第一图书网, tushu007.com

<<12366北京地税热线问答>>

图书基本信息

书名：<<12366北京地税热线问答>>

13位ISBN编号：9787802350281

10位ISBN编号：780235028X

出版时间：2007-3

出版时间：中国税务出版社

作者：北京市地方税务局 编

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《12366北京地税热线问答(4)》包括了税收的热点专题、企业所得税相关税收政策、营业税相关税收政策、个人所得税相关政策、印花税，契税相税收政策、房地税，城市房地产土地使用税相关税收政策、土地增值收相关政策等。

第一图书网, tushu007.com

<<12366北京地税热线问答>>

书籍目录

1.税收的热点专题
专题一：个人房地产交易涉税问题
1.个人出售自有住房涉及的税种有哪些？

2.北京市享受优惠政策的普通住房的标准是什么？

3.个人销售自有住房如何缴纳营业税？

4.个人已购住房购房时间如何认定？

5.个人购买的住房对外销售需申报的资料有哪些？

6.个人已购住房对外销售到何地办理涉税手续？

7.个人购买住房如何缴纳契税？

8.关于个人使用拆迁补偿款购买住房涉及的契税政策有哪些？

9.二手房交易价格如何确定？

10.个人销售房产如何缴纳
个人所得税？

专题二：有关就业、再就业相关税收规定
1.企业享受税收优惠政策的条件和内容有哪些？

2.定额减免税的标准是多少？

3.按规定标准计算的税收扣减额当年扣减不足的如何处理？

4.对在2005年底前已经主管税务机关批准享受三年免税的企业如何与新办法衔接？

5.享受优惠政策的企业如何扣减企业所得税？

6.对持《再就业优惠证》人员从事个体经营的享受税收优惠的条件和内容有哪些？

7.对在2005年底前已经主管税务机关批准享受减免税的如何与新办法衔接？

8.享受国有大中型企业主辅分离和辅业改制分流安置富余人员税收优惠的条件是什么？

9.文件所指下岗失业人员有哪些？

10.国有企业所办集体企业（即厂办大集体企业）下岗职工如何界定？

11.文件中所称的“服务型企业”是指什么？

12.税收优惠政策的审批期限如何规定？

13.享受的就业税收优惠政策如有交叉如何处理？

14.哪个部门负责对下岗失业人员的认定工作？

15.对上述企业进行认定时需提供哪些材料？

16.劳动保障部门如何认定？

专题三：驻京代表机构相关税收政策
2.企业所得税相关税收政策
3.营业税相关税收政策
4.个人所得税相关政策
5.印花税，契税相税收政策
6.房地税，城市房地产土地使用税相关税收政策
7.土地增值收相关政策
8.附录

章节摘录

版权页：（3）滞纳金、罚款是否计入外商常驻代表机构经费支出额中换算收入征税？
根据《国家税务局关于外国企业常驻代表机构的滞纳金、罚款不列入其经费支出额换算收入征税的批复》（国税函发（1991）726号）文件规定：外国企业常驻代表机构各项税收的滞纳金和罚款，在按经费支出额换算收入时，可不列作经费支出，计算缴纳所得税。
（4）利息收入是否可以冲减经费支出计算征税？
根据《国家税务局关于采用按经费支出额换算收入征税的外国企业常驻代表机构发生的利息收入不得冲减其经费支出的批复》（国税函发（1991]1303号）文件规定：对外国企业常驻代表机构按经费支出额换算收入征税时，应以其实际发生的经费支出额换算收入征税，其利息收入不得冲抵经费支出额。
（5）关于固定资产、装修费支出以及捐赠如何进行税务处理？
根据《国家税务总局关于外国企业常驻代表机构若干税务处理问题的通知》（国税发（1998）63号）文件规定：代表机构购置固定资产（如房屋、汽车、计算机等）所发生的支出，以及代表机构设立时或者搬迁等原因所发生的装修费支出，可以在发生时一次性作为代表机构费用支出换算收入计税。
若代表机构所发生的上述费用支出数额较大，代表机构一次性作为费用换算收入纳税有困难的，如代表机构能够设置、保存完整的账册、凭证，能够准确核算并记录上述费用的摊销情况以备税务机关核查的，对购置固定资产所发生的支出，可以按《中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法实施细则》第三十五条规定的同类固定资产的最短折旧年限，不留残值，平均摊人代表机构经费换算收入计算纳税；对装修费支出，可按5年平均摊人代表机构经费换算收入计算纳税。

编辑推荐

《12366北京地税热线问答(4)》由中国税务出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com