目录

第一章 中国GDP奇迹路线图 是谁造就了中国GDP的高增长奇迹 谁在投资中国 谁的钱存在银行 中国老百姓花钱了吗 中国老百姓为什么不花钱 谁动了我们的蛋糕 政府的钱花到哪里去了 企业的钱花到哪里去了 进退“两难” 第二章 前事不忘，后事之师；他山之石，可以攻玉 曾经沧海难为水——日本 铅华洗尽——泰国 一条道走到黑——墨西哥 平平淡淡、从从容容才是真——德国与智利 汇率究竟是个什么东西 自古华山一条道 第三章 谁在绑架中国经济 两个死结 人民币汇率是怎样炼成的 流动性是怎样炼成的 是真相还是谎言——人民币汇率改革的可行性 一拳既出，七者皆伤——人民币汇率改革的必要性 谁的美元，谁的问题 该放手时就放手 两利两害，轻重权衡 前尘往事 是问题还是金矿——重看“三农” 流水不腐，户枢不蠹 第四章 君子不立危墙之下 无法承受之重——房地产业 峭壁边缘——银行业 庐山真面目——制造业 最后一块“处女地”——农业 熙熙攘攘、利来利往——流通业 花径不曾缘客扫——第三产业 现金为王后记

<<谁在绑架中国经济>>

章节摘录

2010年4月17日，政府面对疯狂上涨的房地产价格忍无可忍，“新国十条”横空出世，史称“最严厉的房地产调控”。

我已经记不清这是政府第几次对房地产市场进行干预了。

当“看不见的手”被“看得见的手”所代替时，市场规律就会在一定程度上被扭曲。

我们需要对“新国十条”的内容进行具体分析，看看它到底会对房地产市场产生哪些影响。

首先看对需求的影响。

“新国十条”对购房信贷做了严格规定，但对于购买首套房的刚性需求影响不大。

投资性需求的逻辑基础仍然存在，并且通货膨胀的预期进一步加强，因此对投资性需求的影响也不大。

看来，受影响比较大的只有改善性需求。

事实上，我的朋友中就有人为此而苦恼，本来准备换房，但是手中的钱又不足以支付购房款，结果政策出来以后无法获得足够的银行贷款，只好暂时打消换房的念头。

其次再看对供应方面的影响。

“新国十条”要求地方政府加大供应并调整住房供应结构，并要求要把住房销售价位、套数、套型面积、保障性住房配建比例以及开竣工时间、违约处罚条款等纳入土地出让合同，以确保中小户型住房供应结构比例严格按照有关规定落实到位。

这样的规定无疑将会让房地产开发商陷入“迷茫状态”，房地产市场在一段时期内出现互相观望的博弈状态将成为大概率事件。

而且相关规定尚有待于进一步明确和细化，因此，这种博弈无疑会导致未来供应量的减少。

综上所述，“新国十条”在需求方面只会对改善性需求和一部分投资性需求造成直接打击，但同时也打击了供应量。

这样对供求同时打击的办法不会对房地产市场的供求关系产生颠覆性的影响。

其实，这么多年来，政府对房地产市场调控了不知多少次。

出了不知多少条政策，又有哪一次是真正有效果的呢？

“新国十条”的出台已经好几个月了，房地产的价格依然如故。

但是“新国十条”也并非没有立竿见影的效果，那就是：房租涨了。

如前所述，近几年，房地产市场从供求关系看，最大的问题是由于政府土地供应量的减少导致供不应求，“新国十条”导致市场出现观望状态，城市用于出租的房屋增量突然大幅减少，房租价格自然就要水涨船高了。

供求关系决定价格，事实就是这么简单。

这样，我根据汇率和利率的组合来对房地产市场的未来走势进行判断。

1. 汇率不调整；不加息。

这种情况只会导致房地产投资需求的逻辑基础不断加强，在“新国十条”的影响下，市场会出现一段时期的观望状态，等待“新国十条”的具体实施办法明朗化。

房地产价格不再上涨，即使下调，其幅度也有限。

在形势明朗化之后，市场出现报复性反弹将会成为大概率事件。

而且届时大家也会无可奈何、一声叹息：恶性通货膨胀居然真的会发生…… 2. 汇率不调整；加息

加息是消除通货膨胀和提高投资资本成本的最有效的手段。

不调整汇率单纯加息的效果不如双管齐下的效果那么明显，因为外汇占款导致的流动性注入仍然会继续。

但是，单纯加息依然会在一定程度上动摇房地产投资需求的逻辑基础，房地产市场将会向市场供求规律逐步回归。

如果说“新国十条”只是扬汤止沸，加息则是釜底抽薪。

但要注意小幅加息所取得的效果将会十分有限。

<<谁在绑架中国经济>>

3. 汇率调整；不加息。

汇率调整会导致通货膨胀预期的减弱，会在一定程度上削弱投资性需求。

但如前所述，对房地产需求影响最为明显的是加息，而不是汇率。

因此，这种情况和第一种情况比较类似，反而有可能由于人民币“升值”的刺激导致大家再炒一把房地产。

4. 汇率调整；加息。

如前所述，中国房地产投资需求的“年盈亏平衡点”价格是2.25%，利率的上调将会要求房地产投资的年投资收益率必须大于1年期存款利率，才能获得收益。

假如利率提高到4.5%，在全部用自有资金投资房地产的情况下，年租金收益至少要达到5%才可能获得收益，但是现实当中的年租金很难达到这种要求。

以我所在的城市为例，百万价值的住房通常能够获得的租金收益，不超过4%。

这还没有考虑用借贷资金投资房地产的情况。

最为关键的是加息将导致房产投资保值的逻辑不再成立。

那么一方面是需求减少，一方面是持有成本大幅增加，房地产市场会立刻出现抛售现象。

所以，上述组合的发生将会导致房地产投资需求的逻辑基础完全被颠覆，房地产市场将会彻底回归供求规律的支配。

大家将会无可奈何地发现：中国的房地产原来真的是泡沫！

因此，大家如果目前有买房的打算，不妨先观望一段时间，尤其要关注目前的利率是否要进入加息周期，还有加息的幅度将会有多大。

待形势完全明朗之后，再作决定。

贷款投机者现在最好也撤出来观望，也待形势明朗之后再作决定。

完全用自己的钱买房的投资者，大可静观其变。

对于房地产企业而言，回归市场供求规律才是可持续发展的王道，看看香港四大地产商平均不到20%的资产负债率，开发商们应当从中悟出一些东西。

作为房地产业的上游行业，建筑材料行业(包括部分钢铁企业)一定会随着房地产市场的理性回归经历阵痛。

需要指出的是，尽管房地产业和上游行业会随着宏观调控措施经历阵痛，但中国的城市化进程仍然在高速发展当中，长期来看，房地产业和相关的上下游行业从仍然属于“朝阳产业”或者“如日中天产业”。

房地产业面临的问题是市场规律失灵的问题，而非行业本身的问题。

因此，房地产行业本身只要回归市场供求规律，其成长性仍然值得期待，这个行业仍然会长期具备就业吸引力。

所以，判断中国房地产市场是否形成泡沫的唯一标准就是：敢不敢大幅加息。

我们这么多年把房地产当做了经济增长的重要手段，始终采用行政手段而不是市场手段对房地产市场进行调控。

对房地产市场有着立竿见影作用的利率手段，我们从来都不敢使用。

无论高房价多么令人头疼，无论房地产的暴利多么令人艳羡，价格和房地产企业家们本身都无可厚非。

当土地成为地方政府财政收入的重要源泉时，当房地产成为国民经济的支柱产业时，房地产作为一个产业，已经承载了太多无法承受之重。

房地产价格的不断上涨必须要以货币的不断增发为基础，难道，我们真的要用钱来“堆砌”GDP？

正如我们在前面的部分所分析得那样，中国正常的利率应当保持在8%以上，这个数字也将是房地产市场无法承受之重，也是中国经济无法承受之重。

出来混，早晚都要还。

加息的“靴子”最终落地之日，就是房地产市场回归理性之时。

随着通货膨胀的压力越来越大，加息的脚步声也越来越近。

.....

<<谁在绑架中国经济>>

<<谁在绑架中国经济>>

媒体关注与评论

过度依赖投资拉动增长。
一定会出现一个现象：投资回报递减。
即投资的效率下降。
这个规律的作用。
现在已经逐渐地表现出来了。

——吴敬琏 银行给国有企业的贷款用不了那么多，贷款都被存入银行或者投进股市买资产了。

——厉以宁 如果不升值，美元天天在贬值，你不升，意味着你离市场均衡越来越远，价格扭曲就会越来越厉害。

人为地把某个经济变量固定下来是不行的。
比如能源价格，你把它固定下来，就会造成短缺。
汇率固定下来不升，显然不是办法。

——樊纲 经济学是研究国民财富，而不是研究国家财富的。

我们国家。
现在有太多的财富集中在政府手里，而不是国民手里。

——张维迎 中国出口规模的快速上升，致使国内货币供应量迅速增加，大量新增资本不断涌向房地产市场，泡沫随之产生，并不断膨胀。

——谢国忠 其实，通货膨胀的掠夺性并不因为社会意识形态的不同而有什么大的区别。
通货膨胀的本质，是对民众悄悄加税，将民众用血汗换取的财富悄悄转移走。

——时寒冰

<<谁在绑架中国经济>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>